

MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S

Løkkevej 6
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2016

Hans Lindstrøm Svendsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S
Løkkevej 6
5750 Ringe

Telefonnummer: 62622168
CVR-nr: 29403481
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor KORSGAARD REVISION A/S
Algade 2
Ringe
DK Danmark
CVR-nr: 13835640
P-enhed: 1000633584

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det erklæres i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og

at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, og

at den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver en retvisende redegørelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 26/02/2016

Direktion

Finn Anton Nielsen

Bestyrelse

Ove Bent Sørensen

Egon Kristensen Tøttrup

Jesper Bebe Nielsen

Finn Anton Nielsen

Kristian Kubel Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringe, 26/02/2016

Anders Korsgaard
Registreret revisor
KORSGAARD REVISION A/S
CVR: 13835640

Ledelsesberetning

Selskabets formål i henhold til vedtægternes § 3 er:

At anlægge og eje en på lejet jordareal anlagt golfbane med tilhørende klubfaciliteter og efterfølgende udleje anlægget til Midtfyns Golfklub.

Der er indgået lejekontrakt mellem Midtfyns Golfanlæg A/S og Midtfyns Golfklub.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat efter skat er opgjort til et underskud på tkr. -44. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 3.880 og en egenkapital på tkr. 2.504.

Årets resultat er som forventet.

Der forventes resultatforbedringer for selskabet i de kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning:

Der er ikke indtruffet væsentlige ændringer, der vil påvirke selskabets videre drift.

Resultatanvendelse:

Ledelsens forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Der udbetales ikke udbytte i selskabet i henhold til vedtægternes § 6.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår,

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af golfanlæg med dertil hørende faciliteter.

Lejeaftalen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende jordleje, driftsomkostninger maskiner og baneanlæg, skatter, afgifter og andre omkostninger, herunder administrationsomkostninger.

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld.

Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Golfanlægget måles til kostpris med fradrag af ekstraordinær nedskrivning til skønnet dagsværdi i forbindelse med opnået akkord i 2012. Der afskrives ikke på golfanlæggets nedskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget for maskinhus er kostprisen med fradrag af ekstraordinær nedskrivning til skønnet dagsværdi i forbindelse med opnået akkord i 2012.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskinhus:	50 år.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	10 år.

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		63.454	51.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.881	-64.881
Resultat af ordinær primær drift		-1.427	-13.553
Andre finansielle indtægter		10.024	0
Øvrige finansielle omkostninger		-55.056	-59.970
Ordinært resultat før skat		-46.459	-73.523
Skat af årets resultat	1	2.929	6.784
Årets resultat		-43.530	-66.739
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.530	-66.739
I alt		-43.530	-66.739

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.773.334	3.815.556
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.314	67.973
Materielle anlægsaktiver i alt		3.818.648	3.883.529
Anlægsaktiver i alt		3.818.648	3.883.529
Tilgodehavende skat		0	1.999
Andre tilgodehavender		16.709	38.767
Periodeafgrænsningsposter		4.310	3.718
Tilgodehavender i alt		21.019	44.484
Likvide beholdninger		40.597	84.772
Omsætningsaktiver i alt		61.616	129.256
Aktiver i alt		3.880.264	4.012.785

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	4.650.000	4.650.000
Overført resultat		-2.145.662	-2.102.132
Egenkapital i alt	3	2.504.338	2.547.868
Hensættelse til udskudt skat		10.215	13.143
Hensatte forpligtelser i alt		10.215	13.143
Gæld til banker		562.316	582.686
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		708.544	776.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.270.860	1.359.469
Gæld til banker		21.012	18.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.339	61.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.851	92.305
Gældsforpligtelser i alt		1.365.711	1.451.774
Passiver i alt		3.880.264	4.012.785

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af tidligere års skat	-1	0
Ændring af udskudt skat	-2.928	-6.784
	<u>-2.929</u>	<u>-6.784</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af

	kr.
11 stk. aktier a nom. 100.000 kr.	1.100.000
16 stk. aktier a nom. 50.000 kr.	800.000
20 stk. aktier a nom. 30.000 kr.	600.000
215 stk. aktier a nom. 10.000 kr.	2.150.000
Aktiekapital ultimo	<u>4.650.000</u>

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de sidste 5 år.

Selskabet ejer pr. 31. december 2015 egne aktier for 30.000 kr. svarende til 1% af aktiekapitalen.

3. Egenkapital i alt

	Aktiekapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	4.650.000	-2.102.132	2.504.338
Årets resultat	0	-43.530	-43.530
Egenkapital ultimo	<u>4.650.000</u>	<u>-2.145.662</u>	<u>2.504.338</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	583.328	21.012	562.316	467.207
Lån gældsbreve	333.500	38.000	295.500	105.500
Skyldig jordleje	434.783	21.739	413.044	326.088
	1.351.611	80.751	1.270.860	898.795

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 2 aftaler om leje af jordarealer.

Den årlige leje andrager kr. 168.808. Lejen pristalsreguleres og lejekontrakterne er uopsigelige fra udlejers side i henholdsvis 25 og 30 år fra 1. januar 2006.

Lejeaftalerne kan fra lejers side opsige med 1 års varsel.

Selskabet har indgået finansielle leasingaftaler med Nykredit Leasing.

Nykredit Leasing vedr. udstyr til golfbane, rest 20 md. * 6.195 = kr. 123.900.
og efterfølgende anvisningsforpligtelse kr. 25.000 i alt: kr. 148.900.

Nykredit Leasing vedr. minilæsser, rest 56 md. * 1.727 = kr. 96.712
og efterfølgende anvisningsforpligtelse kr. 10.000 i alt: kr. 106.712

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets bankforbindelse har selskabet udstedt ejerpandebrev på ialt 636 tkr., med sikkerhed i bygning på lejet grund, bogført værdi 1.773 tkr.