

Gindeskovgård ApS

Årsrapport 2017

CVR: 29399476

01.01.2017 – 31.12.2017

**GINDESKOVGÅRD 8, FELDBORG
7540 HADERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 21. juni 2018

Dirigent: Bo Larsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Gindeskovgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gindeskov, den 21. juni 2018

DIREKTION

Bo Torben Larsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Gindeskovgård ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der i tidligere år har været en fejl i indregningen af efterbetaling på kartofler. Der henvises til omtalen under anvendt regnskabspraksis.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nupark, den 21. juni 2018

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

Allan Graversen

Registreret Revisor

MNE nr. mne2761

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Gindeskovgård ApS
Gindeskovgård 8
7540 Haderup

Telefon: 21914462
E-mail: bo@bomink.dk
CVR-nr.: 29399441
Stiftet: 01-01-06
Hjemsted: 7540 Haderup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Bo Torben Larsen

REVISOR

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47 G
7500 Holstebro

PENGEINSTITUT

Andelskassen, Erhvervscenter Sydjylland
Kærgårdsvej 12, Nordenskov
6800 Varde.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, samt forestå dermed forbundne aktiviteter.

USÆDVANLIGE FORHOLD

I forbindelse med aflæggelsen af regnskabet for 2017 har vi konstateret at der har været en fejl i tidligere års regnskaber omkring indregning af efterbetaling på kartofler. Der henvises til omtalen under anvendts regnskabspraksis.

Der har ikke herudover været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der har i tidligere årsrapporter været en væsentlig fejl i forbindelse med manglende indregning af efterbetaling på kartofler. Fejlen er rettet primo 2016 på egenkapitalen hvilket har forbedret denne med 709 tkr. Årets resultat før skat i 2016 er forbedret med 480 tkr. Skat af årets resultat er forøget med 106 tkr. Balancen er forøget med 1.389 tkr. mens egenkapitalen ultimo 2016 er forøget med 1.083 tkr.

Årets resultat før skat er forbedret med 2.146 tkr., skat af årets resultat er forøget med 472 tkr., mens aktiverne er forøget med 3.535 tkr. og egenkapitalen med 2.757 tkr.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse	5-30 år	100-300 tkr.
Driftsbygninger	5-25 år	0 tkr.
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 -15 år	40-250 tkr.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til kostpris.

Leveringsretter indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedsprisen på et aktivt marked.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	7.472.449	3.533.245
1	Personaleomkostninger	-1.761.063	-1.558.577
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.181.471	-1.701.446
	Andre driftsomkostninger	-788.657	-31.556
	DRIFTSRESULTAT	3.741.258	241.666
	Finansielle indtægter	1.774.151	2.550.886
2	Finansielle omkostninger	-1.110.251	-729.571
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.405.158	2.062.981
	Skat af årets resultat	-965.677	-500.270
	ÅRETS RESULTAT	3.439.481	1.562.711
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	3.439.481	1.562.711
	Disponering i alt	3.439.481	1.562.711

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	74.523	101.364
	Immaterielle anlægsaktiver	74.523	101.364
4	Jord	29.775.254	29.783.877
4	Bygninger og installationer	4.706.793	5.050.584
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	11.249.042	9.360.952
	Materielle anlægsaktiver	45.731.089	44.195.413
5	Andre Værdipapirer og kapitalandele	23.715.005	20.351.329
	Finansielle anlægsaktiver	23.715.005	20.351.329
	ANLÆGSAKTIVER	69.520.617	64.648.106
	Råvarer og hjælpematerialer	773.771	955.588
	Varer under fremstilling	51.400	100.200
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.329.957	3.571.470
	Varebeholdninger	2.155.128	4.627.258
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	120.893	164.503
	Andre tilgodehavender	7.807.568	2.049.903
	Tilgodehavender selskabsskat	0	273.570
	Tilgodehavender	7.928.461	2.487.976
	Likvide beholdninger	0	424.624
	OMSÆTNINGSAKTIVER	10.083.589	7.539.858
	AKTIVER	79.604.206	72.187.964

