

# REVISIONSFIRMAET JENS CARL NIELSEN APS

Gl. Viborgvej 9 . 9230 Svenstrup . Telf. 98 38 11 44 . Bank 9349 - 4560232212 . Cvr-nr. 28 50 51 59  
E-mail: mads@jcn-revision.dk . www.jcn-revision.dk



## Viveterp ApS

Viveterpvej 2, Rostrup  
9560 Hadsund

CVR-nummer: 29 40 18 29

Årsrapport  
1. oktober 2017 til 30. september 2018

13. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/12 2018

Søren Tang  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 6

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter..... 13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Viveterp ApS Viveterpvej 2, Rostrup 9560 Hadsund
	CVR-nr: 29 40 18 29 Kommune: Mariagerfjord kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Søren Tang, formand Knud O Christensen Maren Sturis Tang
<b>Direktion</b>	Søren Tang
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jens Carl Nielsen ApS Gammel Viborgvej 9 9230 Svenstrup J

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Viveterp ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 30. november 2018

### Direktion

Søren Tang

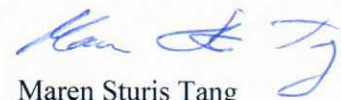
### Bestyrelse



Søren Tang  
Formand



Knud O Christensen



Maren Sturis Tang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Viveterp ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Viveterp ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

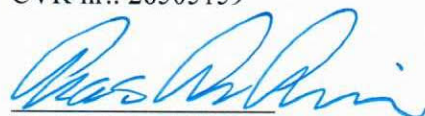
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup J, den 30. november 2018

Revisionsfirmaet  
Jens Carl Nielsen ApS  
CVR-nr.: 28505159



Mads Michael Nielsen  
registreret revisor  
mne15683



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Viveterp ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Ejendomme:	50 år	restværdi kr. 0
Øvrige anlæg:	20 år	restværdi kr. 0
Driftsmidler:	5 år	restværdi kr. 0

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>114.611-</b>	<b>19.774-</b>
1 Personaleomkostninger.....	169.958-	199.944-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	182.553-	119.031-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>467.122-</b>	<b>338.749-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	334.906	318.004-
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	10.838
Andre finansielle indtægter.....	451.974	1.605.477
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	45.309
Andre finansielle omkostninger.....	973.624-	1.304.081-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>653.866-</b>	<b>299.210-</b>
Skat af årets resultat.....	177.871-	126.260
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>831.737-</b>	<b>172.950-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	600.000
Overført resultat.....	1.431.737-	772.950-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>831.737-</b>	<b>172.950-</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger .....	2.729.346	2.530.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	260.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.729.346</b>	<b>2.791.456</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	34.843	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	408.109
Andre tilgodehavender .....	0	567.783
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>34.843</b>	<b>975.892</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.764.189</b>	<b>3.767.348</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	250.241
Selskabsskat .....	85.899	174.394
Andre tilgodehavender .....	222.199	31.986
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>308.098</b>	<b>476.621</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.122.930	14.925.453
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>14.122.930</b>	<b>14.925.453</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>624.806</b>	<b>86.618</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>15.055.834</b>	<b>15.488.692</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>17.820.023</b>	<b>19.256.040</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	6.000.000	6.000.000
Overført resultat.....	11.090.142	12.521.879
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	600.000	600.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>17.690.142</b>	<b>19.121.879</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	106.103	104.600
Anden gæld.....	0	7.465
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	23.778	22.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>129.881</b>	<b>134.161</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>129.881</b>	<b>134.161</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>17.820.023</b>	<b>19.256.040</b>



## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	0
Lønninger.....	169.958	199.944
	<b>169.958</b>	<b>199.944</b>

	2018	2017
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.500.000	1.500.000
Kostpris 30. september 2018	1.500.000	1.500.000
Op- og nedskrivninger primo.....	1.500.000-	1.482.059-
Årets resultatandele .....	334.906	318.004-
Kapitalregulering i perioden .....	300.063-	300.063
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	1.465.157-	1.500.000-
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>	<b>34.843</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Viveterp Beklædning ApS	50 %	69.686	669.812