

# **Gindeskovgård ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 29399476**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**GINDESKOVGÅRD 8, FELDBORG  
7540 HADERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 20. juni 2019

---

Dirigent: Bo Torben Larsen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Gindeskovgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gindeskov, den 20. juni 2019

## DIREKTION

---

Bo Torben Larsen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Gindeskovgård ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# REVISIONSPÅTEGNING

- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg Ø, den 20. juni 2019

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

MNE nr. mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Gindeskovgård ApS  
Gindeskovgård 8  
7540 Haderup

Telefon: 21914462  
E-mail: bo@bomink.dk  
CVR-nr.: 29399441  
Stiftet: 01-01-06  
Hjemsted: 7540 Haderup

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## DIREKTION

Bo Torben Larsen

## REVISOR

JL Revisorer ApS  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## PENGEINSTITUT

Andelskassen, Erhvervscenter Sydjylland  
Kærgårdsvej 12, Nordenskov  
6800 Varde.

## KONCERNREGNSKAB

Selskabet indgår i koncernregnskabet for:  
Gindeskovgård Holding ApS  
Gindeskovgård 8  
7540 Haderup.

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, samt forestå dermed forbundne aktiviteter.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse	5-30 år	100-300 tkr.
Driftsbygninger	5-25 år	0 tkr.
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 -15 år	40-250 tkr.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til kostpris.

Leveringsretter indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedsprisen på et aktivt marked.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.244.414</b>	<b>7.472.451</b>
1	Personaleomkostninger	-1.908.367	-1.761.063
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.925.085	-1.181.471
	Andre driftsomkostninger	0	-788.657
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.410.962</b>	<b>3.741.260</b>
	Finansielle indtægter	3.013.843	1.774.151
2	Finansielle omkostninger	-1.062.372	-1.110.251
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>5.362.433</b>	<b>4.405.160</b>
	Skat af årets resultat	-1.213.377	-965.677
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.149.056</b>	<b>3.439.483</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.149.056	3.439.481
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.149.056</b>	<b>3.439.481</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	49.682	74.523
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>49.682</b>	<b>74.523</b>
4	Jord	29.775.254	29.775.254
4	Bygninger og installationer	4.674.727	4.706.793
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	11.185.273	11.249.042
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>45.635.254</b>	<b>45.731.089</b>
	Andre Værdipapirer og kapitalandele	26.840.906	23.715.005
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>26.840.906</b>	<b>23.715.005</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>72.525.842</b>	<b>69.520.617</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.045.750	773.771
	Varer under fremstilling	127.550	51.400
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.296.474	1.329.957
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.469.774</b>	<b>2.155.128</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	263.471	120.891
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.629.742	0
	Andre tilgodehavender	5.963.018	7.807.568
	Periodeafgrænsningsposter	285.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.141.231</b>	<b>7.928.459</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.611.005</b>	<b>10.083.587</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>83.136.847</b>	<b>79.604.204</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.750	8.750
	Reserve for opskrivning	5.496.005	5.496.005
	Overført resultat	13.064.969	8.915.913
5	<b>Egenkapital</b>	<b>18.694.724</b>	<b>14.545.668</b>
	Hensættelser til udskudt skat	6.234.155	5.111.838
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.234.155</b>	<b>5.111.838</b>
	Realkreditinstitutter	16.583.972	16.876.743
	Pengeinstitutter	6.275.387	8.098.215
	Anden langfristet gæld	1.425.000	2.000.000
	Leasingforpligtelser	3.133.414	4.612.815
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.417.773</b>	<b>31.587.773</b>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	1.622.759	1.931.444
	Pengeinstitutter	1.567.399	1.916.068
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.596.072	735.916
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.335.372	20.801.357
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.639.578	2.533.566
	Selskabsskat	91.060	59.972
	Anden gæld	937.955	380.602
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>30.790.195</b>	<b>28.358.925</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>58.207.968</b>	<b>59.946.698</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>83.136.847</b>	<b>79.604.204</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.879.724	-1.732.499
Andre omkostninger til social sikring	-28.643	-28.564
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.908.367</b>	<b>-1.761.063</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4	4
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-469.908	-470.136
Andre finansielle omkostninger	-592.464	-640.115
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.062.372</b>	<b>-1.110.251</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	157.925
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>157.925</b>
Nedskrivning, primo	-33.220
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-33.220</b>
Afskrivning, primo	-50.182
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-24.841
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-75.023</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>49.682</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	22.729.102	5.810.078	16.053.548
Tilgang i året	0	207.769	2.734.640
Afgang i året	0	0	-1.322.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>22.729.102</b>	<b>6.017.847</b>	<b>17.466.188</b>
Opskrivning, primo	7.046.160	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>7.046.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	0	-197.700
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197.700</b>
Afskrivning, primo	-8	-1.103.285	-4.606.806
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	184.000
Årets afskrivning	0	-239.835	-1.660.409
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-8</b>	<b>-1.343.120</b>	<b>-6.083.215</b>



## NOTER

<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>29.775.254</b>	<b>4.674.727</b>	<b>11.185.273</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	4.094.176

# NOTER

5	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	8.750	5.496.005	8.915.913	14.545.668
Forslag til resultatdisponering					4.149.056	4.149.056
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>8.750</b>	<b>5.496.005</b>	<b>13.064.969</b>	<b>18.694.724</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-16.583.972	-16.876.743
Pengeinstitutter	-6.275.387	-8.098.215
Anden langfristet gæld	-1.425.000	-2.000.000
Leasingforpligtelser	-3.133.414	-4.612.815
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-27.417.773</b>	<b>-31.587.773</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-21.581.357	-24.659.618
<b>7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-1.622.759</b>	<b>-1.931.444</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **KAUTIONSFORPLIGTELSER**

Der er afgivet selvskyldnerkautioner overfor søsterselskaberne Gindeskovgård Mink ApS, Pelscenter Midtjylland ApS og Hodsager Mink ApS's mellemværende med Andelskassen: 15.455.938 kr.

### **LEJEAFtaler**

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og driftsbygninger. Lejeaftalerne har en samlet lejeforpligtelse på 10.610 tkr.

Selskabet er sambeskattet med Gindeskovgård Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.875 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 34.271 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 13.655 tkr., skønnes 9.561 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 17.100 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 17.000 tkr. deponeret til sikkerhed for egen og tilknyttede selskabers bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.097 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til 4.612 tkr.

Andelskassen har transport i EU støtte og løbende leveringer til Karup Kartoffelmelsfabrik.