

Seide Holding ApS

Østerbrogade 108, 5. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 40 16 59

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2017.

Jimmy Brian Seide Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	20
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Seide Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 9. maj 2017

Direktion

Jimmy Brian Seide Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Seide Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Seide Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. maj 2017

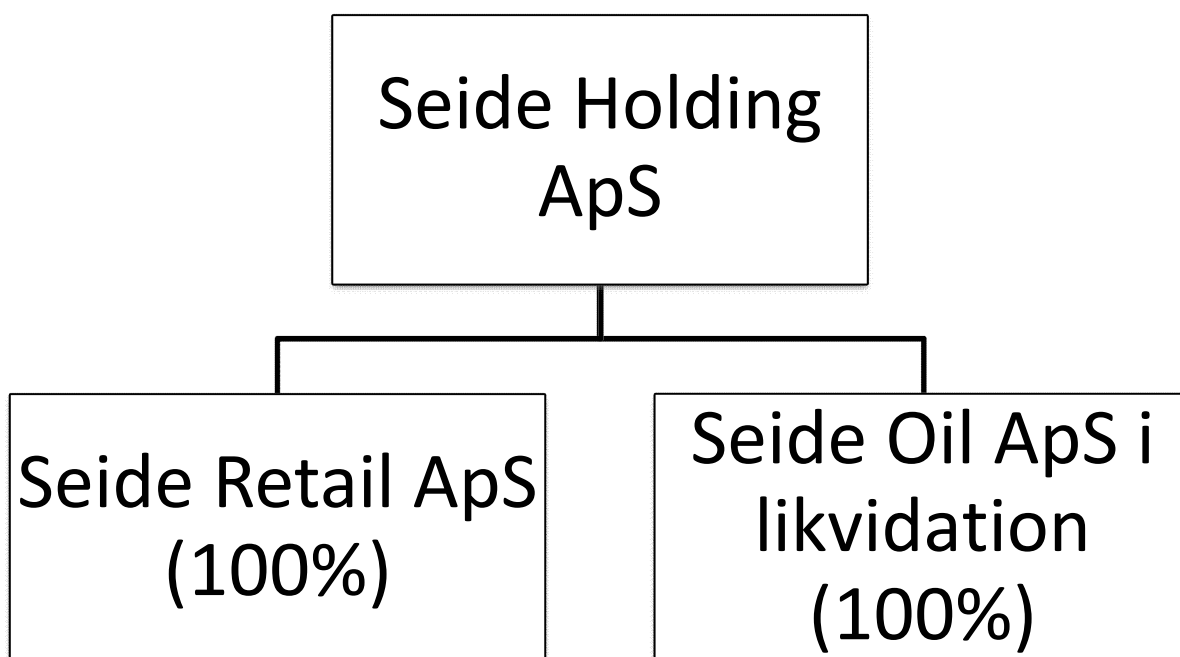
Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Seide Holding ApS Østerbrogade 108, 5. tv. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 29 40 16 59 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jimmy Brian Seide Petersen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Gl. Kongevej 136, 1850 Frederikberg C
Dattervirksomheder	Seide Retail ApS, Taastrup Seide Oil ApS i likvidation, Taastrup



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Bruttotab	-57	38.559	34.636	27.433
Resultat af ordinær primær drift	-61	5.584	5.143	3.722
Finansielle poster, netto	498	387	492	223
Årets resultat	16.511	4.561	4.243	2.958
Balance:				
Balancesum	24.427	28.047	22.265	18.552
Egenkapital	24.028	12.568	8.057	8.223
Pengestrømme:				
Driftsaktivitet	10.173	5.365	5.015	4.426
Investeringsaktivitet	1.694	-27	321	-599
Finansieringsaktivitet	-5.051	-50	-4.409	-97
Pengestrømme i alt	6.816	5.288	927	3.730
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	49	90	79	60
Nøgletal i %:				
Soliditetsgrad	98,4	44,8	36,2	44,3
Egenkapitalforrentning	90,2	44,2	52,1	43,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af drift af nærkøbsbutikker i forbindelse med servicestationer samt anden virksomhed naturligt forbundet hermed. Koncernens nærkøbsbutikker omfatter drift af 11 servicestationer fra A/S Dansk Shell og som franchisetager for 3 7-Eleven butikker.

