

# **Paustian Holding A/S**

**c/o Paustian A/S, Kattégatvej 38, 2150 Nordhavn**

**CVR-nr. 29 40 40 89**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. december 2022.

---

**Gorm Himmer**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                  |                    |
| Ledelsespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning          | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                            |                    |
| Selskabsoplysninger                                 | 5                  |
| Hovedtal og nøgletal                                | 6                  |
| Ledelsesberetning                                   | 7                  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. april 2022</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                            | 9                  |
| Resultatopgørelse                                   | 15                 |
| Balance   | 16                 |
| Egenkapitalopgørelse                                | 18                 |
| Noter   | 19                 |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. april 2022 for Paustian Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 2. december 2022

### Direktion

Victor Frantz Longhi

### Bestyrelse

Gorm Himmer  
Formand

Keld Erik Sørensen  
Næstformand

Victor Frantz Longhi

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Paustian Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Paustian Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. december 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Morten Grønbek**  
statsautoriseret revisor  
mne34491

**Brian Bay**  
statsautoriseret revisor  
mne45866

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Paustian Holding A/S<br>c/o Paustian A/S<br>Kattegatvej 38<br>2150 Nordhavn<br><br>CVR-nr.: 29 40 40 89<br>Stiftet: 2. marts 2006<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. april |
| <b>Bestyrelse</b>         | Gorm Himmer, Formand<br>Keld Erik Sørensen, Næstformand<br>Victor Frantz Longhi   |
| <b>Direktion</b>          | Victor Frantz Longhi  |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø   |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Paustian Design Management 1 ApS  |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Paustian A/S, København<br>Kalkbrænderiløbskaj 2 A/S, København   |

**Hovedtal og nøgletal**

|  | 2021/22<br>t.kr. | 2020/21<br>t.kr. | 2019/20<br>t.kr. | 2018/19<br>t.kr. | 2017/18<br>t.kr. |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |                  |                  |                  |                  |                  |
| Bruttofortjeneste                                | 290              | 501              | 522              | 580              | 596              |
| Resultat af primær drift                         | 203              | 352              | 373              | 430              | 447              |
| Finansielle poster, netto                        | -10.155          | 18.218           | -8.258           | -19.111          | -1.386           |
| Årets resultat                                   | -9.944           | 18.489           | -7.946           | -18.694          | -1.000           |
| <b>Balance:</b>                                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Balancesum                                       | 79.398           | 97.885           | 85.666           | 93.728           | 104.383          |
| Egenkapital                                      | 68.319           | 78.263           | 59.774           | 67.720           | 86.414           |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |                  |                  |                  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 0                | 0                | 1                | 1                | 1                |
| <b>Nøgletal i %:</b>                             |                  |                  |                  |                  |                  |
| Likviditetsgrad                                  | 12,0             | 58,1             | 5,5              | 4,4              | 17,8             |
| Soliditetsgrad                                   | 86,0             | 80,0             | 69,8             | 72,3             | 82,8             |
| Egenkapitalforrentning                           | -13,6            | 26,8             | -12,5            | -24,3            | -1,2             |

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udvikling, produktion og salg af møbler i eget navn samt salg af fremmedvarer fra andre producenter af møbler, lamper og design. Salget sker via et etableret distributionsnet af forhandlere i Danmark og Europa, via egne butikker, via online salg og til erhvervsvirksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret udbrudt krig i Europa, hvilket har medført forhøjede priser på en lang række varer samt faldende efterspørgsel på high-end varer med negativ påvirkning af resultat i forhold til sidste års overskud efter skat.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er -9,9 mio. kr. mod 18,5 mio. kr. sidste år. Resultatet anses som værende utilfredsstillende. Resultatet skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2020/21 forventede et overskud i 2021/22. Den ulykkelige opstart af krigen i Ukraine var dengang ukendt, herunder de afledte prisstigninger og inflation samt nedgang i forbrugertillid og -køb i slutningen af regnskabsåret med markant negativ effekt på resultatet i datterselskaber. Af resultatet i datterselskaber kan samlet - 6.338 tkr. henføres til negative effekter fra datterselskabet Paustian2Gether ApS. Regnskabet for 2021/22 dækker en periode på 7 måneder, da selskabet i perioden har omlagt regnskabsår som følge af opkøb.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra ejer, og årsrapporten aflægges efter princippet om fortsat drift.

Resultatet skal ses i sammenhæng med fortsatte meget betydelige omkostninger til brandudvikling, digitalisering, webshopudvikling og strukturel organisationsoptimering samt i året flytning af butik til centrum af København samt en række ekstraordinære engangsudgifter. Dertil har forhøjede indkøbspriser på koncernens varer haft negativ indvirkning på koncernens resultat, idet selskaberne har valgt at tilgodese forbrugernes og kundernes økonomi ved ikke at hæve priserne i fuldt omfang, hvormed koncernens dækningsgrad er reduceret.

