

## **15. Februar 2006 ApS**

Grønløkkevej 10, 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. juli 2016 - 30. juni 2017  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27/9 2017

---

Kim Mark Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for 15. Februar 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. september 2017

### **Direktion**

Kim Mark Poulsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i 15. Februar 2006 ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 15. Februar 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. september 2017

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

15. Februar 2006 ApS  
Grønløkkevej 10  
5000 Odense C

CVR-nr.: 29 39 78 21  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 15. februar 2006  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Kim Mark Poulsen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i ejendomsprojekter i Tyskland.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 1.193.916, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 15.988.849.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 15. Februar 2006 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at indregne kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til dagsværdi i regnskabet. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til indre værdi. Tidligere blev kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnet til dagsværdi.

Sammenligningstal ikke påvirket af den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 15. Februar 2006 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-508.543</b>	<b>-464</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.759.766	4.637
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-696
Finansielle indtægter	1	1.422.173	1.040
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.297.280</u>	<u>-1.262</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.376.116</b>	<b>3.255</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-182.200</u>	<u>151</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.193.916</u></b>	<b><u>3.406</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.841.249	3.940
Overført resultat		<u>-647.333</u>	<u>-534</u>
		<b><u>1.193.916</u></b>	<b><u>3.406</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	32.290.711	23.090
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>604</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>32.290.711</u></b>	<b><u>23.694</u></b>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>		 <b><u>32.290.711</u></b>	 <b><u>23.694</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.894.920	26.323
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.360.781	1.296
Andre tilgodehavender		1.103.970	856
Udskudt skatteaktiv		<u>364.600</u>	<u>547</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>35.724.271</u></b>	<b><u>29.022</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>17.182</u></b>	 <b><u>78</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>		 <b><u>35.741.453</u></b>	 <b><u>29.100</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>		 <b><u><u>68.032.164</u></u></b>	 <b><u><u>52.794</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.602.455	16.761
Overført resultat		<u>-2.738.606</u>	<u>-2.091</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>15.988.849</u></b>	<b><u>14.795</u></b>
Bankgæld		14.928.199	10.026
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.032.431	44
Anden gæld		<u>30.082.685</u>	<u>27.929</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.043.315</u></b>	<b><u>37.999</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>52.043.315</u></b>	<b><u>37.999</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>68.032.164</u></b>	<b><u>52.794</u></b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.325.473	635
Renteindtægter fra associerede virksomheder	96.700	405
	<u>1.422.173</u>	<u>1.040</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	84.477	0
Andre finansielle omkostninger	1.212.803	1.262
	<u>1.297.280</u>	<u>1.262</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	182.200	-151
	<u>182.200</u>	<u>-151</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	6.011.504	1.806
Tilgang i årets løb	6.883.552	3.046
Afgang i årets løb	-125.000	0
Overførsler i årets løb	484.971	1.161
Kostpris 30. juni	<u>13.255.027</u>	<u>6.013</u>
Værdireguleringer 1. juli	17.075.365	8.307
Årets afgang	81.482	0
Årets resultat	1.759.766	4.637
Overførsler i årets løb	119.071	4.133
Værdireguleringer 30. juni	<u>19.035.684</u>	<u>17.077</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>32.290.711</b></u>	<u><b>23.090</b></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KMP Rheinland III GmbH	Tyskland	100%
KMP Rheinland IV GmbH	Tyskland	100%
KMP Rheinland V GmbH	Tyskland	100%
KMP Rheinland VII GmbH	Tyskland	100%
KMP Hamburg II GmbH	Tyskland	100%
KMP Hamburg I GmbH	Tyskland	90%
KMP Rheinland II GmbH	Tyskland	60%

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	918.200	2.079
Overførsler i årets løb	-484.971	-1.161
Kostpris 30. juni	<u>433.229</u>	<u>918</u>
Værdireguleringer 1. juli	-314.158	4.515
Årets resultat	0	-696
Overførsler i årets løb	-119.071	-4.133
Værdireguleringer 30. juni	<u>-433.229</u>	<u>-314</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>604</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KMP Rheinland I GmbH	Tyskland	27%

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	16.761.206	-2.091.273	14.794.933
Årets resultat	0	1.841.249	-647.333	1.193.916
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>18.602.455</b>	<b>-2.738.606</b>	<b>15.988.849</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet har kautioneret som selvskyldnerkautionist for banklån for de tilknyttede og associerede virksomheder KMP Hamburg I GmbH. Bankgæld udgør i alt 0 kr.