

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Carbonated ApS

Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 29 40 23 10

## Årsrapport for 2021

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/5 2022.

---

Dirigent  
Jytte Billesen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Carbonated ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 19. maj 2022

**Direktion**

Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Carbonated ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Carbonated ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. maj 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi til 50% af anskaffelsessummen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	64.938	113.139
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-16.104	-16.104
	<b>Resultat før finansiering</b>	48.834	97.035
	Finansielle indtægter	0	3
	Finansielle udgifter	-19.809	-15.179
	Finansielle udgifter, koncern	-15.458	-8.458
	<b>Resultat før skat</b>	13.567	73.401
3	Beregnete skatter	-6.527	-19.690
	<b>Årets resultat</b>	7.040	53.711
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	7.040	53.711
	Udbytte	0	0
		7.040	53.711

## Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.152.418</u>	<u>3.168.522</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.152.418</u>	<u>3.168.522</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.152.418</u>	<u>3.168.522</u>
	Øvrige tilgodehavender	299.913	275.000
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>299.913</u>	<u>275.000</u>
	Bankindestående	<u>84.111</u>	<u>69.813</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>84.111</u>	<u>69.813</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>384.024</u>	<u>344.813</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.536.442</u></u>	<u><u>3.513.335</u></u>

## Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	126.000	126.000
	280.572	273.532
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>406.572</u>	<u>399.532</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	
	<u>2.249.961</u>	<u>2.247.699</u>
5	<u>2.249.961</u>	<u>2.247.699</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
5	3.000	8.000
	774.402	789.254
	6.527	19.690
	<u>95.980</u>	<u>49.160</u>
	<u>879.909</u>	<u>866.104</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>3.129.870</u>	<u>3.113.803</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>3.536.442</u>	<u>3.513.335</u>
	<b>Passiver i alt</b>	
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Afskrivninger, ejendomme	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	6.527	19.690
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.527</u>	<u>19.690</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Ejendomme</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	3.220.860	
Tilgang	0	
Afgang	<u>0</u>	
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2021</b>	<u>3.220.860</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2021	52.338	
Afskrivninger i året	16.104	
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>68.442</u>	
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	
Op- og nedskrivninger i året	<u>0</u>	
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021</b>	<u>0</u>	
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2021</b>	<u>3.152.418</u>	

5	Langfristet gæld	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	2.252.961	3.000	2.249.961	2.235.000

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 2.252.961 er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.152.418.

Kursværdien af selskabets restgæld andrager kr. 2.260.304.

Der er derudover tinglyst pant på kr. 41.000 overfor ejendommens ejerforening.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jytte Billesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-099628972546

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-05-26 08:30:07 UTC

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-26 08:38:40 UTC

NEM ID 

## Jytte Billesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099628972546

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-05-26 08:53:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 05X6X-NUP5A-EEJNK-E7PGH-201GI-7ECDC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>