

Carbonated ApS

Islands Brygge 77 C, 6. th., 2300 København S

CVR-nr. 29 40 23 10

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/4 2024.

Dirigent
Jytte Billesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Carbonated ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 24. april 2024

Direktion

Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Carbonated ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Carbonated ApS for 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. april 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi til 50% af anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	120.715	72.570
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-16.104	-16.104
	Resultat før finansiering	104.611	56.466
	Finansielle indtægter	257	0
	Finansielle udgifter	-92.239	-305.961
	Finansielle udgifter, koncern	0	-15.691
	Resultat før skat	12.629	-265.186
3	Beregnete skatter	-6.322	-5.701
	Årets resultat	<u>6.307</u>	<u>-270.887</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	6.307	-270.887
	Udbytte	0	0
		<u>6.307</u>	<u>-270.887</u>

Balance pr. 31/12 2023

Note		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.120.210</u>	<u>3.136.314</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.120.210</u>	<u>3.136.314</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.120.210</u>	<u>3.136.314</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>750</u>	<u>250</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>750</u>	<u>250</u>
	Bankindestående	<u>5.592</u>	<u>89.043</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>5.592</u>	<u>89.043</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.342</u>	<u>89.293</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.126.552</u></u>	<u><u>3.225.607</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	126.000	126.000
Overført til næste år	15.992	9.685
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>141.992</u>	<u>135.685</u>
Prioritetsgæld	<u>2.250.321</u>	<u>2.247.321</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.250.321</u>	<u>2.247.321</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	0	3.000
Gæld til tilknyttede selskaber	0	796.620
Skyldigt sambeskatningsbidrag	6.322	5.701
Anden gæld	<u>727.917</u>	<u>37.280</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>734.239</u>	<u>842.601</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.984.560</u>	<u>3.089.922</u>
Passiver i alt	<u>3.126.552</u>	<u>3.225.607</u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivninger, ejendomme	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	6.322	5.701
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.322</u>	<u>5.701</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Ejendomme</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	3.220.860	
Tilgang	0	
Afgang	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	<u>3.220.860</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2023	84.546	
Afskrivninger i året	16.104	
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	
Afskrivninger pr. 31/12 2023	<u>100.650</u>	
Bogført værdi pr. 31/12 2023	<u>3.120.210</u>	

5	Langfristet gæld	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	2.250.321	0	2.250.321	2.170.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 2.250.321 er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.120.210.

Kursværdien af selskabets restgæld andrager kr. 2.260.577.

Der er derudover tinglyst pant på kr. 41.000 overfor ejendommens ejerforening.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning 1/1 - 22/8 2023 med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning fra 23/8 - 31/12 2023 med Wanderlust Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Billesen

Direktør

Serienummer: 223cb322-df40-449a-8c7a-5a833d7b695d

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-04-25 09:10:41 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-04-25 09:12:33 UTC



Jytte Billesen

Dirigent

Serienummer: 223cb322-df40-449a-8c7a-5a833d7b695d

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-04-28 14:58:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8K0EB-MJF7-OCJFU-ALFGK-EH34C-XEY6N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**