

# **BOJE INVEST HOLDING ApS**

Tandrupvej 2  
8462 Harlev J

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Lars Boje**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOJE INVEST HOLDING ApS  
Tandrupvej 2  
8462 Harlev J

Telefonnummer: 26167345  
e-mailadresse: enggaardenis@gmail.com

CVR-nr: 29400598  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BOJE INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsløv, den 31/05/2019

## Direktion

Lars Boje

Henriette Torp Boje

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingsselskab samt yde finansiell støtte til datterselskabers aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør 435.118 kr før skat hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der har ikke efter regnskabet afslutning, indtrådt væsentlige begivenheder for selskabets drift og for vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat og revisor mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den f forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Hensættelse til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger .....		-68	-430
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-68</b>	<b>-430</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-68</b>	<b>-430</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		178.874	165.335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		267.553	330.466
Andre finansielle indtægter .....		1.846	3.053
Andre finansielle omkostninger .....		-451	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>447.754</b>	<b>498.424</b>
Skat af årets resultat .....		-12.635	-722
<b>Årets resultat .....</b>		<b>435.119</b>	<b>497.702</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		446.427	495.801
Overført resultat .....		-11.308	1.901
<b>I alt .....</b>		<b>435.119</b>	<b>497.702</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		707.900	529.026
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.548.019	1.280.466
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		35.926	35.074
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.291.845</b>	<b>1.844.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.291.845</b>	<b>1.844.566</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			144.505
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		55.000	
Tilgodehavende skat .....		7.828	3.548
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>62.828</b>	<b>148.053</b>
Likvide beholdninger .....		4.667	9.510
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>67.495</b>	<b>157.563</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.359.340</b>	<b>2.002.129</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		153.283	153.283
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		997.636	551.209
Overført resultat .....		181.329	192.637
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.457.248</b>	<b>1.022.129</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		748.641	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.451	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		145.000	955.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>902.092</b>	<b>980.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>902.092</b>	<b>980.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.359.340</b>	<b>2.002.129</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	155.000	950.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>155.000</b>	<b>950.000</b>
Nettoopskrivninger primo	374.026	330.466
Andel i årets resultat jf. note	178.874	267.553
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>552.900</b>	<b>598.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>707.900</b>	<b>1.548.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
HBB Ejendomme ApS cvr. 34455198	100%	378.431	67.695
Jutlander Byg A/S cvr. 20931930	100%	-2.467.118	3.531
Agrovice ApS cvr. 36454865	100%	304.469	106.744

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Grydhøjparken ApS cvr. 34731977	50%	3.096.037	561.549

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med følgende selskaber

- Cvr. nr. 34455198, HBB Ejendommen ApS (datterselskab)
- Cvr. nr. 36454865, Agrovice ApS (datterselskab)
- Cvr. nr. 20931930 Jutlander Byg A/S (datterselskab)

Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter m.v. vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0