



## Derland ApS

Ålundsvej 12B

8250 Egå

CVR-nr. 29398909

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. april 2015

Denis Erlend Jensen  
Dirigent

REVISIONSFIRMAET

# JOHN SCHANTZ

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB, CVR nr. 28 31 23 93, tlf. 86 92 75 66  
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, E-mail: revisor@john-schantz.dk



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Derland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 19. april 2016

Direktion

Denis Erland Jensen

Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Derland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Derland ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af oplysninger, selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, balance pr. 31. december 2015 for Derland ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2015 samt andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere selskabets ledelse med udarbejdelsen og præsentation af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 19. april 2016  
Revisionsfirmaet John Schantz  
registreret revisionsaktieselskab

  
Jens Otto Grotkjær  
Registreret revisor



## Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Derland ApS<br>Ålundsvej 12B<br>8250 Egå  |
| CVR-nr.              | 29398909  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2015 - 31. december 2015  |
| <b>Direktion</b>     | Denis Erland Jensen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>       | Revisionsfirmaet John Schantz<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Solbjerg Hovedgade 24<br>8355 Solbjerg<br>CVR-nr.: 28312393 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Jægergårdsgade 100 B<br>8000 Århus C   |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -16.194, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.070.593, og en egenkapital på kr. -2.170.364.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Derland ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på



## Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 50%       |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





## Resultatopgørelse

|   | Note | 2015<br>kr.           | 2014<br>kr.            |
|---|------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <u>70.755</u>         | <u>-225.601</u>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | <u>-23.455</u>        | <u>-44.447</u>         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>47.300</b>         | <b>-270.048</b>        |
| Finansielle indtægter   | 1    | 0                     | 28                     |
| Finansielle omkostninger  | 2    | <u>-63.494</u>        | <u>-64.104</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-16.194</b>        | <b>-334.124</b>        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <u><b>-16.194</b></u> | <u><b>-334.124</b></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                       |                        |
| Overført resultat   |      | <u>-16.194</u>        | <u>-334.124</u>        |
|   |      | <u><b>-16.194</b></u> | <u><b>-334.124</b></u> |



## Balance 31. december 2015

|                                 | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger             |      | 3.067.880        | 2.133.476        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>3.067.880</b> | <b>2.133.476</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>3.067.880</b> | <b>2.133.476</b> |
| Periodeafgrænsningsposter       |      | 2.713            | 2.610            |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>2.713</b>     | <b>2.610</b>     |
| Likvide beholdninger            |      | 0                | 290              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>2.713</b>     | <b>2.900</b>     |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>3.070.593</b> | <b>2.136.376</b> |



## Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 3    | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        | 4    | -2.295.364        | -2.279.170        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-2.170.364</b> | <b>-2.154.170</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 1.857.912         | 1.164.024         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>1.857.912</b>  | <b>1.164.024</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 44.112            | 43.716            |
| Gæld til banker                          |      | 3.032             | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 33.000            | 34.625            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 3.302.901         | 3.048.181         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>3.383.045</b>  | <b>3.126.522</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>5.240.957</b>  | <b>4.290.546</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>3.070.593</b>  | <b>2.136.376</b>  |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 7    |                   |                   |



## Noter

|  | 2015                          | 2014                             |                               |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>  |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle indtægter  | 0                             | 28                               |                               |
|  | <u>0</u>                      | <u>28</u>                        |                               |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>   |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle omkostninger   | 63.494                        | 64.104                           |                               |
|  | <u>63.494</u>                 | <u>64.104</u>                    |                               |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>   |                               |                                  |                               |
| Saldo primo  | 125.000                       | 125.000                          |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>125.000</u>                | <u>125.000</u>                   |                               |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.   |                               |                                  |                               |
| <b>4. Overført resultat</b>  |                               |                                  |                               |
| Saldo primo  | -2.279.170                    | -1.945.046                       |                               |
| Årets tilgang  | -16.194                       | -334.124                         |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>-2.295.364</u>             | <u>-2.279.170</u>                |                               |
| <b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                               |                                  |                               |
|  | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter   | 1.857.912                     | 44.112                           | 1.677.112                     |
|  | <u>1.857.912</u>              | <u>44.112</u>                    | <u>1.677.112</u>              |
| <b>6. Eventualforpligtelser</b>  |                               |                                  |                               |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.  |                               |                                  |                               |
| <b>7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>  |                               |                                  |                               |
| Med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger er tinglyst realkreditpantebreve, kr. 2.174.000, ejerpant kr. 500.000 og sikkerhedsstillelse overfor ejerforening kr. 41.000. |                               |                                  |                               |