

# Kis Bodilsen Holding ApS

Tommelise 58, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 39 82 75

## Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2022.

---

Kis Bodilsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kis Bodilsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. maj 2022

### **Direktion**

Kis Bodilsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Kis Bodilsen Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kis Bodilsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. maj 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Kis Bodilsen Holding ApS Tommelise 58 7500 Holstebro  CVR-nr.: 29 39 82 75 Stiftet: 20. februar 2006 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kis Bodilsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Kapitalinteresser</b>	E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro /Gjørtz/Andersen/Arkitekter A/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalinteresser har i 2021 udgjort et overskud på 559 t.kr. mod et overskud sidste år på 215 t.kr.

Årets resultat har i 2021 udgjort et overskud på 506 t.kr. mod et overskud sidste år på 144 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 911 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 23,7 % af de samlede aktiver på 3.847 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger	-16.750	-35.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-16.750</b>	<b>-35.500</b>
Indtægter af kapitalinteresser	558.583	215.304
Andre finansielle indtægter	3.870	2.863
2 Finansielle omkostninger	-39.778	-38.758
<b>Resultat før skat</b>	<b>505.925</b>	<b>143.909</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>505.925</b>	<b>143.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	528.757	215.409
Disponeret fra overført resultat	-22.832	-71.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>505.925</b>	<b>143.909</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	<u>2.761.362</u>	<u>1.227.779</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.761.362</u>	<u>1.227.779</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.761.362</u></b>	<b><u>1.227.779</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>1.003.301</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.003.301</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>81.799</u>	<u>77.929</u>
	Værdipapirer i alt	<u>81.799</u>	<u>77.929</u>
	Likvide beholdninger	<u>293</u>	<u>300</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.085.393</u></b>	<b><u>78.229</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.846.755</u></b>	<b><u>1.306.008</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	503.757	0
Overført resultat	281.842	279.674
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>910.599</b>	<b>404.674</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitut	0	97.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17.000
Gæld til kapitalinteressere	0	19.699
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.919.156	767.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.936.156	901.334
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.936.156</b>	<b>901.334</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.846.755</b>	<b>1.306.008</b>

**1 Medarbejderforhold**

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	121.527	14.238	260.765
Overført via resultatdisponering	0	215.409	-71.500	143.909
Udloddet udbytte	0	-375.209	375.209	0
Overført fra overført resultat	0	38.273	0	38.273
Overført til overført resultat	0	0	-38.273	-38.273
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	279.674	404.674
Overført via resultatdisponering	0	528.757	-22.832	505.925
Udloddet udbytte	0	-25.000	25.000	0
	<b>125.000</b>	<b>503.757</b>	<b>281.842</b>	<b>910.599</b>

**Noter**

	2021	2020
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	1.923
Andre finansielle omkostninger	39.778	36.835
	<b>39.778</b>	<b>38.758</b>
	31/12 2021	31/12 2020
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.257.605	330.000
Tilgang i årets løb	1.000.000	927.605
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.257.605</b>	<b>1.257.605</b>
Ned-/opskrivninger 1. januar	-29.826	177.090
Korrektion af tidligere opskrivning	0	-422.325
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	558.583	215.409
Udbytte	-25.000	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>503.757</b>	<b>-29.826</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.761.362</b>	<b>1.227.779</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Kis Bodilsen Holding ApS
E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro	33 %	2.274.830	290.439	1.758.277
/Gjørtz/Andersen/Arkitekter A/S, Holstebro	33 %	3.009.256	1.385.310	1.003.085
		<b>5.284.086</b>	<b>1.675.749</b>	<b>2.761.362</b>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 86 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud og fremført tab ved salg af aktier, der ikke er indregnet i balancen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kis Bodilsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven af 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.