



**Beale Street 143 Invest ApS**  
**Lykkesborg Allé 15, 2860 Søborg**

**CVR. nr. 29 39 59 85**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. maj 2018

Klaus Gregorius  
Dirigent

**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

### **Ledespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Beale Street 143 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 11. maj 2018

Bestyrelse:

---

Bente Gregorius

---

Klaus Gregorius

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Beale Street 143 Invest ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Beale Street 143 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionpåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

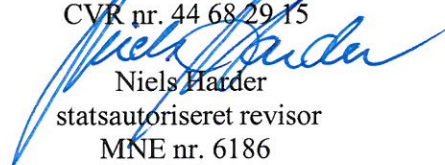
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. maj 2018  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15



Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Beale Street 143 Invest ApS  
Lykkesborg Allé 15  
2860 Søborg

CVR.-nr.: 29 39 59 85  
Stiftet: 13. februar 2006  
Hjemsted: Gladsaxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hovedaktivitet: Investering

**Bestyrelse**

Bente Gregorius  
Klaus Gregorius

**Revisor**

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
Østbanegade 3 <sup>Parterre</sup>  
2100 København Ø.

## **Ledelsespåtegning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet arbejder fortsat på at finde egnede investeringsprojekter.

Årets resultat er utilfredsstillende, men som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### Resultatopgørelsen:

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved konsulentaktiviteter indregnes i resultatopgørelsen, når indtægter kan opgøres pålideligt og afregning er foretaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

#### **Andre driftsomkostninger**

I andre driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter samt renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes med 22%.

### Balancen:

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Automobiler ..... 8 år

**Finansielle anlægsaktiver:**

**Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for året 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Produktionsomkostninger .....	105.231	119.636
<b><u>Bruttoresultat</u></b> .....	<u>-105.231</u>	<u>-119.636</u>
Administrationsomkostninger .....	10.187	11.170
<b><u>Resultat af primær drift</u></b> .....	<u>-115.418</u>	<u>-130.806</u>
Finansielle indtægter .....	4.389	1.868
<b><u>Resultat før skat</u></b> .....	<u>-111.029</u>	<u>-128.938</u>
Skat af årets resultat .....	0	0
<b><u>Årets resultat</u></b> .....	<u><u>-111.029</u></u>	<u><u>-128.938</u></u>
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Overført resultat .....	<u><u>-111.029</u></u>	<u><u>-128.938</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2016</u>
Automobil .....	1	64.690	86.252
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>64.690</u>	<u>86.252</u>
Kapitalinteresse i associeret virksomhed .....	2	813.854	788.959
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>813.854</u>	<u>788.959</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>878.544</u>	<u>875.211</u>
Tilgode selskabsskat .....		2.146	12.146
Andre tilgodehavender .....		189	185
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>2.335</u>	<u>12.331</u>
<b><u>Værdipapirer</u></b> .....		<u>0</u>	<u>25.403</u>
<b><u>Likvide midler</u></b> .....		<u>41.700</u>	<u>80.057</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>44.035</u>	<u>117.791</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u><u>922.579</u></u>	<u><u>993.002</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital .....		125.000
Overført resultat .....		111.092
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	3	<u>236.092</u>
Lån .....		670.000
<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>670.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000
Anden gæld .....		9.487
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....		<u>16.487</u>
<b><u>Gældsforpligtelser i alt</u></b> .....		<u>686.487</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....		<u>922.579</u>
 Nærtstående parter m.v.	 4	

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 1. Materielle anlægsaktiver:**

	<u>Automobiler</u>
Kostpris pr. 1/1 2017 .....	172.500
Kostpris pr. 31/12 2017 .....	<u>172.500</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017 .....	86.248
Årets afskrivninger .....	<u>21.562</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017 .....	<u>107.810</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017 .....	<u><u>64.690</u></u>

**Note 2. Kapitalinteresse i associeret virksomhed:**

Resultat og egenkapital udgør ifølge det seneste årsregnskab følgende:

Virksomhedens navn og retsform	Hjemsted	Nominel kapital	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
<b>Associerede virksomheder</b>					
MipSalus Holding ApS	Hørsholm	445.631	13,60	24.039.691	73.072

**Note 3. Egenkapital:**

Selskabets kapital består af anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2017 .....	125.000	222.121	347.121
Overført af årets resultat .....		-111.029	-111.029
Egenkapital pr. 31/12 2017 .....	<u>125.000</u>	<u>111.092</u>	<u>236.092</u>

**Note 4. Nærtstående parter m.v.:**

Ejerforhold:

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Bente Gregorius  
Klaus Gregorius

Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere såvel i indeværende som foregående regnskabsår.