Koncernens aktivitet med såvel drift af servicestationer fra A/S Dansk Shell og franchisetager for 7-eleven butikker er ophørt i regnskabsåret, idet selskabets forpagtningsaftaler med A/S Dansk Shell er opsagt, og selskabets ejer har valgt at opsigelse franchiseaftalerne med 7-Eleven.

Usædvanlige forhold

Selskabets og koncernens resultat er i 2016 i væsentlig omfang påvirket af modtaget engangsindtægt i forbindelse med opsigelse af forpagtningsaftalerne i Seide Retail ApS.

Det forventes, at Seide Retail ApS indenfor en kort årrække vil blive nedlukket via en solvent likvidation.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -56 t.kr. mod -50 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 16.511 t.kr. mod 4.561 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Året 2016 er yderst acceptabelt, når man medregner engangsindtægt for opsigelse af forpagteraftaler. Ledelsens have forventet et positivt resultat for 2016, som er opfyldt.

Særlige risici

Selskabet og koncernen har ingen særlige pris-, valuta- eller renterisiko.

Miljøforhold

Ledelsen har til stadighed fokus på at minimere miljøpåvirkning og overholde lovgivningen. Efter aktiviteten er ophørt er koncernens miljøpåvirkning minimal.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et 0-resultat for 2017 der dog ville kunne blive påvirket væsentlig af bevægelse på de finansielle markeder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Seide Oil ApS er endelig opløst ved solvent likvidation i april 2017.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets og koncernens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seide Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet, og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn, og har ingen effekt for egenkapitalen.

Udover ovenstående ændring er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Præsentation af ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter udgør en betydelig del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme operationelt og regnskabsmæssigt klart kan udskilles fra den øvrige virksomhed, og hvor enheden enten er afhændet eller udskilt som bestemt for salg, og salget forventes gennemført inden for ét år i henhold til en formel plan. Ophørte aktiviteter omfatter desuden virksomheder, som i forbindelse med opkøbet er klassificeret som bestemt for salg.

Resultat efter skat af ophørte aktiviteter og værdireguleringer efter skat af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg præsenteres i en særskilt linje i resultatopgørelsen uden tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses nettoomsætning, omkostninger, værdireguleringer og skat for den ophørte aktivitet. Aktiver og dertil knyttede forpligtelser for ophørte aktiviteter udskilles i særskilte linjer i balancen uden tilpasning af sammenligningstal, og hovedposterne specificeres i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter omfatter langfristede aktiver og afhændelsesgrupper, som forventes afhændet i forbindelse med ophørte aktiviteter. Afhændelsesgrupper er en gruppe aktiver, som skal afhændes samlet ved salg eller en lignende transaktion. Forpligtelser i forbindelse med aktiver vedrørende ophørte aktiviteter er forpligtelser direkte tilknyttet disse aktiver, som vil blive overført ved transaktionerne. Aktiver klassificeres som aktiver vedrørende ophørte aktiviteter, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg inden for 12 måneder i henhold til en formal plan frem for gennem fortsat anvendelse.

Aktiver eller afhændelsesgrupper vedrørende ophørte aktiviteter måles til den laveste værdi på tidspunktet for klassifikationen som ophørt aktivitet eller dagsværdien med fradrag af salgsomkostninger. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som ophørt aktivitet.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Seide Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Seide Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Seide Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Bruttotab	-57.247	38.559.227	-55.627	-50.203
1 Personaleomkostninger	3.580	-32.594.601	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.127	-233.374	-7.127	-9.503
Andre driftsomkostninger	0	-147.090	0	0
Driftsresultat	-60.794	5.584.162	-62.754	-59.706
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.258.346	4.364.924
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	42.111
Andre finansielle indtægter	502.177	442.631	497.516	335.057
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.343	-55.691	-109.979	-57.426
Resultat før skat	437.040	5.971.102	16.583.129	4.624.960
Skat af årets resultat	-77.353	-1.410.156	-72.337	-64.014
Ordinært resultat efter skat	359.687	4.560.946	16.510.792	4.560.946
3 Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	16.151.105	0	0	0
4 Årets resultat	16.510.792	4.560.946	16.510.792	4.560.946