Koncernen har via en målrettet og dedikeret marketingindsats øget kendskab og kundetrafik markant i koncernens salgskanaler.

Det er på ovennævnte baggrund ledelsens opfattelse, at der med de store investeringer er skabt et stærkt fundament for koncernens vækst.

### Miljøforhold

Paustian koncernen har fortsat fokus på bæredygtighed i alle sine aktiviteter herunder produkter, levering, håndtering og drift af butikker og logistikfunktioner.

## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Der forventes fortsat fokus på omsætning og omkostningsreduktioner med henblik på en lønsom drift i det kommende regnskabsår. Der forventes et forbedret resultat omkring 0 kr. i det kommende regnskabsår.

Drivkraften i organisationen er uændret en fælles forståelse af mål og midler. Ledelsen synliggør ”Paustian ånden” ved at definere Paustians DNA i ord og handlinger, og i dag med et markant øget fokus på bæredygtighed.

Alle kunder, samarbejdspartnere og venner af huset skal altid opleve Paustian som ét univers; som et hus med passion for internationalt og skandinavisk design, høj service, respekt for natur og miljø og en særlig fornemmelse for unikke, identitetsskabende og velfungerende design løsninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Paustian Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. oktober 2021 - 30. april 2022. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Paustian Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Frantz Longhi Design Group A/S, Viby J, CVR nr. 10633346.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Frantz Longhi Design Group A/S.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 75 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Paustian Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse**

| <u>Note</u>   | 1/10 2021<br>- 30/4 2022 | 1/10 2020<br>- 30/9 2021 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>289.920</b>           | <b>501.382</b>           |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -87.140                  | -149.382                 |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>202.780</b>           | <b>352.000</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -10.065.767              | 18.348.365               |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -89.276                  | -130.101                 |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-9.952.263</b>        | <b>18.570.264</b>        |
| 3 Skat af årets resultat                              | 7.923                    | -81.664                  |
| <b>4 Årets resultat</b>                               | <b>-9.944.340</b>        | <b>18.488.600</b>        |

**Balance**

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>30/4 2022</u>         | <u>30/9 2021</u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| 5 Grunde og bygninger                        | 11.009.034               | 11.096.174               |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>11.009.034</u>        | <u>11.096.174</u>        |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 67.500.577               | 77.566.344               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>67.500.577</u>        | <u>77.566.344</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>78.509.611</u></b> | <b><u>88.662.518</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 328.828                  | 351.428                  |
| Andre tilgodehavender                        | 368.755                  | 368.755                  |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>697.583</u>           | <u>720.183</u>           |
| Likvide beholdninger                         | 190.847                  | 8.502.504                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>888.430</u></b>    | <b><u>9.222.687</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>79.398.041</u></b> | <b><u>97.885.205</u></b> |

**Balance**

| <b>Passiver</b>  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   | <u>30/4 2022</u>         | <u>30/9 2021</u>         |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital   | 1.300.000                | 1.300.000                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.000.577               | 23.066.344               |
| Overført resultat  | 9.018.041                | 53.896.614               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 45.000.000               | 0                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>68.318.618</u></b> | <b><u>78.262.958</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |                          |                          |
| 7 Hensættelser til udskudt skat                            | <u>696.793</u>           | <u>704.687</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b><u>696.793</u></b>    | <b><u>704.687</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 2.839.175                | 2.887.849                |
| Deposita   | <u>150.000</u>           | <u>150.000</u>           |
| 8 Langfristede gældsforpligtelser i alt                    | <u>2.989.175</u>         | <u>3.037.849</u>         |
| 8 Kortfristet del af langfristet gæld                      | 117.500                  | 145.000                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 56.000                   | 0                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 7.160.332                | 15.604.302               |
| Selskabsskat   | 0                        | 92.909                   |
| Anden gæld   | <u>59.623</u>            | <u>37.500</u>            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>7.393.455</u>         | <u>15.879.711</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>10.382.630</u></b> | <b><u>18.917.560</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>79.398.041</u></b> | <b><u>97.885.205</u></b> |
| <b>1 Usikkerhed om going concern</b>                       |                          |                          |
| <b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                          |                          |
| <b>10 Eventualposter</b>                                   |                          |                          |
| <b>11 Nærtstående parter</b>                               |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|                             | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis-<br/>metode</b> | <b>Overført re-<br/>sultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|-----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020 | 1.300.000                       | 18.717.979   | 39.756.379                     | 0  | 59.774.358        |
| Resultatandel               | 0                               | 4.348.365  | 14.140.235                     | 0  | 18.488.600        |
| Egenkapital 1. oktober 2021 | 1.300.000                       | 23.066.344   | 53.896.614                     | 0  | 78.262.958        |
| Resultatandel               | 0                               | -10.065.767  | -44.878.573                    | 45.000.000   | -9.944.340        |
|                             | <b>1.300.000</b>                | <b>13.000.577</b>  | <b>9.018.041</b>               | <b>45.000.000</b>                                      | <b>68.318.618</b> |

