

## **Strandbakke Ejendomme ApS**

Bredgade 23C  
4000 Roskilde

CVR-nr. 29397759

### **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 23. juni 2023

---

Claus Thorsgaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Strandbakke Ejendomme ApS

Bredgade 23C

4000 Roskilde

CVR-nr.: 29397759

**Direktion**

Mette Thorsgaard

**Revisor**

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive virksomhed med handel og service, herunder ejendomshandel og ejendomsudlejning, samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 255.341 mod DKK 175.792 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 2.140.580.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Strandbakke Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. juni 2023

## I direktionen

---

Mette Thorsgaard  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Strandbakke Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandbakke Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. juni 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

## Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Investeringsjendomme er optaget ud fra et afkastsats på 7,25 % på erhverv.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

## Varebeholdninger

Handelsejendomme, indregnet under varebeholdninger, omfatter ejendomme som er opført eller ombygget og renoveret med henblik på salg. Handelsejendomme måles til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi.

Kostprisen omfatter kostprisen for grund og bygninger, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt andre omkostninger, der kan henføres til erhvervelsen. Omkostninger tilknyttet erhvervelsen omfatter blandt andet honorar til mægler, valuar, advokat samt honorarer til tekniske vurderinger af ejendomme udført af ingeniører m.fl. Endvidere indgår tinglysningsomkostninger i forbindelse med købet. Efterfølgende forøges kostprisen med omkostninger, som relateres til ejendommens opførelse, ombygning og renovering.

Investeringsjendomme, der er ombygget og renoveret i væsentlig grad med henblik på salg overføres fra posten "Investeringsjendomme" til posten "Handelsejendomme" til dagsværdien på overførelsestidspunktet. Overførelsestidspunktet er tidspunktet for ledelsens beslutning om den ændrede anvendelse. Kostprisen for efterfølgende ombygninger og renoveringer indregnes som tilgang på ejendommen frem til tidspunktet for endelig afhændelse.

Fortjeneste eller tab opstået som følge af forskellen mellem dagsværdien på overførelsestidspunktet fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi på den seneste balancedag før overførelsen af ejendommen, er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Passiver

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Strandbakke ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>187.203</b>	<b>210.391</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		548.672	50.000
Andre driftsomkostninger		-310.000	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>425.875</b>	<b>260.391</b>
Finansielle indtægter	1	0	8.235
Finansielle omkostninger	2	-72.423	-43.148
<b>Resultat før skat</b>		<b>353.452</b>	<b>225.478</b>
Skat af årets resultat	3	-98.111	-49.686
<b>Årets resultat</b>		<b>255.341</b>	<b>175.792</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	255.341	175.792
<b>Årets resultat</b>	<b>255.341</b>	<b>175.792</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2022	31-12-2021
		DKK	DKK
Investeringsejendomme	5	3.150.000	4.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4, 7	<b>3.150.000</b>	<b>4.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.150.000</b>	<b>4.250.000</b>
Projekt- og handelsejendomme		4.037.046	0
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>4.037.046</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	169.814
Andre tilgodehavender		2.710	0
Periodeafgrænsningsposter		3.906	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.616</b>	<b>169.814</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.792</b>	<b>407.221</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.060.454</b>	<b>577.035</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.210.454</b>	<b>4.827.035</b>

# Passiver

	Note	31-12-2022	31-12-2021
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		2.014.580	1.759.239
<b>Egenkapital</b>		<b>2.140.580</b>	<b>1.885.239</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	263.875	192.169
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>263.875</b>	<b>192.169</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.013.882	2.053.968
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.013.882</b>	<b>2.053.968</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.128	60.564
Gæld til kreditinstitutter		10.587	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.548	14.124
Deposita		99.776	158.346
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.994.544	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		440.875	380.551
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	26.405	38.935
Anden gæld		61.254	43.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.792.117</b>	<b>695.659</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.805.999</b>	<b>2.749.627</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.210.454</b>	<b>4.827.035</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	126.000	1.583.447	1.709.447
Overført via resultatdisponeringen		175.792	175.792
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>1.759.239</b>	<b>1.885.239</b>
Overført via resultatdisponeringen		255.341	255.341
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>2.014.580</b>	<b>2.140.580</b>

# Noter

## 1. Finansielle indtægter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.235
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.235</u></b>

## 2. Finansielle omkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	21.423	0
Øvrige finansielle omkostninger	51.000	43.148
<b>I alt</b>	<b><u>72.423</u></b>	<b><u>43.148</u></b>

## 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2022	38.935	192.169		
Regulering af tidligere års skat	0	18.588	18.588	0
Betalt vedrørende tidligere år	-38.935			
Skat af årets resultat	26.405	53.118	79.523	49.686
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b><u>26.405</u></b>	<b><u>263.875</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>98.111</u></b>	<b><u>49.686</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Hensatte forpligtelser		263.875		
Kortfristede gældsforpligtelser	26.405			
<b>I alt</b>	<b><u>26.405</u></b>	<b><u>263.875</u></b>		



## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme	I alt	2021
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2022	3.309.064	3.309.064	3.309.064
Tilgang i året	2.388.374	2.388.374	0
Afgang i året	-3.325.326	-3.325.326	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b>2.372.112</b>	<b>2.372.112</b>	<b>3.309.064</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2022	940.936	940.936	890.936
Årets opskrivninger	548.672	548.672	50.000
Afgang i året	-711.720	-711.720	0
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2022</b>	<b>777.888</b>	<b>777.888</b>	<b>940.936</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>3.150.000</b>	<b>3.150.000</b>	<b>4.250.000</b>
Overgår til handelsejendomme	4.037.046	4.037.046	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-4.037.046	-4.037.046	0
Fortjeneste/tab ved afhændelse	0	0	0

### 5. Opgørelse af dagsværdi - Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Nettolejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunktet, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje. De væsentligste forudsætninger omfatter:

#### Erhvervsejendom:

		Roskilde
Afkastkrav	<i>I procent</i>	7,25%
Tomgang	<i>I procent</i>	0%
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	548.673
Dagsværdi pr. 31-12-2022	DKK	3.150.000

## Noter, fortsat

### 6. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	2.059.010	2.114.532
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.059.010</u></b>	<b><u>2.114.532</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	45.128	60.564
<b>Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)</b>	<b><u>45.128</u></b>	<b><u>60.564</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.850.997	1.843.819
<b>Gæld, der forfalder efter fem år</b>	<b><u>1.850.997</u></b>	<b><u>1.843.819</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2022</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
	<u>hedsstillingen/gæld</u>	<u>af aktiver stillet til</u>
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.	2.248.000	7.187.046

### 8. Eventualforpligtelser

Strandbakke Ejendomme ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Strandbakke ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Thorsgaard

Direktør

Serienummer: 304dd431-9978-44fa-af34-a56b12afb365

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-06-26 07:19:29 UTC



## Søren Moesgaard

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-26 07:22:41 UTC



## Claus Thorsgaard

Dirigent

Serienummer: eae03eab-7ad6-4d8e-b329-f2c7690e0d2b

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-06-26 07:23:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2AOWH-03FGJ-FX03H-V8EDM-85XF4-WBWEB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>