

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Brandbyge 1 Holding ApS

Hvilevej 2  
3070 Snekkersten

CVR-nr. 29 40 05 71

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/5-2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                        | 1           |
| Ledelsespåtegning                          | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 - 4       |
| Ledelsesberetning                          | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6 - 8       |
| Resultatopgørelse for 2018                 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2018              | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2018              | 11          |
| Noter                                      | 12          |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Brandbyge 1 Holding ApS  
Hvilevej 2  
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 29 40 05 71  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Direktion** Niels Jensen  
Helle Brandbyge Jensen

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Brandbyge 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

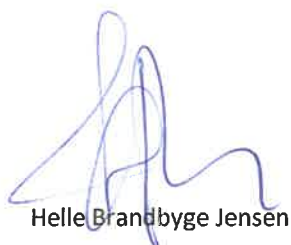
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 2. maj 2019

**Direktion**

  
Niels Jensen

  
Helle Brandbyge Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Brandbyge 1 Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brandbyge 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 2. maj 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64



Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne8285

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets formål er besiddelse af anparterne i HN Tagentreprise ApS samt andre selskaber og værdipapirer.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 194.891 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 2.101.051 kr. pr. 31. december 2018.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brandbyge 1 Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostningerne indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Brandbyge 1 Holding ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra investeringsejendommens dagsværdi på balancetidspunktet. Stigninger i en investeringsejendoms omvurderede værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                               |      | <b>35.016</b>  | <b>-26.777</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  |      | 169.742        | 55.699         |
| Finansielle omkostninger                               |      | -10.867        | -31.678        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>193.891</b> | <b>-2.756</b>  |
| Skat af årets resultat                                 | 1    | 1.000          | 6.131          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  |      | <b>194.891</b> | <b>3.375</b>   |
| <b>Resultatdisponering:</b>                            |      |                |                |
| Udbytte  |      | 108.000        | 105.800        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 169.742        | 55.699         |
| Overført resultat                                      |      | -82.851        | -158.124       |
|  |      | <b>194.891</b> | <b>3.375</b>   |

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>   |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme                                  |      | 2.076.873        | 2.076.873        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>                  | 2    | <b>2.076.873</b> | <b>2.076.873</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder               |      | 275.441          | 105.699          |
| Udsudte skatteaktiver                                  |      | 9.000            | 8.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                 | 3    | <b>284.441</b>   | <b>113.699</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                             |      | <b>2.361.314</b> | <b>2.190.572</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder           |      | 166.031          | 150.000          |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder       |      | 50.204           | 16.031           |
| Andre tilgodehavender                                  |      | 0                | 177              |
| Periodeafgrænsningsposter                              |      | 909              | 3.684            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                           |      | <b>217.144</b>   | <b>169.892</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            |      | <b>643.041</b>   | <b>737.571</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>860.185</b>   | <b>907.463</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                   |      | <b>3.221.499</b> | <b>3.098.035</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |      |                  |                  |
| Selskabskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 225.441          | 55.699           |
| Overført resultat                                      |      | 1.642.610        | 1.725.461        |
| Udbytte  |      | 108.000          | 105.800          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                               |      | <b>2.101.051</b> | <b>2.011.960</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                         |      | 1.056.000        | 1.056.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | 4    | <b>1.056.000</b> | <b>1.056.000</b> |
| Skyldig selskabsskat                                   |      | 50.204           | 9.900            |
| Anden gæld   |      | 9.706            | 15.637           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  |      | 4.538            | 4.538            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           |      | <b>64.448</b>    | <b>30.075</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                         |      | <b>1.120.448</b> | <b>1.086.075</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  |      | <b>3.221.499</b> | <b>3.098.035</b> |
| Nærtstående parter                                     | 5    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                  | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 7    |                  |                  |

**ÅRSREGNSKAB****EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018**

|  | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| <b>Selskabskapital:</b>  |                  |                  |
| Primo  | 125.000          | 125.000          |
| <b>Ultimo i alt</b>  | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b> |                  |                  |
| Primo  | 55.699           | 0                |
| Tilgang  | 169.742          | 55.699           |
| <b>Ultimo</b>  | <b>225.441</b>   | <b>55.699</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Overført resultat:</b>                                      |                  |                  |
| Primo  | 1.725.461        | 1.883.585        |
| Afgang   | -82.851          | -158.124         |
| <b>Ultimo i alt</b>  | <b>1.642.610</b> | <b>1.725.461</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Udbytte:</b>  |                  |                  |
| Primo  | 105.800          | 103.400          |
| Tilgang  | 108.000          | 105.800          |
| Afgang   | -105.800         | -103.400         |
| <b>Ultimo</b>  | <b>108.000</b>   | <b>105.800</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                       | <b>2.101.051</b> | <b>2.011.960</b> |

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

|  | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                                       |                    |                    |
| Aktuel skat  | 0                  | -6.131             |
| Ændring i udskudt skat   | -1.000             | 0                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>  | <b>-1.000</b>      | <b>-6.131</b>      |
| <br>   |                    |                    |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>                                     |                    |                    |
| <b>Investeringsjendomme:</b>   |                    |                    |
| Tilgang  | 2.076.873          | 2.076.873          |
| <b>Kostpris, ultimo</b>  | <b>2.076.873</b>   | <b>2.076.873</b>   |
| <br>   |                    |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>                                   | <b>2.076.873</b>   | <b>2.076.873</b>   |
| <br>   |                    |                    |
| <b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>                                    |                    |                    |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>                       |                    |                    |
| Kostpris, primo  | 50.000             | 50.000             |
| <b>Kostpris, ultimo</b>  | <b>50.000</b>      | <b>50.000</b>      |
| <br>   |                    |                    |
| Opskrivninger, primo   | 55.699             | 0                  |
| Årets resultat vedrørende kapitalandele (opskrivninger)                | 169.742            | 55.699             |
| <b>Opskrivninger, ultimo</b>   | <b>225.441</b>     | <b>55.699</b>      |
| <br>   |                    |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>                                   | <b>275.441</b>     | <b>105.699</b>     |
| <br>   |                    |                    |
| <b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>                              |                    |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år               | 1.056.000          | 1.056.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt</b> | <b>1.056.000</b>   | <b>1.056.000</b>   |
| <br>   |                    |                    |
| <b>5. Nærtstående parter</b>   |                    |                    |
| <b>Dattervirksomhed 1:</b>   |                    |                    |
| Virksomhedens CVR-nr.: 37 85 13 10                                     |                    |                    |
| Virksomhedens navn: Snekkersten Tagdækning ApS                         |                    |                    |
| Virksomhedens hjemsted: Snekkersten                                    |                    |                    |
| Ejerandel  | 100,00%            | 100,00%            |
| Egenkapital  | 275.441            | 105.699            |
| Årets resultat   | 169.742            | 55.699             |

**6. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån deponeret et ejerpanteprev på 1.056 t.kr. med pant i anlægsaktiver.