

I.J.N. EJENDOMME ApS

Østergade 2
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2019

Jakob Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I.J.N. EJENDOMME ApS
Østergade 2
5400 Bogense

CVR-nr: 29400989
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Algade 35
5500 Middelfart

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 26/03/2019

Direktion

Jakob Hansen

Bestyrelse

Anni Merete Hansen

Jakob Hansen

Preben Frederiksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive krovirksomhed og dermed beslægtet produkter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Resultatet for selskabets er -10.500 DKK. for året 2018 medens egenkapitalen pr. 31.12.2018 udgør 796.442 DKK.

Ledelsen forventer en positiv udviklingen i 2019.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Lånegebyr og tinglysningsafgifter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 80 % af kostpris |

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|--|-------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Inventar og småanskaffelser købt sammen med ejenommen..... | 10 år |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 10 år |

Aktiver med en kostpris under 13,2 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værd, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skattenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 2.202.950 | 2.112.585 |
| Produktionsomkostninger | 1 | -1.829.470 | -1.673.227 |
| Bruttoresultat | | 373.480 | 439.358 |
| Distributionsomkostninger | | -10.979 | -2.302 |
| Administrationsomkostninger | | -113.926 | -112.142 |
| Andre driftsomkostninger | 2 | -200.642 | -215.482 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 47.933 | 109.432 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -46.789 | -39.376 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.144 | 70.056 |
| Skat af årets resultat | | -11.644 | -11.986 |
| Årets resultat | | -10.500 | 58.070 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -10.500 | 58.070 |
| I alt | | -10.500 | 58.070 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.066.785 | 2.083.345 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.066.785 | 2.083.345 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.066.785 | 2.083.345 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 48.500 | 36.400 |
| Varebeholdninger i alt | | 48.500 | 36.400 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 11.536 | 5.631 |
| Tilgodehavende skat | | 16.048 | 16.463 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 5.093 |
| Tilgodehavender i alt | | 27.584 | 27.187 |
| Likvide beholdninger | | 27.079 | 40.665 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 103.163 | 104.252 |
| Aktiver i alt | | 2.169.948 | 2.187.597 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 194.000 | 194.000 |
| Andre reserver | | 366.000 | 366.000 |
| Overført resultat | | 236.442 | 246.942 |
| Egenkapital i alt | | 796.442 | 806.942 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 205.649 | 193.990 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 205.649 | 193.990 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 799.796 | 863.277 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 799.796 | 863.277 |
| Gæld til banker | | 78.508 | 45.569 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 41.931 | 34.343 |
| Skyldig selskabsskat | | | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 3 | 247.622 | 243.476 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 368.061 | 323.388 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.167.857 | 1.186.665 |
| Passiver i alt | | 2.169.948 | 2.187.597 |

Noter

1. Produktionsomkostninger

| | 2018 kr. | 2017 t.kr. |
|---|------------------|--------------|
| Varekøb | 889.495 | 856 |
| Varelagers regulering | -12.100 | -5 |
| Vareforbrug | 877.395 | 851 |
| A-indkomst | 927.142 | 779 |
| Sociale bidrag | 18.028 | 13 |
| Kørselsgodtgørelse | 3.568 | 6 |
| Ændring hensættelse feriepenge funktionærer | -15.700 | 0 |
| Arbejdsskade forsikring | 7.122 | 7 |
| Proløngebyr | 5.262 | 5 |
| Diverse personaleomkostninger | 6.653 | 12 |
| Personale omkostninger | 925.075 | 822 |
| Produktionsomkostninger | 1.829.470 | 1.673 |

2. Andre driftsomkostninger

| | 2018 kr. | 2017 t.kr. |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Ejendomme primo | 1.584.080 | 1.600 |
| Afskrivning | -16.560 | -16 |
| Ejendomme ultimo | 1.567.520 | 11.584 |
| Afskrivninger i alt | 16.560 | 16 |
| Lokale omkostninger | 184.082 | 199 |
| Andre driftsomkostninger | 200.642 | 215 |

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

| | 2018 kr. | 2017t.kr. |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Skyldig moms | 142.403 | 124 |
| Skyldige lønomkostninger | 26.795 | 25 |
| Skyldige feriepenge funktionærer | 73.200 | 89 |
| Mellemregning, anpartshaver | 5.224 | 5 |
| Anden gæld | 247.662 | 243 |

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 3 |