

# **I.J.N. EJENDOMME ApS**

Østergade 2  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/03/2016**

---

**Jakob Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

I.J.N. EJENDOMME ApS  
Østergade 2  
5400 Bogense

CVR-nr: 29400989  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Adelgade 77  
5400 Bogense

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 14/03/2016

## Direktion

Jakob Hansen  
Direktør

## Bestyrelse

Thomas Dupont

Anni Merete Hansen

Jakob Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har valgt at fravælge revisor for næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 182.937 DKK. for året 2015 medens egenkapitalen pr. 31.12.2015 udgør 666.632 DKK. efter udbetaling af udbytte på 182.936 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2016.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 12,6 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Gæld**

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		2.517.057	2.392.545
Produktionsomkostninger .....	1	-1.999.581	-1.837.076
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>517.476</b>	<b>555.469</b>
Distributionsomkostninger .....		-41.209	-42.149
Administrationsomkostninger .....	2	-106.291	-106.007
Andre driftsomkostninger .....	3	-175.108	-210.669
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>194.868</b>	<b>196.644</b>
Andre finansielle indtægter .....	4	95.664	66.431
Øvrige finansielle omkostninger .....		-64.973	-104.836
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>225.559</b>	<b>158.239</b>
Skat af årets resultat .....		-42.622	-40.168
<b>Årets resultat .....</b>		<b>182.937</b>	<b>118.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		182.936	68.500
Overført resultat .....		1	49.571
<b>I alt .....</b>		<b>182.937</b>	<b>118.071</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.116.465	2.133.025
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.693	52.721
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.134.158</b>	<b>2.185.746</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.634	232.707
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.634</b>	<b>232.707</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.148.792</b>	<b>2.418.453</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		35.890	39.600
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>35.890</b>	<b>39.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.346	0
Andre tilgodehavender .....		18.510	16.959
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.856</b>	<b>16.959</b>
Likvide beholdninger .....		264.988	127.605
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>322.734</b>	<b>184.164</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.471.526</b>	<b>2.602.617</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		194.000	194.000
Andre reserver .....		366.000	366.000
Overført resultat .....		289.568	175.131
Forslag til udbytte .....		-182.936	-68.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>666.632</b>	<b>666.631</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		177.829	186.626
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>177.829</b>	<b>186.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		989.605	1.012.076
Gæld til banker .....		0	313.477
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>989.605</b>	<b>1.325.553</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.874	26.470
Skyldig selskabsskat .....		44.814	23.507
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	6	374.836	305.330
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		182.936	68.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>637.460</b>	<b>423.807</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.627.065</b>	<b>1.749.360</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.471.526</b>	<b>2.602.617</b>

# Noter

## 1. Produktionsomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Varekøb	885.287	819
Varelagers regulering	3.710	0
<b>Vareforbrug</b>	<b>888.997</b>	<b>819</b>
A-indkomst	1.046.556	950
Sociale bidrag	25.416	20
Kørselsgodtgørelse	6.926	6
Ændring hensættelse feriepenge funktionærer	6.480	20
Arbejdsskade forsikring	5.966	6
Proløngebyr	5.795	6
Diverse personaleomkostninger	13.445	10
<b>Personale omkostninger</b>	<b>1.110.584</b>	<b>1.018</b>
Gennemsnitlige antal ansatte	3,5	3,5
<b>Produktionsomkostninger</b>	<b>1.999.581</b>	<b>1.837</b>

## 2. Administrationsomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Telefon m.v	5.272	5
Regnskabsassistance	22.425	23
Porto & gebyrer	12.524	16
Forsikring	12.588	12
Kontorartikler	1.816	1
Småanskaffelser	18.570	6
Reparation af maskiner	3.140	9
Leasing	5.224	7
Abonnement & kontingenter	24.732	27
<b>Administration</b>	<b>106.291</b>	<b>106</b>

### 3. Andre driftsomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Driftsmidler primo	52.721	92
Afskrivning	-35.028	-39
<b>Driftsmidler ultimo</b>	<b>17.693</b>	<b>53</b>
Ejendomme primo	1.633.760	1.650
Afskrivning	-16.560	-16
<b>Ejendomme ultimo</b>	<b>1.617.200</b>	<b>1.634</b>
Finansielle anlægsaktiver primo	6.207	11
Afskrivning 10% p.a	-4.968	-5
<b>Finansielle anlægsaktiver ultimo</b>	<b>1.239</b>	<b>6</b>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>56.556</b>	<b>61</b>
<b>Lokale omkostninger</b>	<b>118.552</b>	<b>150</b>
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>175.108</b>	<b>211</b>

### 4. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 t.kr.
Udbytte aktier	3.931	0
Kursregulering aktier	91.733	66
<b>I alt</b>	<b>95.664</b>	<b>66</b>

### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	989.605	62.686	989.605	666.448
<b>I alt</b>	<b>989.605</b>	<b>62.686</b>	<b>989.605</b>	<b>666.448</b>

**6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Skyldig moms	194.727	177
Skyldige lønomkostninger	90.372	22
Skyldige feriepenge funktionærer	87.480	81
Mellemregning, anpartshaver	2.257	25
<b>Anden gæld</b>	<b>374.836</b>	<b>305</b>

**7. Oplysning om ejerskab****Ejerforhold**

Selskabet har registreret at nedenstående ejer mere end 5% af anparterne.

Jakob Hansen; Østergade 4,1 54 5400 Bogense ejer 50,5%

Anni Merete Hansen; Læssøegade 125, st. 5230 Odense M; ejer 24,75%

Thomas Dupont; Odensevej 50, 5400 Bogense ejer 24,75%