

**Windpark Bad Gandersheim K/S**

**Nørre Farimagsgade 11, 3.th**

**1364 København K**

**CVR-nummer 29 39 66 47**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/5 2017



Henrik Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Windpark Bad Gandersheim K/S  
Nørre Farimagsgade 11, 3.th  
1364 København K

Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 29 39 66 47  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Bestyrelse

Jens Petri Petersen  
Per Hastrup  
Henrik Jørgensen

### Direktion

Henrik Jørgensen

### Komplementar

FWE Komplementar ApS  
Nørre Farimagsgade 11, th.  
1364 København K

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Windpark Bad Gandersheim K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 7. april 2017

**Direktionen:**



Henrik Jørgensen

**Bestyrelsen:**



Jens Petri Petersen

Formand



Per Hastrup



Henrik Jørgensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapital ejeren i Windpark Bad Gandersheim K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Windpark Bad Gandersheim K/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

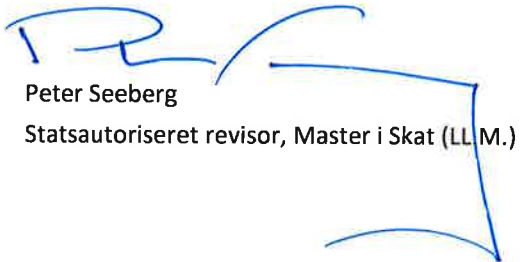
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 7. april 2017

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Peter Seeberg  
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive vindmøller i Tyskland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Vindåret for området, hvor selskabets vindmøller er placeret har været meget negativt, hvilket årets udvikling og resultat har været meget mærket af. Ledelsen anser som følge heraf resultatet for utilfredsstillende.



Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.012.864</b>	<b>3.286</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.865.466	-1.865
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>147.398</b>	<b>1.420</b>
1	Finansielle omkostninger	-883.942	-708
	<b>Årets resultat</b>	<b>-736.544</b>	<b>712</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-736.544	712
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-736.544</b>	<b>712</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Patenter, licenser og lignende rettigheder	776.244	850
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>776.244</b>	<b>850</b>
	Grunde og bygninger	808.823	886
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.889.338	19.603
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.698.162</b>	<b>20.489</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.474.405</b>	<b>21.340</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	116.401	358
	Andre tilgodehavender	24.031	31
	Krav på indbetaling af selskabskapital	212.106	212
	Periodeafgrænsningsposter	55.974	56
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>408.512</b>	<b>657</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.504.967</b>	<b>1.542</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.913.479</b>	<b>2.198</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.387.884</b>	<b>23.538</b>

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	15.000.000	15.000
	Reserve for opskrivninger	5.894.722	11.273
	Overført resultat	-18.281.069	-22.923
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.613.653</b>	<b>3.350</b>
	Andre hensatte forpligtelser	963.199	829
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>963.199</b>	<b>829</b>
	Kreditinstitutter	10.312.992	2.713
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.677	77
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.107.474	16.462
	Anden gæld	324.889	106
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.811.032</b>	<b>19.359</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>18.774.231</b>	<b>20.188</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.387.884</b>	<b>23.538</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Kontraktlige forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomhed	771.856	512
Andre finansielle omkostninger	112.086	196
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>883.942</b>	<b>708</b>

**3 Antal beskæftigede**

Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår ikke haft ansatte udover direktionen.

**4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris 1. januar	24.090.674	24.091
Kostpris 31. december	24.090.674	24.091
Opskrivninger 1. januar	10.355.012	10.355
Opskrivninger 31. december	10.355.012	10.355
Af- og nedskrivninger 1. januar	-14.842.442	-13.129
Årets af- og nedskrivninger	-1.713.906	-1.714
Afskrivninger 31. december	-16.556.348	-14.842
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>17.889.338</b>	<b>19.603</b>

Værdi uden foretagne opskrivninger DKK 12.803.444.

5 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	15.000	11.273	-22.923	3.350
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-5.378	5.378	0
Årets resultat	0	0	-737	-737
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>15.000</b>	<b>5.895</b>	<b>-18.281</b>	<b>2.614</b>

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at retablere vindmøllearealet ved aktivitetens ophør. Der hensættes årligt et beløb til hertil i selskabets årsrapport. Hensættelsen andrager pr. 31. december 2016 DKK 963.199.

## 7 Kontraktlige forpligtelser

Der er indgået 3 serviceaftaler mv. med Enercon GmbH. De to aftaler løber til 2020, den sidste til 2022, fælles for alle 3 serviceaftaler gælder et opsigelsesvarsel på 12 måneder. Den årlige betaling er produktionsafhængig, men andrager som minimum i alt ca. EUR 124.000.

Der er indgået teknisk overvågningsaftale med Energiequelle GmbH. Aftalen er uopsigelig i vindmøllernes driftsperiode. Den årlige betaling andrager ca. EUR 18.000. Beløbet pristalsreguleres.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er afgivet følgende:

- Sikkerhed i indestående i driftskonto Commerzbank. Indestående andrager pr. 31. december 2016 EUR 0.
- Pant i vindmøller. Bogført værdi af vindmøller pr. 31. december 2016 DKK 17.889.3385.
- Transport i nuværende og fremtidige energileverancer, rettigheder og krav over for elselskab, serviceleverandør, projekteringskontrakt og eventuel modtaget maskinforsikring vedrørende vindmøllerne.
- Transport i alle nuværende og fremtidige rettigheder og krav i henhold til driftsførselsaftale med Energiequelle GmbH.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Reserver for opskrivninger vedrørende materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter §41, reduceres fremover med foretagne afskrivninger. Tidligere er foretagne afskrivninger på den opskrevne værdi fragået på virksomhedens frie egenkapitalreserver.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er skattetransparent. Der udgiftsføres således ikke dansk skat af årets resultat. Årets resultat medregnes hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens regler herfor. Udgiftsførte beløb under skat af årets resultat omfatter tyske erhvervsskatter.

Der afsættes ligeledes ikke udskudt skat i balancen, idet den udskudte skat, der fremkommer som forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Ejendoms- og brugsrettigheder 20 år

Afskrivninger foretages i overensstemmelse med indgåede aftaler omkring brugsrettigheder. Levetiden er reduceret til 20 år svarende til den forventede brugstid for møllerne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger og adgangsveje	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (vindmøller)	20 år	0%

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retablering af vindmøllearealet. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.