

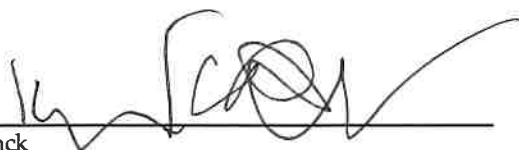
KE Invest ApS

Prags Boulevard 47, kld.
2300 København S
CVR-nr. 29 39 59 77

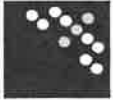
Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. februar 2019

Dirigent

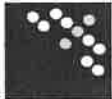


Kim Franck



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for KE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2019

Direktionen

Kim Franck



Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KE Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

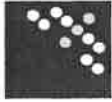
Søborg, den 12. februar 2019

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331



Morten Thornberg
registreret revisor
men30101



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

KE Invest ApS
Prags Boulevard 47, kld.
2300 København S

CVR-nr.	29 39 59 77
Stiftelsesdato:	13. februar 2006
Hjemstedskommune:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2018

Direktion

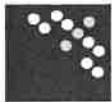
Kim Franck

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 12. februar 2019 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2018, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

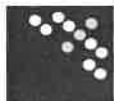
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

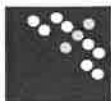
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttotab	-15.690	-15.249
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	475.580	397.802
Finansielle omkostninger	<u>-1.218</u>	<u>-1.146</u>
Resultat før skat	458.672	381.407
2 Skat af årets resultat	<u>3.451</u>	<u>3.229</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>462.123</u></u>	<u><u>384.636</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	175.580	
Overført resultat til næste år	<u>-113.457</u>	
Resultatdisponering i alt	<u><u>462.123</u></u>	

**Balance pr. 31. december**
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.435.737	1.260.157
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>345.000</u>	<u>345.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.780.737</u>	<u>1.605.157</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.780.737</u>	<u>1.605.157</u>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	188.169	203.799
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>132.849</u>	<u>123.060</u>
Tilgodehavender i alt	<u>321.018</u>	<u>326.859</u>
Likvide beholdninger	<u>69.734</u>	<u>69.734</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>390.752</u>	<u>396.593</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.171.489</u>	<u>2.001.750</u>

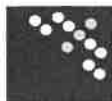
**Balance pr. 31. december**
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.300.737	1.125.157
Overført resultat	124.096	237.553
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.959.833</u>	<u>1.897.710</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.188	7.188
Selskabsskat	202.104	95.706
Anden gæld	2.364	1.146
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>211.656</u>	<u>104.040</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>211.656</u>	<u>104.040</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.171.489</u>	<u>2.001.750</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Anvendt regnskabspraksis		



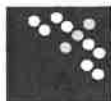
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2018	2017
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	135.000	135.000
Saldo ultimo	135.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	1.125.157	1.127.355
Årets resultat	175.580	-2.198
Saldo ultimo	1.300.737	1.125.157
Overført resultat		
Saldo primo	237.553	250.719
Årets resultat	-113.457	-13.166
Saldo ultimo	124.096	237.553
Foreslået udbytte		
Saldo primo	400.000	400.000
Udbytte	400.000	400.000
Betalt udbytte	-400.000	-400.000
Saldo ultimo	400.000	400.000



Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>		
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultat af tilknyttede virksomheder	475.580	397.802		
	<u>475.580</u>	<u>397.802</u>		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.451	-3.354		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	125		
	<u>-3.451</u>	<u>-3.229</u>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo		135.000		
Kostpris ultimo		<u>135.000</u>		
Op- og nedskrivninger primo		1.125.157		
Andel af årets resultat, netto		475.580		
Udbytte		-300.000		
Op- og nedskrivninger ultimo		<u>1.300.737</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.435.737</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Selskabets andel af</u>	
		<u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
			<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
CPH VVS ApS	100%	125.000	1.435.738	475.580
			<u>1.435.738</u>	<u>475.580</u>
4 Eventualforpligtelser				
Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomster og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for eventuel fællesregistrering af moms.				
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen				



Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KE Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Moderselskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammendrage visse poster, i posten "bruttofortjeneste", som indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.



Noter

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

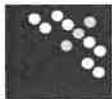
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.



Noter

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.