

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Brandbyge 1 Holding ApS**

Hvilevej 2  
3070 Snekkersten

**CVR-nr. 29400571**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2022

---

Niels Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Brandbyge 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 2. maj 2022

### **Direktion**

Niels Jensen  
direktør

Helle Brandbyge Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Brandbyge 1 Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandbyge 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. maj 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Brandbyge 1 Holding ApS<br>Hvilevej 2<br>3070 Snekkersten<br>CVR-nr. 29400571<br>Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| <b>Direktion</b>    | Niels Jensen, direktør<br>Helle Brandbyge Jensen, direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma<br>Stationspladsen 1 og 3<br>3000 Helsingør<br>CVR-nr. 30195264       |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af anparterne i HN Tagentreprise ApS samt andre selskaber og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 121.426 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 1.955.995 kr., og en egenkapital på 1.949.845 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Brandbyge 1 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-6.722</b>  | <b>3.215</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 135.918        | -104.682        |
| Finansielle indtægter  |      | 1.142          | 2.156           |
| Finansielle omkostninger   |      | -12.939        | -28.781         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>117.399</b> | <b>-128.092</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | 4.027          | 10.016          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>121.426</b> | <b>-118.076</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 0              | 113.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 135.918        | -204.682        |
| Overført resultat  |      | -14.492        | -26.394         |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>121.426</b> | <b>-118.076</b> |

## Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                   | 3, 4 | 361.927          | 226.009          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>361.927</b>   | <b>226.009</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder               |      | 94.138           | 94.138           |
| Udsudte skatteaktiver                                      |      | 10.583           | 16.016           |
| Tilgodehavende selskabsskat                                |      | 16.000           | 10.000           |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder           |      | 9.460            | 0                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse        | 5    | 3.329            | 27.340           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                     |      | <b>133.510</b>   | <b>147.494</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |      | <b>1.460.558</b> | <b>1.574.048</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>1.594.068</b> | <b>1.721.542</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>1.955.995</b> | <b>1.947.551</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 311.927          | 176.009          |
| Overført resultat  |      | 1.512.918        | 1.527.410        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 0                | 113.000          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>1.949.845</b> | <b>1.941.419</b> |
| Anden gæld   |      | 6.150            | 6.132            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>6.150</b>     | <b>6.132</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>6.150</b>     | <b>6.132</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.955.995</b> | <b>1.947.551</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelsen

|  | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>netto-<br>opskrivning<br>indre værdi<br>metode<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Udbytte for<br>året<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar<br>2021            | 125.000                        | 176.009  | 1.527.410                   | 113.000                    | 1.941.419        |
| Betalt udbytte                           | 0                              | 0  | 0                           | -113.000                   | -113.000         |
| Årets resultat                           | 0                              | 135.918  | -14.492                     | 0                          | 121.426          |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2021</b> | <b>125.000</b>                 | <b>311.927</b>   | <b>1.512.918</b>            | <b>0</b>                   | <b>1.949.845</b> |

## Noter

|   | 2021<br>kr.     | 2020<br>kr.          |                    |                 |
|---|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Andre driftsindtægter</b>                                   |                 |                      |                    |                 |
| Gevinst ved salg af ejendomme                                     | 0               | 23.127               |                    |                 |
|   | <b>0</b>        | <b>23.127</b>        |                    |                 |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                                  |                 |                      |                    |                 |
| Skat af årets resultat  | -9.460          | 0                    |                    |                 |
| Regulering af udskudt skat  | 5.433           | -10.016              |                    |                 |
|   | <b>-4.027</b>   | <b>-10.016</b>       |                    |                 |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                |                 |                      |                    |                 |
| Kostpris primo  | 50.000          | 50.000               |                    |                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>50.000</b>   | <b>50.000</b>        |                    |                 |
| Opskrivninger primo   | 176.009         | 380.691              |                    |                 |
| Årets resultat  | 135.918         | -204.682             |                    |                 |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                       | <b>311.927</b>  | <b>176.009</b>       |                    |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                               | <b>361.927</b>  | <b>226.009</b>       |                    |                 |
| <b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                 |                      |                    |                 |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>                                   |                 |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>   | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Snekkersten Tagdækning ApS  | Snekkersten     | 100,00               | 361.927            | 135.918         |
|   |                 |                      | <b>361.927</b>     | <b>135.918</b>  |
| <b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>     |                 |                      |                    |                 |
|   |                 |                      | kr.                | kr.             |
| Tilgodehavende hos direktion                                      |                 |                      | 3.329              | 27.340          |

Selskabet har i strid med selskabslovens §210 ulovligt kapitalejerlån. Lånen er forrentet med 10,05% og udgør brutto 3 t.kr.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helle Brandbyge Jensen

### Direktør

På vegne af: Brandbyge 1 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-027102138556

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-05-03 09:26:24 UTC

NEM ID 

## Niels Jensen

### Direktør og dirigent

På vegne af: Brandbyge 1 Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-188862982438

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-05-03 10:00:06 UTC

NEM ID 

## Peter Kallermann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-03 10:09:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GW0V8-KL268-G1051-VC1ZU-K8U4L-731ZC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>