

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Carbonated ApS

c/o Bille, Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 29 40 23 10

Årsrapport for 2018

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20/5 2019

Dirigent
Jytte Billesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Carbonated ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 20. maj 2019

Direktion



Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Carbonated ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Carbonated ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i årsrapporten til kostpris. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien såfremt denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi til 50% af anskaffelssummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	115.097	-16.107
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	<u>115.097</u>	<u>-16.107</u>
2	Afskrivninger	<u>-16.104</u>	<u>-4.026</u>
	Resultat før finansiering	<u>98.993</u>	<u>-20.133</u>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle indtægter	10.298	0
	Finansielle udgifter	-13.771	-11.498
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-10.259</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	<u>85.261</u>	<u>-31.631</u>
3	Beregnete skatter	<u>-16.492</u>	<u>6.951</u>
	Årets resultat	<u><u>68.769</u></u>	<u><u>-24.680</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	68.769	-24.680
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>68.769</u></u>	<u><u>-24.680</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	126.000 126.000
	Overført til næste år	178.347 109.578
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0 0
5	Egenkapital i alt	304.347 235.578
	Prioritetsgæld	2.256.559 2.276.994
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.256.559 2.276.994
6	Kortfristet del af langfristet gæld	11.000 0
	Gæld til anpartshaver	22.674 15.175
	Gæld til associerede virksomheder	1.034.194 1.034.000
	Anden gæld	60.955 71.772
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.128.823 1.120.947
	Gældsforpligtelser i alt	3.385.382 3.397.941
	Passiver i alt	3.689.729 3.633.519
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivninger, ejendomme	<u>16.104</u>	<u>4.026</u>
	<u>16.104</u>	<u>4.026</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	-6.065
Udskudt skat, regulering	<u>16.492</u>	<u>-886</u>
	<u>16.492</u>	<u>-6.951</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>4.907</u>	<u>21.399</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Ejendomme</u>	<u>Kapital- andele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	3.220.860	62.500
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>-62.500</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>3.220.860</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	4.026	0
Afskrivninger i året	16.104	0
Tilbageførte afskrivninger, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018	<u>20.130</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	-62.500
Op- og nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>62.500</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>3.200.730</u>	<u>0</u>

Den offentlige vurdering pr. 31/12 2018 udgør kr. 2.000.000.

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	126.000	109.578	0	235.578
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	68.769	0	68.769
Egenkapital pr. 31/12 2018	126.000	178.347	0	304.347

6 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 2.267.559, hvoraf kr. 11.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 2.200.000 til betaling efter 5 år. Kursværdien udgør kr. 2.248.613.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Ifølge foreningens vedtægter er tinglyst pantstiftende for kr. 41.000 pr. lejlighed.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 2.267.559, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.200.730.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.