

Ejendomsselskabet MHBG
Holding ApS
Savværksvej 1A , 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 29 40 10 04

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december.....	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet MHBG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 14. april 2016.

Direktion



Hans Bjerregaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MHBG Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MHBG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 14. april 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Ejendomsselskabet
MHBG Holding ApS
Savværksvej 1A
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 29 40 10 04

Etableret: 24. februar 2006

Hjemstedskommune: Assens

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Bjerregaard

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter ejerskab af andele i datter virksomheder

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. 439.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MHBG for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	-7.282	-7.080
Ordinært resultat før finansielle poster	-7.282	-7.080
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	488.873	149.506
Andre finansielle indtægter	96	0
1 Andre finansielle omkostninger	42.162	52.276
Resultat før skat	439.526	90.150
Skat af årets resultat	8	-13.668
Årets resultat	439.517	103.818
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-657.681	-611.993
Årets resultat	439.517	103.818
Til disposition	-218.164	-508.175
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	488.873	149.506
Overført til næste år	-707.037	-657.681
Disponeret i alt	-218.164	-508.175

Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.088.437	1.705.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.088.437</u>	<u>1.705.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.088.437</u>	<u>1.705.200</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	28.000	12.000
Udskudt skatteaktiv	0	14.542
Tilgodehavender i alt	<u>28.000</u>	<u>26.542</u>
Likvide beholdninger	<u>199.356</u>	<u>3.404</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>227.356</u>	<u>29.946</u>
Aktiver i alt	<u>2.315.793</u>	<u>1.735.146</u>

Balance 31. december

Note	2015	2014
Passiver		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	8.750	8.750
	1.616.324	1.127.451
	-707.037	-657.681
3	1.043.037	603.520
Kortfristede gældsforpligtelser		
	402.227	541.655
	863.554	583.721
	6.975	6.250
	1.272.756	1.131.626
	1.272.756	1.131.626
	2.315.793	1.735.146
4		
5		

Noter

1	Andre finansielle omkostninger	2015	2014
	Renter af bankgæld.....	30.317	42.854
	Renter kreditorer	11.845	9.422
	Andre finansielle omkostninger i alt.....	42.162	52.276
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
	Kostpris, primo	760.000	760.000
	Afgang i årets løb	-130.000	0
	Kostpris, ultimo.....	630.000	760.000
	Opskrivning, primo	945.200	795.694
	Årets opskrivninger	488.873	149.506
	Værdireguleringer, ultimo	1.434.073	945.200
	Årets nedskrivninger	24.364	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	24.364	0
	 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....	 2.088.437	 1.705.200

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Ejendomsselskabet MHBG1 ApS, med hjemsted i Assens Kommune, nom. kr. 125.000

Egenkapital kr. 1.220.673, Årets resultat kr. 319.179

Ejerandelen er 100%

Ejendomsselskabet MHBG3 ApS, med hjemsted i Assens Kommune, nom. kr. 200.000

Egenkapital kr. 867.764, Årets resultat kr. 169.694

Ejerandelen er 100%

Noter

3	Egenkapita I	Virksomhe ds kapital	Overkurs ved emision	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	Saldo primo .	125.000	8.750	1.127.451	-657.681	603.520
	Årets resultat	0	0	0	-49.356	-49.356
	Overført til/fra andre reserver	0	0	488.873	0	488.873
	Saldo ultimo	125.000	8.750	1.616.324	-707.037	1.043.037

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for

sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31.12.2015 kr. 177.396. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.