

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**15. februar 2006 ApS**

**Grønløkkevej 10  
5000 Odense C**

**CVR-nr. 29 39 78 21**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 06/10 2021

---

Kim Mark Poulsen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

15. februar 2006 ApS  
Grønløkkevej 10  
5000 Odense C

CVR-nr.: 29 39 78 21  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 15. februar 2006  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Kim Mark Poulsen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for 15. februar 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. oktober 2021

## Direktion

Kim Mark Poulsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i 15. februar 2006 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 15. februar 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. oktober 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anden fast ejendom samt datterselskaber i ind- og udland.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommene i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber i Tyskland indregnes til dagsværdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 9.962.409, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 49.753.871.

Årets resultat stemmer overens med ledelsens forventninger for regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 15. februar 2006 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Det er koncernens regnskabspraksis at investeringsejendomme optages til dagsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(1.018.068)</b>	<b>(777.913)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.933.571	10.503.877
Finansielle indtægter	1	1.642.301	1.388.492
Finansielle omkostninger	2	<u>(1.595.395)</u>	<u>(1.447.609)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.962.409</b>	<b>9.666.847</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.962.409</u></b>	<b><u>9.666.847</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.933.572	10.503.877
Overført resultat		<u>(971.163)</u>	<u>(837.030)</u>
		<b><u>9.962.409</u></b>	<b><u>9.666.847</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	69.276.157	58.342.586
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>69.276.157</u></b>	<b><u>58.342.586</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>69.276.157</u></b>	<b><u>58.342.586</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.068.734	40.911.777
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.491.323	1.491.323
Andre tilgodehavender		1.750.765	1.669.820
Udskudt skatteaktiv	6	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>45.310.822</u></b>	<b><u>44.072.920</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>10.715</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>45.310.822</u></b>	<b><u>44.083.635</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>114.586.979</u></b>	<b><u>102.426.221</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		55.727.637	44.794.065
Overført resultat		<u>(6.098.766)</u>	<u>(5.127.603)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>49.753.871</u></b>	<b><u>39.791.462</u></b>
Banker, kortfristet gæld		15.715.733	19.429.541
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.186.441	11.035.233
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.653.455	30.016.789
Anden gæld		<u>4.277.479</u>	<u>2.153.196</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>64.833.108</u></b>	<b><u>62.634.759</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>64.833.108</u></b>	<b><u>62.634.759</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>114.586.979</u></b>	<b><u>102.426.221</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	44.794.065	(5.127.603)	39.791.462
Årets resultat	0	10.933.572	(971.163)	9.962.409
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>55.727.637</b>	<b>(6.098.766)</b>	<b>49.753.871</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.642.301	1.388.492
	<u>1.642.301</u>	<u>1.388.492</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	219.587	214.271
Andre finansielle omkostninger	1.375.808	1.233.338
	<u>1.595.395</u>	<u>1.447.609</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	<u>13.115.291</u>	<u>13.115.291</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>13.115.291</u>	<u>13.115.291</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	45.227.295	34.723.418
Årets resultat	<u>10.933.571</u>	<u>10.503.877</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>56.160.866</u>	<u>45.227.295</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>69.276.157</u></b>	<b><u>58.342.586</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
KMP Rheinland III GmbH	Tyskland	100 %
KMP Rheinland IV GmbH	Tyskland	100 %
KMP Rheinland V GmbH	Tyskland	100 %
KMP Rheinland VII GmbH	Tyskland	100 %
KMP Hamburg II GmbH	Tyskland	94 %
KMP Hamburg I GmbH	Tyskland	90 %
KMP Rheinland II GmbH	Tyskland	60 %



## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	<u>433.229</u>	<u>433.229</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>433.229</u>	<u>433.229</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	<u>(433.229)</u>	<u>(433.229)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>(433.229)</u>	<u>(433.229)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
KMP Rheinland I GmbH	Tyskland	27 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2020	(1.135.547)	(951.709)
Udskudt skat hensat i året	(212.227)	(183.838)
Overført til aktiver	<u>1.347.774</u>	<u>1.135.547</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skattemæssigt underskud	(1.347.774)	(1.135.547)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>1.347.774</u>	<u>1.135.547</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	1.347.774	1.135.547
Nedskrivning til vurderet værdi	<u>(1.347.774)</u>	<u>(1.135.547)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes ikke til indre værdi ifølge tyske skatteregnskaber. Ejendomme i underliggende selskaber er værdiansat til dagsværdi med baggrund i indtjening og faktoromregning efter tyske standarder, hvor beliggenheden har indflyelse på faktorens størrelse.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret som selvskyldnerkautionist for banklån i Sydbank for den tilknyttede virksomhed KMP Hamburg I GmbH. Banklån udgør i alt 979.055 kr. pr. 30/6 2021.