

# MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S

Løkkevej 6  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/03/2019**

---

**Hans Lindstrøm Svendsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S  
Løkkevej 6  
5750 Ringe  
  
Telefonnummer: 62622168  
e-mailadresse: fan@5750.dk  
  
CVR-nr: 29403481  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** KORSGAARD REVISION A/S  
Algade 2  
5750 Ringe  
DK Danmark  
CVR-nr: 13835640  
P-enhed: 1000633584

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for Midtfyns Golfanlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 21/02/2019

## Direktion

Finn Anton Nielsen

## Bestyrelse

Jesper Bebe Nielsen

Finn Anton Nielsen

Per Nicolajsen

Jørgen Nielsen Dahl

Kristian Kubel Mortensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MIDTFYNS GOLFANLÆG A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions-handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets in-terne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisions-påtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringe, 21/02/2019

Anders Korsgaard , mne17139  
Registreret revisor  
KORSGAARD REVISION A/S  
CVR: 13835640

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål i henhold til vedtægternes § 3 er:

At anlægge og eje en på lejet jordareal anlagt golfbane med tilhørende klubfaciliteter og efterfølgende udleje anlægget til Midtfyns Golfklub.

Der er indgået lejekontrakt mellem Midtfyns Golfanlæg A/S og Midtfyns Golfklub.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 77. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 3.714 og en positiv egenkapital på tkr. 2.591.

Årets resultat er som forventet.

Der forventes en positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår,

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af golfanlæg med dertil hørende faciliteter.

Lejeaftalen indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende jordleje, driftsomkostninger maskiner og baneanlæg, skatter, afgifter og andre omkostninger, herunder administrationsomkostninger.

### Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld.

Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Golfanlægget måles til kostpris med fradrag af ekstraordinær nedskrivning til skønnet dagsværdi i forbindelse med opnået akkord i 2012. Der afskrives ikke på golfanlæggets nedskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget for maskinhus er kostprisen med fradrag af ekstraordinær nedskrivning til skønnet dagsværdi i forbindelse med opnået akkord i 2012.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskinhus:	50 år.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	10 år.

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>187.464</b>	<b>95.862</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-42.222	-64.877
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>145.242</b>	<b>30.985</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.971	-50.552
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>110.271</b>	<b>-19.567</b>
Skat af årets resultat .....	1	-33.700	-5.051
<b>Årets resultat .....</b>		<b>76.571</b>	<b>-24.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		76.571	-24.618
<b>I alt .....</b>		<b>76.571</b>	<b>-24.618</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.646.668	3.688.890
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.646.668</b>	<b>3.688.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.646.668</b>	<b>3.688.890</b>
Andre tilgodehavender .....		66.610	6.136
Periodeafgrænsningsposter .....		538	2.889
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>67.148</b>	<b>9.025</b>
Likvide beholdninger .....		0	60.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>67.148</b>	<b>69.622</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.713.816</b>	<b>3.758.512</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	4.650.000	4.650.000
Overført resultat .....		-2.058.617	-2.135.188
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.591.383</b>	<b>2.514.812</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		70.893	37.193
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>70.893</b>	<b>37.193</b>
Gæld til banker .....		0	520.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		530.326	588.565
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>530.326</b>	<b>1.109.545</b>
Gæld til banker .....		448.292	22.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.500	12.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		59.389	60.319
Periodeafgrænsningsposter .....		1.033	1.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>521.214</b>	<b>96.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.051.540</b>	<b>1.206.507</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.713.816</b>	<b>3.758.512</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	-33.700	-5.051
	<u>-33.700</u>	<u>-5.051</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af

	kr.
11 stk. aktier a nom. 100.000 kr.	1.100.000
16 stk. aktier a nom. 50.000 kr.	800.000
20 stk. aktier a nom. 30.000 kr.	600.000
215 stk. aktier a nom. 10.000 kr.	2.150.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<u><b>4.650.000</b></u>

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de sidste 5 år.

Selskabet ejer pr. 31. december 2018 egne aktier for 40.000 kr. svarende til 1% af aktiekapitalen.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Lejeaftaler

Selskabet har indgået 2 aftaler om leje af jordarealer.

Den årlige leje andrager tkr. 176. Lejen pristalsreguleres og lejekontrakterne er uopsigelige fra udlejers side i henholdsvis 25 og 30 år fra 1. januar 2006.

Lejeaftalerne kan fra lejers side opsige med 1 års varsel.

### Leasingaftaler

Selskabet har indgået finansielle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid op til 32 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på tkr. 14, i alt tkr. 585.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets bankforbindelse har selskabet udstedt ejerantebrev på ialt tkr. 636, med sikkerhed i bygning på lejet grund, bogført værdi tkr. 1.647.