

I.J.N. EJENDOMME ApS

Østergade 2
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2018

Jakob Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	I.J.N. EJENDOMME ApS Østergade 2 5400 Bogense
	CVR-nr: 29400989
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Algade 35 5500 Middelfart

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 17/04/2018

Direktion

Jakob Hansen

Bestyrelse

Anni Merete Hansen

Jakob Hansen

Preben Frederiksen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er 58.070 DKK. for året 2017 medens egenkapitalen pr. 31.12.2017 udgør 806.942 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen.....	10 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år

Aktiver med en kostpris under 13,2 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.112.585	2.424.307
Produktionsomkostninger	1	-1.673.227	-1.949.650
Bruttoresultat		439.358	474.657
Distributionsomkostninger		-2.302	-35.160
Administrationsomkostninger		-112.142	-140.773
Andre driftsomkostninger	2	-215.482	-161.124
Resultat af ordinær primær drift		109.432	137.600
Andre finansielle indtægter		0	5.220
Øvrige finansielle omkostninger		-39.376	-39.821
Ordinært resultat før skat		70.056	102.999
Skat af årets resultat		-11.986	-20.758
Årets resultat		58.070	82.241
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.070	82.241
I alt		58.070	82.241

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.083.345	2.099.905
Materielle anlægsaktiver i alt		2.083.345	2.099.905
Anlægsaktiver i alt		2.083.345	2.099.905
Råvarer og hjælpematerialer		36.400	31.700
Varebeholdninger i alt		36.400	31.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.631	2.151
Tilgodehavende skat		16.463	0
Andre tilgodehavender		5.093	10.665
Tilgodehavender i alt		27.187	12.816
Likvide beholdninger		40.665	27.662
Omsætningsaktiver i alt		104.252	72.178
Aktiver i alt		2.187.597	2.172.083

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		194.000	194.000
Andre reserver		366.000	366.000
Overført resultat		246.942	188.872
Egenkapital i alt		806.942	748.872
Hensættelse til udskudt skat		193.990	185.472
Hensatte forpligtelser i alt		193.990	185.472
Gæld til realkreditinstitutter		863.277	926.919
Langfristede gældsforpligtelser i alt		863.277	926.919
Gæld til banker		45.569	11.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.343	12.409
Skyldig selskabsskat		0	2.947
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	243.476	283.980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		323.388	310.820
Gældsforpligtelser i alt		1.186.665	1.237.739
Passiver i alt		2.187.597	2.172.083

Noter

1. Produktionsomkostninger

	2017 kr.	2016 t.kr.
Varekøb	856.101	961
Varelagers regulering	-4.700	4
Vareforbrug	851.401	965
A-indkomst	779.492	942
Sociale bidrag	12.882	20
Kørselsgodtgørelse	6.192	6
Ændring hensættelse feriepenge funktionærer	0	12
Arbejdsskade forsikring	6.179	6
Proløngebyr	4.906	5
Diverse personaleomkostninger	12.175	3
Personale omkostninger	821.826	984
Produktionsomkostninger	1.673.227	1.949

2. Andre driftsomkostninger

	2017 kr.	2016 t.kr.
Driftsmidler primo	0	18
Afskrivning	-0	-18
Driftsmidler ultimo	0	0
Ejendomme primo	1.600.640	1.617
Afskrivning	-16.560	-16
Ejendomme ultimo	1.584.080	1.601
Finansielle anlægsaktiver primo	0	1
Afskrivning 10% p.a	0	-1
Finansielle anlægsaktiver ultimo	0	0
Afskrivninger i alt	16.560	35
Lokale omkostninger	198.922	126
Andre driftsomkostninger	215.482	161

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Skyldig moms	123.943	167
Skyldige lønomkostninger	24.981	26
Skyldige feriepenge funktionærer	88.900	89
Mellemregning, anpartshaver	5.652	2
Anden gæld	243.476	284

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo	3	3
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
Antal ansatte, ultimo	3	3