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.750	8.750
	Reserve for opskrivning	5.496.005	5.496.005
	Overført resultat	8.915.913	5.476.432
6	Egenkapital	14.545.668	11.106.187
	Hensættelser til udskudt skat	5.111.838	4.206.133
	Hensatte forpligtelser	5.111.838	4.206.133
	Realkreditinstitutter	16.876.743	17.173.570
	Pengeinstitutter	8.098.215	8.272.895
	Anden langfristet gæld	2.000.000	1.546.000
	Leasingforpligtelser	4.612.815	2.908.245
7	Langfristede gældsforpligtelser	31.587.773	29.900.710
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.931.444	933.294
	Pengeinstitutter	1.916.068	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	735.916	2.834.893
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.801.357	20.969.312
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.533.566	2.190.553
	Selskabsskat	59.972	0
	Anden gæld	380.604	46.883
	Kortfristede gældsforpligtelser	28.358.927	26.974.935
	GÆLDSFORPLIGTELSE	59.946.700	56.875.645
	PASSIVER	79.604.206	72.187.964
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.732.499	-1.511.719
Pensioner	0	-19.084
Andre omkostninger til social sikring	-28.564	-27.774
Personaleomkostninger	-1.761.063	-1.558.577
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-470.136	-404.360
Andre finansielle omkostninger	-640.115	-325.211
Finansielle omkostninger	-1.110.251	-729.571

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	159.925
Tilgang i året	0
Afgang i året	-2.000
Kostpris, ultimo	157.925
Nedskrivning, primo	-33.220
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-33.220
Afskrivning, primo	-25.341
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-24.841
Afskrivning, ultimo	-50.182
Regnskabsmæssig værdi	74.523

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	22.737.725	6.690.716	12.713.322
Tilgang i året	0	0	4.250.226
Afgang i året	-8.623	-880.638	-910.000
Kostpris, ultimo	22.729.102	5.810.078	16.053.548
Opskrivning, primo	7.046.160	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	7.046.160	0	0
Nedskrivning, primo	0	-680.000	-197.700
Nedskrivning tilbageført	0	680.000	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-197.700
Afskrivning, primo	-8	-960.132	-3.154.670
Afskrivning på afhændede aktiver	0	66.998	174.343
Årets afskrivning	0	-210.151	-1.626.479
Afskrivning, ultimo	-8	-1.103.285	-4.606.806

NOTER

Regnskabsmæssig værdi	29.775.254	4.706.793	11.249.042
Heraf leasede aktiver	0	0	5.933.608

NOTER

		2017	2016		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
5	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
	Andre Værdipapirer og kapitalandele			23.715.005	20.351.329
	Finansielle anlægsaktiver			23.715.005	20.351.329

NOTER

6	EGENKAPITAL					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	8.750	5.496.005	5.476.432	11.106.187
Forslag til resultatdisponering					3.439.481	3.439.481
Ultimo		125.000	8.750	5.496.005	8.915.913	14.545.668

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-16.876.743	-17.173.570
Pengeinstitutter	-8.098.215	-8.272.895
Anden langfristet gæld	-2.000.000	-1.546.000
Leasingforpligtelser	-4.612.815	-2.908.245
Langfristede gældsforpligtelser	-31.587.773	-29.900.710
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-24.659.618	-26.798.976
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.931.444	-933.294

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Gindeskovgård Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og driftsbygninger. Lejeaftalerne har en samlet lejeforpligtelse på 3.576 tkr.

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er afgivet selvskyldnerkautioner overfor søsterselskaberne Gindeskovgård Mink ApS, Pelscenter Midtjylland ApS og Hodsager Mink ApS's mellemværende med Andelskassen: 11.532.854 kr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.169 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 34.482 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.249 tkr., skønnes 5.316 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 17.100 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 17.100 tkr. deponeret til sikkerhed for egen og tilknyttede selskabers bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.933 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 5.505 tkr.

Til sikkerhed for kontraktgæld ved SG Finans Danmark i alt 46 tkr., er der ejendomsforbehold i New Holland T7.210 (stel nr. ZEBN19280) hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør: 420 tkr.

Andelskassen har transport i EU støtte og løbende leveringer til Karup Kartoffelmelsfabrik.