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Note		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver					
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.380	392.089	21.380	28.507
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.380</u>	<u>392.089</u>	<u>21.380</u>	<u>28.507</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.610.651	4.752.305
7	Andre tilgodehavender	0	47.600	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>47.600</u>	<u>16.610.651</u>	<u>4.752.305</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.380</u>	<u>439.689</u>	<u>16.632.031</u>	<u>4.780.812</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
<u>Note</u>					
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	5.975.164	0	0
	Varebeholdninger i alt	0	5.975.164	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	74.833	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.341.052	1.221.390
	Udsudte skatteaktiver	0	8.477	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	278.434	0	278.434	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.016	119.662
	Andre tilgodehavender	0	3.901.254	0	0
8	Periodeafgrænsningsposter	0	342.746	0	0
	Tilgodehavender i alt	278.434	4.327.310	1.624.502	1.341.052
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.875.912	6.067.824	12.875.912	6.067.824
	Værdipapirer i alt	12.875.912	6.067.824	12.875.912	6.067.824
	Likvide beholdninger	11.247.018	11.237.025	1.782.405	748.876
3	Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	4.306	0	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	24.405.670	27.607.323	16.282.819	8.157.752
	Aktiver i alt	24.427.050	28.047.012	32.914.850	12.938.564

Balance 31. december

		Koncern		Modervirksomhed	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Passiver					
Egenkapital					
Note					
9	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	110.651	102.305
	Overført resultat	23.851.704	12.392.612	23.741.054	12.290.308
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600	51.700	50.600
	Egenkapital i alt	24.028.404	12.568.212	24.028.405	12.568.213
Gældsforpligtelser					
	Gæld til pengeinstitutter	1.646	0	1.646	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.749	10.892.326	25.000	19.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	8.539.681	178.712
	Selskabsskat	0	109.601	0	109.601
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	320.118	62.538
	Anden gæld	0	4.207.437	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	0	269.436	0	0
3	Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	348.251	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	398.646	15.478.800	8.886.445	370.351
	Gældsforpligtelser i alt	398.646	15.478.800	8.886.445	370.351
	Passiver i alt	24.427.050	28.047.012	32.914.850	12.938.564

11 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomhedskapi- tal kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	7.882.266	49.900
Udloddet udbytte	0	0	-49.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.510.346	50.600
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	12.392.612	50.600
Udloddet udbytte	0	0	-50.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.459.092	51.700
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.000.000	0
	125.000	23.851.704	51.700

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapi- tal kr.	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	137.381	7.744.886	49.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-49.900
Resultatandel	0	4.364.924	0	50.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	145.422	0
Udbytte vedtaget i datterselskab - overført	0	-4.400.000	0	0
Overført reserve for nettoops. efter indre værdi	0	0	4.400.000	0
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	102.305	12.290.308	50.600
Udloddet udbytte	0	0	0	-50.600
Resultatandel	0	16.258.346	-4.799.254	51.700
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	5.000.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-5.000.000	0
Udbytte vedtaget i datterselskab - overført	0	-16.250.000	0	0
Overført reserve for nettoops. efter indre værdi	0	0	16.250.000	0
	125.000	110.651	23.741.054	51.700

