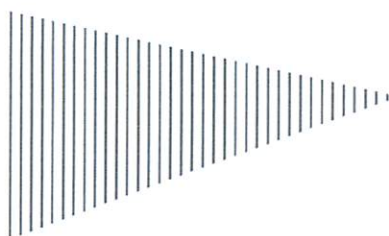


Pulterrummet A/S

Lyngbækgårds Alle 4, 2990 Nivå

CVR-nr. 29 40 05 39



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

12/5 2016

Som dirigent:


.....
Steen Raagaard Andersen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Pulterrummet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

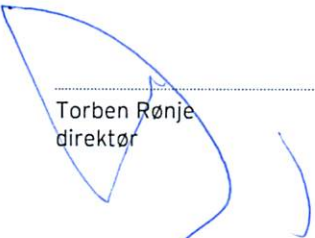
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Nivå, den 12. maj 2016

Direktion:



Torben Rønje
direktør

Bestyrelse:



Ib Henrik Rønje
formand



Torben Rønje



Steen Raagaard Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Pulterrummet A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pulterrummet A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Anders Stig Lauritsen
statsaut. revisor


Henrik Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Pulterrummet A/S
Adresse, postnr., by	Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå
CVR-nr.	29 40 05 39
Stiftet	27. februar 2006
Hjemstedskommune	Fredensborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Henrik Rønje, formand Torben Rønje Steen Raagaard Andersen
Direktion	Torben Rønje, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af opbevaringsrum/lagerlokaler til private og virksomheder ud fra konceptet selfstorage.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udviser et underskud på 342 t.kr. (2014: - 306 t.kr.), hvilket ledelsen vurderer som acceptabelt set i lyset af den relativt korte periode, virksomheden har eksisteret.

Det er ledelsens forventning, at resultatet løbende vil forbedre sig i takt med, at kendskabet til Pulterrummets tilstedeværelse i lokalområdet bliver mere og mere udbredt, tillige med de faciliteter, der tilbydes.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 643 t.kr. (2014: 258 t.kr.). Selskabet har ingen ekstern finansiering, men finansieres af moderselskabet. Pulterrummet forventer at kunne præstere en positiv drift og cash flow i løbet af 2016, således at det herefter ikke bliver nødvendigt med støtte fra moderselskabet.

På selskabets ekstraordinære generalforsamling den 18. december i 2015 blev der vedtaget en kapitalforhøjelse af selskabets aktiekapital. Kapitalforhøjelsen blev gennemført ved en gældskonvertering, hvor Kongeegen Holding A/S konverterer sit udlån mod retten til de nyudstedte aktier.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i 2016, som har indflydelse på årsrapporten for 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	395.927	363.016
	Ejendomsomkostninger	-569.128	-588.191
	Andre eksterne omkostninger	-134.269	-68.609
	Bruttoresultat	-307.470	-293.784
	Finansielle indtægter	53	335
2	Finansielle omkostninger	-34.788	-12.498
	Resultat før skat	-342.205	-305.947
3	Skat af årets resultat	52.021	69.239
	Årets resultat	-290.184	-236.708
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-290.184	-236.708
		<u>-290.184</u>	<u>-236.708</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.769	20.510
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	203.984	0
	Udsudte skatteaktiver	311.333	129.110
	Tilgodehavende selskabsskat	126	205.285
	Andre tilgodehavender	49.570	40.447
	Periodeafgrænsningsposter	101.900	99.871
		<u>679.682</u>	<u>495.223</u>
	Likvide beholdninger	1.723	376.258
	Omsætningsaktiver i alt	<u>681.405</u>	<u>871.481</u>
	AKTIVER I ALT	<u>681.405</u>	<u>871.481</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	600.000	550.000
	Overført resultat	42.591	-292.225
	Egenkapital i alt	<u>642.591</u>	<u>257.775</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.814	20.252
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	593.454
		<u>38.814</u>	<u>613.706</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>38.814</u>	<u>613.706</u>
	PASSIVER I ALT	<u>681.405</u>	<u>871.481</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

6 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	550.000	-292.225	257.775
Kapitalforhøjelse	50.000	625.000	675.000
Årets resultat	0	-290.184	-290.184
Egenkapital 31. december 2015	<u>600.000</u>	<u>42.591</u>	<u>642.591</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pulterrummet A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter samt andre indtægter i relation hertil.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til leje af lokaler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder primært honorar vedrørende administration og revision samt omkostninger til reparation og vedligeholdelse af lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt gebyrer.

Skat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af aktuel og udskudt skat for året, effekten på udskudt skat af ændringer i skattesatser og regulering af aktuel skat for tidligere år. Den del af årets skat, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats. Udskudt skat beregnes med vedtagne eller forventet vedtagne skattesatser.

Selskabet er sambeskattet med IHR Holding A/S og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets aktuelle og udskudte skatter resultatføres.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	28.721	7.875
Andre finansielle omkostninger	6.067	4.623
	<u>34.788</u>	<u>12.498</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-126	-205.285
Årets regulering af udskudt skat	-203.450	126.258
Regulering af skat vedrørende tidligere år	130.328	9.788
Ændring af skatteprocent	21.227	0
	<u>-52.021</u>	<u>-69.239</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 600 stk. a nom. 1.000,00 kr.	600.000	550.000
	<u>600.000</u>	<u>550.000</u>

Der er ingen af selskabets aktier, som er tildelt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo primo	550.000	550.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	50.000	0	50.000	0	0
	<u>600.000</u>	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med IHR Holding A/S og dets danske datterselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Sambeskatningsindkomsten fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, IHR Holding A/S, CVR-nr. 21 34 64 38. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Selskabet som helhed hæfter ikke over for andre.

6 Nærtstående parter

Pulterrummet A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Kongeegen Holding A/S	Nivå	Erhvervsstyrelsen