


**Holles Holding ApS
Gammel Strandvej 197
3060 Espergærde
CVR-nr. 29 40 26 39**

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2016



Dirigents underskrift

FLEMMING RASMUSSEN

Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3-4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Holles Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 28 10 2016

Direktion:



Harald Peter Graf Holstein-Holsteinborg

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Holles Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holles Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 30. maj 2016

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18



Arne Bang

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

Holles Holding ApS
Gammel Strandvej 197
3060 Espergærde

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 29 40 26 39

Stiftet: 27.02.2006

Hjemsted: Helsingør

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Harald Peter Graf Holstein-Holsteinborg

Revision

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183 1.th
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holles Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i tusinde kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Lejeindtægter indregnes med den del der vedrører regnskabsåret

Ejendommenes driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, fællesudgifter, varme, vand og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år	Scrapværdi	kr. 4.500.000
-----------	-------	------------	---------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer noteret på et reguleret marked optages til kursværdi pr. 31/12. Øvrige værdipapirer optages til anskaffessum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af salgsejendomme, målt til kostpris og med tillæg af ombygningsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	2015 t. kr.	2014 t. kr.
Bruttoresultat	-8.532	-2.511
Personaleomkostninger	688	666
Af- og nedskrivning af materielle og immaterielle anlægsaktiver	166	166
Resultat af ordinær primær drift	-9.386	-3.343
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	43	26
Andre finansielle indtægter	82.637	97.508
Andre finansielle omkostninger	12.870	3.643
Ordinært resultat før skat	60.424	90.548
Skat af årets resultat	15.853	23.237
Andre skatter	0	0
Årets resultat	44.571	67.311
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	30.000	30.000
Udloddet udbytte indregnet under gældsforpligtelser	15.000	0
Overført resultat	-429	37.311
I alt	44.571	67.311

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

<u>Note</u>	2015 t. kr.	2014 t. kr.
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	27.129	27.295
Materielle anlægsaktiver i alt	27.129	27.295
 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	25	25
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.007.541	977.320
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.007.566	977.345
 Anlægsaktiver i alt	1.034.695	1.004.640
 Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	35.103	53.014
Varebeholdninger i alt	35.103	53.014
 Tilgodehavender		
Tilgodehavende associerede virksomheder	1.049	926
Udsudte skatteaktiver	0	621
Tilgodehavender i alt	1.049	1.547
 Likvide beholdninger	29.486	36.029
 Omsætningsaktiver i alt	65.638	90.590
 Aktiver i alt	1.100.333	1.095.230

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

<u>Note</u>	2015 t. kr.	2014 t. kr.
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	125	125
Overført resultat	1.031.211	1.031.640
Forslag til udbytte	30.000	30.000
Egenkapital i alt	1.061.336	1.061.765
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	198	0
Hensatte forpligtelser i alt	198	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	10.570	14.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.624	17.992
Anden gæld	4.605	477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	38.799	33.465
Gældsforpligtelser i alt	38.799	33.465
Passiver i alt	1.100.333	1.095.230