
BUPI Holding ApS

Esbjergvej 316, Harte, 6000 Kolding

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 39 79 02

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/5 2016

Victoria Burles Piihl
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BUPI Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. maj 2016

Direktion

Carsten Nymark Burles-Piihl

Victoria Kate Burles-Piihl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BUPI Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BUPI Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har udloddet ekstraordinært udbytte og udbytteskatten er indberettet og indbetalt for sent. Ledelsen kan ifalde ansvar ved manglende eller for sent indberetning af udbytte.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 26. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor

Jørn Jørgensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BUPI Holding ApS
Esbjergvej 316
Harte
6000 Kolding

CVR-nr.: 29 39 79 02
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Carsten Nymark Burles-Piihl
Victoria Kate Burles-Piihl

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BUPI Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber, investering i værdipairer samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.706.412, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 7.213.589.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning		90.000	82.500
Andre driftsindtægter		45.296	0
Andre eksterne omkostninger		-114.436	-107.818
Bruttoresultat		20.860	-25.318
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-10.127	-10.127
Resultat før finansielle poster		10.733	-35.445
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	455.062	467.213
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.274.856	961.081
Finansielle indtægter	4	0	12.430
Finansielle omkostninger	5	-42.410	-12.287
Resultat før skat		1.698.241	1.392.992
Skat af årets resultat	6	8.171	7.768
Årets resultat		1.706.412	1.400.760

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	419.178	0
Foreslået udbytte	500.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.752.814	828.295
Overført resultat	-965.580	372.465
	1.706.412	1.400.760

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		0	996.626
Materielle anlægsaktiver		0	996.626
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	3.541.714	3.086.652
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.781.310	2.083.558
Finansielle anlægsaktiver		6.323.024	5.170.210
Anlægsaktiver		6.323.024	6.166.836
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		143.538	0
Andre tilgodehavender		1.037.466	385.614
Udskudt skatteaktiv	10	5.132	18.275
Tilgodehavender		1.186.136	403.889
Likvide beholdninger		744.038	345.949
Omsætningsaktiver		1.930.174	749.838
Aktiver		8.253.198	6.916.674

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.143.310	4.390.496
Overført resultat		445.279	1.410.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	200.000
Egenkapital	9	7.213.589	6.126.355
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		22.895	0
Hensatte forpligtelser		22.895	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	728.976
Langfristet gæld	11	0	728.976
Gæld til realkreditinstitutter	11	0	19.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.602	41.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		376	793
Selskabsskat		126.624	0
Anden gæld		865.112	0
Kortfristet gæld		1.016.714	61.343
Gældsforpligtelser		1.016.714	790.319
Passiver		8.253.198	6.916.674
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.127	10.127
	10.127	10.127
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat i Vica Ejendomme ApS	455.062	467.213
	455.062	467.213
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i VICA A/S	1.297.752	961.081
Hensættelse på Selskabet af 1. september 2015 ApS	-22.896	0
	1.274.856	961.081
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	12.430
	0	12.430
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	42.410	12.287
	42.410	12.287
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-21.314	0
Årets udskudte skat	13.143	-7.768
	-8.171	-7.768

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	84.000	84.000
Tilgang i årets løb	1	0
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris 31. december	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.002.652	2.535.440
Årets resultat	455.062	467.212
Værdireguleringer 31. december	<u>3.457.714</u>	<u>3.002.652</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.541.714</u>	<u>3.086.652</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vica Ejendomme					
ApS	Kolding	126.000	67%	5.312.572	682.592

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	95.714	95.714
Tilgang i årets løb	1	190.000
Kostpris 31. december	<u>95.715</u>	<u>285.714</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.987.844	1.026.763
Årets resultat	1.297.752	961.081
Modtagne udbytter	-600.000	-190.000
Værdireguleringer 31. december	<u>2.685.596</u>	<u>1.797.844</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-1	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.781.310</u>	<u>2.083.558</u>

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
VICA A/S	Kolding	500.000	50%	5.562.617	2.595.504
Selskabet af 1. september 2015 ApS	Kolding	100.000	50%	-45.789	-45.972

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.390.496	1.410.859	200.000	6.126.355
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-419.178	0	-419.178
Årets resultat	0	1.752.814	-546.402	500.000	1.706.412
Egenkapital 31. december	125.000	6.143.310	445.279	500.000	7.213.589

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	0	-3.527
Amortization	-5.132	0
Skattemæssigt underskud til fremførel	0	-14.748
Overført til udskudt skatteaktiv	5.132	18.275
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	5.132	18.275
Regnskabsmæssig værdi	<u>5.132</u>	<u>18.275</u>

11 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	650.217
Mellem 1 og 5 år	0	78.759
Langfristet del	0	728.976
Inden for 1 år	0	19.050
	<u>0</u>	<u>748.026</u>

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	996.626
Diverse		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Selvskyldner kaution overfor Nykredit Bank A/S vedrørende Vica Ejendomme ApS og Vica A/S.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til det associerede selskab Selskabet af 1. september 2015 ApS til at yde økonomisk støtte i det omfang der er nødvendigt for at kunne finansiere selskabets drift.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Carsten Nymark Burles-Piihl, Esbjergvej 316, Harte, 6000 Kolding

Victoria Kate Burles-Piihl, Esbjergvej 316, Harte, 6000 Kolding

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BUPI Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den danske, koncernforbundne virksomhed Vica Ejendomme ApS. BUPI Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	100 år
------------------	--------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i Tilknyttede og associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.