



# Næsby Bjerg Holding ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 29396736**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**HAMMELMOSEVEJ 81, 9700 BRØNDERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 21/6 2017

Dirigent: Bjarke Næsby Bjerg



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Næsby Bjerg Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 21/6 2017

## DIREKTION

---

Bjarke Næsby Bjerg

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Næsby Bjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21/6 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Anne Sofie Møller Nielsen

Registreret revisor, FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Næsby Bjerg Holding ApS  
Hammelmosevej 81  
9700 Brønderslev

Ø90 nr.:5132  
CVR-nr.: 29396736  
Stiftet: 22.02.2006  
Hjemsted: 9700 Brønderslev

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Bjarke Næsby Bjerg

## **PENGEINSTITUT**

Nordjyske Bank  
Østergade 4  
9800 Hjørring

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER:**

Ejerandel i Timis Agro ApS, der har til formål via rumænsk datterselskab at opkøbe jord i Rumænien til bortforpagtning.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.522.225</b>	<b>-222.780</b>
1	Personaleomkostninger	-514.298	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.007.927</b>	<b>-222.780</b>
2	Finansielle indtægter	0	118.770
3	Finansielle omkostninger	-133.263	-415.269
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.874.664</b>	<b>-519.279</b>
	Skat af årets resultat	100.000	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.974.664</b>	<b>-519.279</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	3.527.690	0
	Overført resultat	-553.026	-519.279
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.974.664</b>	<b>-519.279</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	3.856.854	329.164
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.856.854</b>	<b>329.164</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.856.854</b>	<b>329.164</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	0
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	4.049.000
Udskudt skatteaktiv	580.000	480.000
<b>Tilgodehavende</b>	<b>580.001</b>	<b>4.529.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>213.090</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>793.091</b>	<b>4.529.000</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.649.945</b>	<b>4.858.164</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve efter indre værdis metode	3.938.547	410.857
	Overført resultat	-2.712.986	-2.159.959
4	<b>Egenkapital</b>	<b>1.350.561</b>	<b>-1.624.102</b>
	Pengeinstitutter	0	3.353.534
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>3.353.534</b>
	Pengeinstitutter	0	2.375.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	3.299.383	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	753.733
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.299.383</b>	<b>3.128.733</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.299.383</b>	<b>6.482.267</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.649.945</b>	<b>4.858.164</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-514.298	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-514.298</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	0	118.770
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>118.770</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-100.842	-415.269
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-32.421	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-133.263</b>	<b>-415.269</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	410.857	-2.159.959	-1.624.102
	Forslag til resultatdisponering		3.527.690	-553.026	2.974.664
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.938.547</b>	<b>-2.712.986</b>	<b>1.350.561</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve indre værdi metode	344	425	382	411	3.939
Overført resultat	-1.447	-1.765	-1.641	-2.160	-2.713
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-978</b>	<b>-1.215</b>	<b>-1.134</b>	<b>-1.624</b>	<b>1.351</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	0	-3.353.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-3.353.534</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

