

## **15. Februar 2006 ApS**

Grønløkkevej 10, 5000 Odense C

Årsrapport for  
1. juli 2015 - 30. juni 2016  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/9 2016

---

Kim Mark Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for 15. Februar 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. september 2016

**Direktion**

Kim Mark Poulsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i 15. Februar 2006 ApS*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 15. Februar 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 23. september 2016

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

15. Februar 2006 ApS  
Grønløkkevej 10  
5000 Odense C

CVR-nr.: 29 39 78 21  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 15. februar 2006  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Kim Mark Poulsen

### Revisor

REVISION & RÅD  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i ejendomsprojekter i Tyskland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 3.406.048, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 14.794.933.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 15. Februar 2006 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld, tilgodehavender og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele måles ved første indregning til kostpris, og måles efterfølgende til skønnet dagsværdi på baggrund af de underliggende selskabers ejendomme. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model, og afkastsatserne fastsættes selskab for selskab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-463.379</b>	<b>-493</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.636.569	3.658
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-696.362	-289
Finansielle indtægter	1	1.040.400	1.033
Finansielle omkostninger		<u>-1.261.880</u>	<u>-1.421</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.255.348</b>	<b>2.488</b>
Skat af årets resultat	2	<u>150.700</u>	<u>194</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.406.048</u></b>	<b><u>2.682</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.940.207	3.369
Overført resultat		<u>-534.159</u>	<u>-687</u>
		<b><u>3.406.048</u></b>	<b><u>2.682</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	23.086.870	10.113
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>604.042</u>	<u>6.594</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>23.690.912</u></b>	<b><u>16.707</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>23.690.912</u></b>	<b><u>16.707</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.631.854	24.120
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.988.343	4.831
Andre tilgodehavender		855.251	668
Udskudt skatteaktiv		<u>546.800</u>	<u>396</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>29.022.248</u></b>	<b><u>30.015</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>77.853</u></b>	<b><u>359</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>29.100.101</u></b>	<b><u>30.374</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>52.791.013</u></b>	<b><u>47.081</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.761.206	12.821
Overført resultat		<u>-2.091.273</u>	<u>-1.557</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b><u>14.794.933</u></b>	<b><u>11.389</u></b>
Bankgæld		<u>0</u>	<u>10.409</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>10.409</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	1.117
Bankgæld		10.025.768	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.518	44
Anden gæld		<u>27.926.794</u>	<u>24.103</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>37.996.080</u></b>	<b><u>25.283</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>37.996.080</u></b>	<b><u>35.692</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>52.791.013</u></b>	<b><u>47.081</u></b>
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	635.160	778
Renteindtægter fra associerede virksomheder	405.006	255
Andre finansielle indtægter	234	0
	<u><b>1.040.400</b></u>	<u><b>1.033</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-150.700	-194
	<u><b>-150.700</b></u>	<u><b>-194</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.804.856	1.804
Tilgang i årets løb	3.045.548	3
Overførsler i årets løb	1.161.101	0
Kostpris 30. juni	<u>6.011.505</u>	<u>1.807</u>
Værdireguleringer 1. juli	8.305.674	4.648
Årets resultat	4.636.570	3.658
Overførsler i årets løb	4.133.121	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>17.075.365</u>	<u>8.306</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>23.086.870</b></u>	<u><b>10.113</b></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KMP Rheinland III GmbH	Tyskland	100%
KMP Rheinland IV GmbH	Tyskland	100%
KMP Rheinland V GmbH	Tyskland	100%
KMP Rheinland VII GmbH	Tyskland	100%
KMP Hamburg II GmbH	Tyskland	80%
KMP Hamburg II ApS	Odense	100%
KMP Hamburg I GmbH	Tyskland	60%

## Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.079.301	2.079
Overførsler i årets løb	<u>-1.161.101</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>918.200</u>	<u>2.079</u>
Værdireguleringer 1. juli	4.515.326	4.804
Årets resultat	-696.363	-289
Overførsler i årets løb	<u>-4.133.121</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-314.158</u>	<u>4.515</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>604.042</u></b>	<b><u>6.594</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KMP Rheinland I GmbH	Tyskland	27%
KMP Rheinland II GmbH	Tyskland	36%



## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	12.820.999	-1.557.114	11.388.885
Årets resultat	0	3.940.207	-534.159	3.406.048
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>16.761.206</b>	<b>-2.091.273</b>	<b>14.794.933</b>

### 6 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret som selvskyldnerkautionist for banklån for de tilknyttede og associerede virksomheder KMP Hamburg II GmbH, KMP Hamburg I GmbH, KMP Rheinland I GmbH og KMP Rheinland V GmbH. Bankgæld udgør i alt 8.225 t.kr.