## Noter

|  | 1/10 2021<br>- 30/4 2022 | 1/10 2020<br>- 30/9 2021 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>  |                          |                          |
| Selskabet har modtaget støtteerklæring fra ejer, og årsrapporten aflægges efter princippet om fortsat drift. |                          |                          |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                          |                          |
| Selskabet har ingen ansatte.   |                          |                          |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>   |                          |                          |
| Skat af årets resultat   | 0                        | 81.664                   |
| Årets regulering af udskudt skat   | -7.894                   | 0                        |
| Regulering af tidligere års skat   | -29                      | 0                        |
|  | <b>-7.923</b>            | <b>81.664</b>            |
| <b>4. Forslag til resultatdisponering</b>  |                          |                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode   | -10.065.767              | 4.348.365                |
| Udbytte for regnskabsåret  | 45.000.000               | 0                        |
| Overføres til overført resultat  | 0                        | 14.140.235               |
| Disponeret fra overført resultat   | -44.878.573              | 0                        |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <b>-9.944.340</b>        | <b>18.488.600</b>        |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>  |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2021   | 12.482.384               | 12.482.384               |
| <b>Kostpris 30. april 2022</b>   | <b>12.482.384</b>        | <b>12.482.384</b>        |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021  | -1.386.210               | -1.236.828               |
| Årets afskrivninger  | -87.140                  | -149.382                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. april 2022</b>  | <b>-1.473.350</b>        | <b>-1.386.210</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>  | <b>11.009.034</b>        | <b>11.096.174</b>        |

## Noter

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. oktober 2021                     | 54.500.000        | 54.500.000        |
| <b>Kostpris 30. april 2022</b>               | <b>54.500.000</b> | <b>54.500.000</b> |
| Opskrivninger 1. oktober 2021                | 23.066.344        | 18.717.979        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -10.065.767       | 18.348.365        |
| Udbytte                                      | 0                 | -14.000.000       |
| <b>Opskrivninger 30. april 2022</b>          | <b>13.000.577</b> | <b>23.066.344</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>  | <b>67.500.577</b> | <b>77.566.344</b> |

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|                                      | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat     | Regnskabsmæssig værdi hos Paustian Holding A/S |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--|
| Paustian A/S, København              | 100 %     | 12.710.516        | -13.465.994        | 12.710.516                                     |
| Kalkbrænderiløbskaj 2 A/S, København | 100 %     | 54.790.061        | 3.400.227          | 54.790.061                                     |
|                                      |           | <b>67.500.577</b> | <b>-10.065.767</b> | <b>67.500.577</b>                              |

### 7. Hensættelser til udskudt skat

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2021 | 704.687        | 704.687        |
| Udskudt skat af årets resultat                | -7.894         | 0              |
|   | <b>696.793</b> | <b>704.687</b> |

### 8. Gældsforpligtelser

|                                | Gæld i alt 30/4 2022 | Kortfristet del af langfristet gæld | Langfristet gæld 30/4 2022 | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.956.675            | 117.500                             | 2.839.175                  | 2.368.875           |
| Deposita                       | 150.000              | 0                                   | 150.000                    | 0                   |
|                                | <b>3.106.675</b>     | <b>117.500</b>                      | <b>2.989.175</b>           | <b>2.368.875</b>    |

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.956 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 11.009 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheds banklån. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. april 2022 i alt 6.999 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet er pr. 28.02.2022 indtrådt i ny sambeskatningskreds med Frants Longhi Group A/S som administrationselskab.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 11. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Paustian Design Management 1 ApS  
Vestre Kongevej 4A  
8260 Viby J.

Moderselskab

Frantz Longhi Group A/S  
Vestre Kongevej 4A  
8260 Viby J.

Øverste moderselskab

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Keld Erik Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8aa439c5-6c32-4631-9d6b-6d62e38a49d8

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-12-02 09:19:10 UTC



## Victor Frantz Longhi

Adm. direktør

Serienummer: 0f02f818-cfb6-4548-8a8c-d8a6749b4684

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-12-02 09:43:42 UTC



## Victor Frantz Longhi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0f02f818-cfb6-4548-8a8c-d8a6749b4684

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-12-02 09:43:42 UTC



## Gorm Himmer

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7f2feb1f-bd38-48ff-ac38-21123e26881d

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-12-02 11:04:13 UTC



## Morten Grønbek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:22450139

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-12-02 11:06:57 UTC



## Brian Bay

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:67322467

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-02 12:53:25 UTC



## Gorm Himmer

Dirigent

Serienummer: 7f2feb1f-bd38-48ff-ac38-21123e26881d

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-12-02 13:22:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: JD32T-04WWH-QJAOJ-5FYKU-CCBS4-EW5KU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>