

**Aksel Voigt Holding ApS**  
**CVR-nr. 29396558**  
**Gammelgang 10**  
**4293 Dianalund**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Aksel Voigt

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Aksel Voigt Holding ApS  
Gammelgang 10  
4293 Dianalund

CVR-nr.: 29396558

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Aksel Voigt

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Aksel Voigt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 22.11.2016

## Direktion

Aksel Voigt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Aksel Voigt Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aksel Voigt Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Slagelse, den 22.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenny Isaksen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i øvrig investeringsvirksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 183 t.kr. mod et overskud på 876 t.kr. sidste år.

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(405.350)</b>	<b>(515)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(100.894)</u>	<u>(75)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(506.244)</b>	<b>(590)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		200	0
Andre finansielle indtægter		1.322.374	1.770
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.046.568)</u>	<u>(21)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(230.238)</b>	<b>1.159</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>47.094</u>	<u>(283)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(183.144)</u></b>	<b><u>876</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	200
Overført resultat		<u>(284.344)</u>	<u>676</u>
		<b><u>(183.144)</u></b>	<b><u>876</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.958.593	2.992
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.206	125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>3.084.799</u></b>	<b><u>3.117</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		78.396	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	370
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	746
Andre tilgodehavender		3.463.011	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>3.541.407</u></b>	<b><u>1.116</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.626.206</u></b>	<b><u>4.233</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		170.007	170
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>170.007</u></b>	<b><u>170</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.318	0
Andre tilgodehavender		240.344	320
Tilgodehavende selskabsskat		60.823	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>388.485</u></b>	<b><u>321</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.495.520	27.219
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>23.495.520</u></b>	<b><u>27.219</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.494.156</u></b>	<b><u>3.510</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>27.548.168</u></b>	<b><u>31.220</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>34.174.374</u></b>	<b><u>35.453</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	200.100	200
Overkurs ved emission		78.296	0
Overført overskud eller underskud		32.253.891	32.538
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>200</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.633.487</u></b>	<b><u>32.938</u></b>
Udskudt skat		<u>(21.273)</u>	<u>24</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>(21.273)</u></b>	<b><u>24</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>924.403</u>	<u>970</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>924.403</u></b>	<b><u>970</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	42.521	42
Skyldig selskabsskat		225.914	888
Anden gæld		<u>369.322</u>	<u>591</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>637.757</u></b>	<b><u>1.521</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.562.160</u></b>	<b><u>2.491</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>34.174.374</u></b>	<b><u>35.453</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	78.296	32.538.235	200.000	33.016.531
Kapitalforhøjelse	100	0	0	0	100
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	0	(284.344)	101.200	(183.144)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.100</b>	<b>78.296</b>	<b>32.253.891</b>	<b>101.200</b>	<b>32.633.487</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	100.894	75
	<u>100.894</u>	<u>75</u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	226
Ændring af udskudt skat	(45.728)	2
Regulering vedrørende tidligere år	(1.366)	55
	<u>(47.094)</u>	<u>283</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.178.536	359.186
Tilgange	0	69.283
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.178.536</u>	<u>428.469</u>
Af- og nedskrivninger primo	(187.712)	(233.600)
Årets afskrivninger	(32.231)	(68.663)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(219.943)</u>	<u>(302.263)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.958.593</u>	<u>126.206</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre tilgo- dehaver kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	0	370.000	743.478	0
Tilgange	78.396	0	2.053.676	3.463.011
Afgange	0	(370.000)	(2.797.154)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>78.396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.463.011</b>
Opskrivninger primo	0	0	2.562	0
Opskrivninger	0	0	(6.705)	0
Tilbageførsel af opskrivninger	0	0	4.143	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>78.396</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.463.011</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Dattervirksomheder:			
Hjortehøjgaard ApS	Dianalund	ApS	100,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	200.000	1,00	200.000
Ordinære anparter	1	100,00	100
	<b>200.001</b>		<b>200.100</b>

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	42	42.521	924.403	753.874
	<b>42</b>	<b>42.521</b>	<b>924.403</b>	<b>753.874</b>



## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>10.000</u>	<u>10</u>

Der er indgået lejeaftaler vedrørende lokaler, som kan opsiges med 3 måneders varsel.