

Kindberg Invest ApS

Kysthøj 4, Høruphav

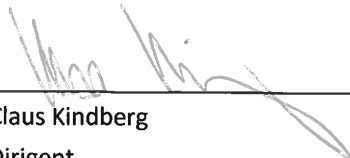
6470 Sydals

CVR-nummer 29 39 95 65

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. februar 2017



Claus Kindberg
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for Kindberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 3/2 2017

Direktion



Claus Kindberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Kindberg Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kindberg Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 3 /2 2017

Dansk Revision Tønder I/S

Reg. Revisionsinteressentskab

CVR. nr. 33.21.92.29

Claus Michelsen
Registreret revisor

Kindberg Invest ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kindberg Invest ApS Kyshøj 4, Høruphav 6470 Sydals
	Telefon: 30 23 68 00 E-mail: kindberg@stofanet.dk
	CVR-nr.: 29 39 95 65 Stiftet: 21. februar 2006 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Claus Kindberg
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S, Sønderborg
Advokat	Judica advokaterne, Att: advokat Erik Johannsen
Revisor	Dansk Revision Tønder I/S Reg. Revisionsinteressentskab Alexandrinevej 1 6270 Tønder
Ejerforhold	Claus Kindberg Kyshøj 4, Høruphav 6470 Sydals
Datterselskaber	Beto Invest A/S Kyshøj 4, Høruphav 6470 Sydals CVR-nummer 24223035
	KaKi Invest ApS Kyshøj 4, Høruphav 6470 Sydals CVR-nummer 31348285
Associeret selskab	Revision- og Regnskabskontoret Registrerede revisorer ApS Østergade 20, 1. sal 6400 Sønderborg CVR-nummer 28902867

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er ejerskabet af aktierne/anparterne i datterselskaberne Beto Invest A/S og KaKi Invest ApS samt at eje andel af anparterne i Revision- og Regnskabskontoret ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør tkr. 5.574 og status balancerer med tkr. 29.807 med en egenkapital på tkr. 24.653.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kindberg Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tillæg af enkelte regler for klasse c-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. september 2016 på tkr. 300 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Det er konstateret at sidste års note for kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapital andel i associeret virksomhed ikke er præsenteret korrekt i årsrapporten. Der er ikke sket korrekt opdeling mellem kostpris og opskrivninger. Forholdet er reguleret i dette års note, således at kapitalandelens oprindelige kostpris samt tidligere års reguleringer bliver præsenteret korrekt efter årsregnskabsloven. Som følge af førnævnte er der ikke resultatdisponeret korrekt efter årsregnskabslovens regler omkring binding af opskrivninger på kapitalandelene. Dette forhold er endvidere rettet primo og ultimo. Dette har ingen resultat eller formuemæssig effekt på årsrapporten ligesom det ikke påvirker de underliggende selskaber.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel og udskudt skat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssig skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremsørsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-8.976	-3
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.151.173	2.934
2 Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	356.679	346
Andre finansielle indtægter	19	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	189.948	55
Andre finansielle omkostninger	-96.118	-16
	5.592.725	3.316
RESULTAT FØR SKAT		
3 Skat af årets resultat	-18.656	-12
	5.574.069	3.304
ÅRETS RESULTAT		
	5.574.069	3.304
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.507.852	
Overført resultat	-333.783	
	5.574.069	
DISPONERET I ALT		
	5.574.069	

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
4 Kapitalandel i tilknyttede virksomheder	20.457.389	15.181
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.119.791	764
Finansielle anlægsaktiver	21.577.180	15.945
ANLÆGSAKTIVER	21.577.180	15.945
6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	7.679.654	8.126
Andre tilgodehavender	543.706	1
Tilgodehavender	8.223.360	8.127
Likvide beholdninger	6.808	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.230.168	8.128
AKTIVER	29.807.348	24.073

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	824.375	824
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.225.344	11.717
Overført resultat	6.078.584	6.413
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	300
7 EGENKAPITAL	24.653.303	19.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Selskabsskat	514.531	958
Anden gæld	4.634.514	3.722
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	9
Kortfristede gældsforpligtelser	5.154.045	4.694
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.154.045	4.694
PASSIVER	29.807.348	24.073
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat fra Beto Invest A/S, 100%	5.087.347	2.934
Andel af resultat fra KaKi Invest ApS, 100%	61.535	0
Regulering vedr. køb af anparter i KaKi Invest ApS	2.291	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	5.151.173	2.934
2 Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed		
Andel af resultat fra Revision- og Regnskabskontoret ApS, 33%	356.679	346
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed i alt	356.679	346
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	18.656	12
Skat af årets resultat i alt	18.656	12

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.
4 Kapitalandel i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.500.000	3.500
Tilgang i årets løb	125.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2016	3.625.000	3.500
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	11.683.507	9.247
Årets resultat	5.148.882	2.934
Udloddet udbytte	0	-500
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	16.832.389	11.681
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	20.457.389	15.181
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.
Beto Invest A/S, Sønderborg	100%	3.500	20.268	5.087
KaKi Invest ApS, Sønderborg	100%	125	188	62

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	
5 Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris primo	726.836	727	
Kostpris 30. september 2016	<u>726.836</u>	<u>727</u>	
Op- og nedskrivninger primo	36.276	191	
Andel af årets resultat	356.679	346	
Andel af årets udloddede udbytte	0	-500	
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>392.955</u>	<u>37</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.119.791</u>	<u>764</u>	
Kapitalandel i associeret virksomhed kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Selskabs- Egenkapital	Resultat
	%	kapital tkr.	tkr.
Revision- og Regnskabskontoret ApS, Sønderborg	33	245 2.159	1.070
6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder			
Koncernmellemværende, Beto Invest A/S		6.221.912	7.126
Koncernmellemværende, KaKi Invest ApS		1.457.742	0
Tilgodehavende udbytter		0	1.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder i alt		<u>7.679.654</u>	<u>8.126</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	824.375	0	0	824.375
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.717.492	0	5.507.852	17.225.344
Overført resultat	6.412.366	0	-333.782	6.078.584
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	-300.000	400.000	400.000
	<u>19.379.233</u>	<u>-300.000</u>	<u>5.574.070</u>	<u>24.653.303</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der stillet sikkerhed fra anden side.