

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

## Carbonated ApS

Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 29 40 23 10

### Årsrapport for 2019

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/3 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Jytte Billesen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Carbonated ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 17. marts 2020

**Direktion**



Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Carbonated ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Carbonated ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

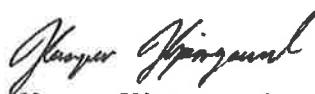
Rødovre, den 17. marts 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi til 50% af anskaffelsessummen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	107.312	115.097
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-16.104	-16.104
	<b>Resultat før finansiering</b>	91.208	98.993
	Finansielle indtægter	0	10.298
	Finansielle udgifter	-18.225	-13.771
	Finansielle udgifter, koncern	-9.592	-10.259
	<b>Resultat før skat</b>	63.391	85.261
3	Bereggede skatter	-21.917	-16.492
	<b>Årets resultat</b>	41.474	68.769
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	41.474	68.769
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
		41.474	68.769

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>3.184.626</u>	<u>3.200.730</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.184.626</u>	<u>3.200.730</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.184.626</u>	<u>3.200.730</u>
	Øvrige tilgodehavender	275.000	297.244
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>4.907</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>275.000</u>	<u>302.151</u>
	Bankindestående	<u>123.663</u>	<u>186.848</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>123.663</u>	<u>186.848</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>398.663</u>	<u>488.999</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.583.289</u></u>	<u><u>3.689.729</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	219.821	178.347
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>345.821</u>	<u>304.347</u>
	Prioritetsgæld	2.257.118	2.256.559
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.257.118</u>	<u>2.256.559</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	6.000	11.000
	Gæld til anpartshaver	0	22.674
	Gæld til associerede virksomheder	893.786	1.034.194
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	17.010	0
	Anden gæld	63.554	60.955
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>980.350</u>	<u>1.128.823</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.237.468</u>	<u>3.385.382</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.583.289</u>	<u>3.689.729</u>
7	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Afskrivninger, ejendomme	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	17.010	0
Udskudt skat, regulering	<u>4.907</u>	<u>16.492</u>
	<u>21.917</u>	<u>16.492</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>4.907</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Ejendomme</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	3.220.860	
Tilgang	0	
Afgang	<u>0</u>	
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<u>3.220.860</u>	
Afskrivninger pr. 1/1 2019	20.130	
Afskrivninger i året	16.104	
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>36.234</u>	
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	
Op- og nedskrivninger i året	<u>0</u>	
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>3.184.626</u>	

Den offentlige vurdering pr. 31/12 2019 udgør kr. 2.000.000.

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	126.000	178.347	0	304.347
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	41.474	0	41.474
Egenkapital pr. 31/12 2019	126.000	219.821	0	345.821

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 2.263.118, hvoraf kr. 6.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 2.226.000 til betaling efter 5 år. Kursværdien udgør kr. 2.267.119.

## 7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Ifølge ejerforeningens vedtægter er tinglyst pantstiftende for kr. 41.000 pr. lejlighed.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 2.263.118, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.184.626.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

