

I.J.N. EJENDOMME ApS

Østergade 2
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2020

Jakob Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | I.J.N. EJENDOMME ApS Østergade 2 5400 Bogense |
| | CVR-nr: 29400989 |
| | Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019 |
| Bankforbindelse | Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for I.J.N. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bogense, den 17/03/2020

Direktion

Jakob Hansen

Bestyrelse

Jakob Hansen

Anni Merete Hansen

Preben Frederiksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 172.557 DKK. for året 2019 medens egenkapitalen pr. 31.12.2019 udgør 968.999 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2020.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 80 % af kostpris |

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|--|-------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen..... | 10 år |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 10 år |

Aktiver med en kostpris under 13,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 1.824.199 | 2.202.950 |
| Produktionsomkostninger | 1 | -1.342.964 | -1.829.470 |
| Bruttoresultat | | 481.235 | 373.480 |
| Distributionsomkostninger | | 4.530 | -10.979 |
| Administrationsomkostninger | | -110.022 | -113.926 |
| Andre driftsomkostninger | 2 | -122.647 | -200.642 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 253.096 | 47.933 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 36.049 | -46.789 |
| Ordinært resultat før skat | | 289.145 | 1.144 |
| Skat af årets resultat | | -44.490 | -11.644 |
| Årets resultat | | 244.655 | -10.500 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 244.655 | -10.500 |
| I alt | | 244.655 | -10.500 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.050.225 | 2.066.785 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.050.225 | 2.066.785 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.050.225 | 2.066.785 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 46.250 | 48.500 |
| Varebeholdninger i alt | | 46.250 | 48.500 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 15.212 | 11.536 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 16.048 |
| Tilgodehavender i alt | | 15.212 | 27.584 |
| Likvide beholdninger | | 41.705 | 27.079 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 103.167 | 103.163 |
| Aktiver i alt | | 2.153.392 | 2.169.948 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 194.000 | 194.000 |
| Andre reserver | | 366.000 | 366.000 |
| Overført resultat | | 408.999 | 236.442 |
| Egenkapital i alt | | 968.999 | 796.442 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 203.295 | 205.649 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 203.295 | 205.649 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 734.193 | 799.796 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 734.193 | 799.796 |
| Gæld til banker | | 2.048 | 78.508 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 33.395 | 41.931 |
| Skyldig selskabsskat | | 36.876 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 3 | 174.586 | 247.622 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 246.905 | 368.061 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 981.098 | 1.167.857 |
| Passiver i alt | | 2.153.392 | 2.169.948 |

Noter

1. Produktionsomkostninger

| | 2019 kr. | 2018 t.kr. |
|---|------------------|--------------|
| Varekøb | 708.564 | 889 |
| Varelagers regulering | 2.250 | -12 |
| Vareforbrug | 710.814 | 877 |
| A-indkomst | 603.415 | 927 |
| Sociale bidrag | 10.596 | 18 |
| Kørselsgodtgørelse | 21.344 | 4 |
| Ændring hensættelse feriepenge funktionærer | -25.372 | -16 |
| Forsikring | 0 | 7 |
| Proløngebyr | 4.711 | 5 |
| Diverse personaleomkostninger | 17.456 | 7 |
| Personale omkostninger | 632.150 | 952 |
| Produktionsomkostninger | 1.342.964 | 1.829 |

2. Andre driftsomkostninger

| | 2019 kr. | 2018 t.kr. |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| Ejendomme primo | 1.567.520 | 1.584 |
| Afskrivning | -16.560 | -16 |
| Ejendomme ultimo | 1.550.960 | 1.568 |
| Afskrivninger i alt | 16.560 | 16 |
| Lokale omkostninger | 106.087 | 184 |
| Andre driftsomkostninger | 122.647 | 200 |

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

| | 2019 kr. | 2018 t.kr. |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Skyldig moms | 109.740 | 143 |
| Skyldige lønomkostninger | 17.018 | 27 |
| Skyldige feriepenge funktionærer | 47.828 | 73 |
| Mellemregning, anpartshaver | 0 | 5 |
| Anden gæld | 174.586 | 248 |

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 |