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2016 kr.	2015 kr.
Årets resultat	16.510.792	4.560.946
12 Reguleringer	2.792.421	1.134.858
13 Ændring i driftskapital	-4.682.508	774.665
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	14.620.705	6.470.469
Renteindbetalinger og lignende	502.177	442.628
Renteudbetalinger og lignende	-4.343	-55.691
Pengestrøm fra ordinær drift	15.118.539	6.857.406
Betalt selskabsskat	-4.945.270	-1.492.289
Pengestrømme fra driftsaktivitet	10.173.269	5.365.117
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-352.302
Salg af materielle anlægsaktiver	0	325.000
Modtagne udbytter	0	0
Ophørte aktiviteter	1.693.766	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	1.693.766	-27.302
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-5.000.000	0
Betalt udbytte	-50.600	-49.900
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-5.050.600	-49.900
Ændring i likvider	6.816.435	5.287.915
Likvider 1. januar 2016	17.304.849	12.016.934
Likvider 31. december 2016	24.121.284	17.304.849
Likvider		
Likvide beholdninger	11.247.018	11.237.025
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.646	0
Værdipapirer	12.875.912	6.067.824
Likvider 31. december 2016	24.121.284	17.304.849

Noter

	Koncern	
	2016	2015
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	-12.673	29.030.966
Pensioner	0	2.265.845
Andre omkostninger til social sikring	9.093	588.806
Personalemkostninger i øvrigt	0	708.984
	-3.580	32.594.601
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	49	90
Moderselskabet har ingen ansatte.		

	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
	kr.	kr.	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	105.636	38.023
Andre finansielle omkostninger	4.343	55.691	4.343	19.403
	4.343	55.691	109.979	57.426

Noter

3. Ophørte aktiviteter

Forpagtningsaftaler i Seide Retail ApS er i 2016 blevet opsagt.

Sammenligningstallene for 2015 er ikke korrigeret for ophørte aktiviteter.

	Koncern	
	2016	2015
	kr.	kr.
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter kan specificeres således i hovedposter:		
Bruttofortjeneste	40.782.538	0
Personaleomkostninger	-19.977.975	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.166	0
Andre driftsomkostninger	-76.379	0
Andre finansielle indtægter	41.923	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.477	0
Resultat før skat	20.639.464	0
Skat af resultat	-4.488.359	0
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	16.151.105	0

Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter kan specificeres således i hovedposter:

Omsætningsaktiver	4.306	0
Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	4.306	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	193.549	0
Anden gæld	154.702	0
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	348.251	0
Nettoaktiver vedrørende ophørte aktiviteter	-343.945	0

4. Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.258.346	4.364.924
Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Overføres til overført resultat	0	145.422
Disponeret fra overført resultat	-4.799.254	0
Disponeret i alt	16.510.792	4.560.946

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2016	1.251.126	1.669.104	101.491	101.491
Tilgang i årets løb	28.222	352.302	0	0
Afgang i årets løb	-1.177.858	-770.280	0	0
Kostpris 31. december 2016	101.490	1.251.126	101.491	101.491
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-859.037	-1.192.675	-72.984	-63.481
Årets af-/nedskrivninger	-136.293	-233.374	-7.127	-9.503
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	915.220	567.012	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-80.110	-859.037	-80.111	-72.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	21.380	392.089	21.380	28.507

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
9. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000	125.000	125.000
	125.000	125.000	125.000	125.000

	Koncern	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
10. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	0	269.436
	0	269.436

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	Koncern	
	2016	2015
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
12. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.127	233.374
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.282.584	-121.732
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	-502.177	-442.631
Øvrige finansielle omkostninger	4.343	55.691
Skat af årets resultat	4.565.712	1.410.156
	<u>2.792.421</u>	<u>1.134.858</u>

Reguleringer til pengestrømsopgørelsen kan i væsentlig omfang henføres til ophørte aktiviteter.

13. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	5.975.164	1.220.738
Ændring i tilgodehavender	4.314.527	-1.806.636
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-14.972.199	1.360.563
	<u>-4.682.508</u>	<u>774.665</u>

Ændring i driftskapital til pengestrømsopgørelsen kan i væsentlig omfang henføres til ophørte aktiviteter.