

**Storgaard Multi ApS**  
(CVR-nr. 29 39 57 21)Nabgyden 47  
5600 Faaborg**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2021 – 30. SEPTEMBER 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2023.

Dirigent

---

Tim Storgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 30. september 2022, aktiver.....	10
Balance pr. 30. september 2022, passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Storgaard Multi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 6. marts 2023

Direktion:

---

Tim Storgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Storgaard Multi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Storgaard Multi ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. marts 2023

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Storgaard Multi ApS  
Nabgyden 47  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 29 39 57 21  
Stiftet: 13. februar 2006  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

Tim Storgaard

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom. Selskabet driver herudover handelsvirksomhed, herunder import og eksport af varer.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Storgaard Multi ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen for udlejningsvirksomheden indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug består af kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør/er vurderet til 7 år.

Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste og tab ved salg af goodwill, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	15 - 50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

<u>Note</u>	<u>2021/22 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020/21 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	180.845	240
Afskrivninger .....	-70.664	-72
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	110.181	168
2. Finansielle omkostninger .....	-9.470	-9
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	100.711	159
3. Skat af årets resultat .....	-22.156	-35
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>78.555</u>	<u>124</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	<u>78.555</u>	<u>124</u>
Disponeret i alt .....	<u>78.555</u>	<u>124</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u> hele kr.	<u>30/9 2021</u> 1.000 kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. <b>Immaterielle anlægsaktiver:</b>		
Rettigheder .....	<u>0</u>	<u>0</u>
5. <b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger .....	2.726.354	2.797
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.726.354</u>	<u>2.797</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>2.726.354</u>	<u>2.797</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer .....	<u>49.000</u>	<u>70</u>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	15.120	34
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	24.910	0
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>22.222</u>	<u>22</u>
	<u>62.252</u>	<u>56</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>181.502</u>	<u>189</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>292.754</u>	<u>315</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.019.108</u>	<u>3.112</u>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022****PASSIVER**

<u>Note</u>	30/9 2022 <u>hele kr.</u>	30/9 2021 <u>1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	2.550.254	2.472
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>2.675.254</u>	<u>2.597</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelser til udskudt skat .....	<u>202.211</u>	<u>187</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	84.506	250
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	6.754	20
Anden gæld .....	<u>50.383</u>	<u>58</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>141.643</u>	<u>328</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u><u>3.019.108</u></u>	<u><u>3.112</u></u>

6. **EVENTUALPOSTER**7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**8. **NÆRTSTÅENDE PARTER**9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>2021/22 i hele kr.</u>	<u>2020/21 i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Virksomhedskapital:</b>		
Saldo primo .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Saldo ultimo .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	2.471.699	2.348
Årets resultat .....	<u>78.555</u>	<u>124</u>
Saldo ultimo .....	<u>2.550.254</u>	<u>2.472</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u>2.675.254</u>	<u>2.597</u>

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2021/22 i hele kr.</u>	<u>2020/21 i 1.000 kr.</u>
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	2.332	2
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder .....	<u>7.138</u>	<u>7</u>
	<u>9.470</u>	<u>9</u>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	6.754	20
Regulering af udskudt skat .....	<u>15.402</u>	<u>15</u>
	<u>22.156</u>	<u>35</u>
<b>4. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
		<u>Produkt- rettigheder mv.</u>
Kostpris 1. oktober 2021 .....		300.000
Årets tilgang .....		0
Årets afgang .....		<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b> .....		<u>300.000</u>
Afskrivninger 1. oktober 2021 .....		300.000
Afskr. på afhændede aktiver .....		0
Årets af- og nedskrivninger .....		<u>0</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2022</b> .....		<u>300.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> .....		<u>0</u>

## NOTER

Note

5. **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg driftsma- teriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2021 .....	3.924.120	25.250
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b> .....	<u>3.924.120</u>	<u>25.250</u>
Afskrivninger 1. oktober 2021 .....	1.127.102	25.250
Afskr. på afhændede aktiver .....	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>70.664</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2022</b> .....	<u>1.197.766</u>	<u>25.250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> .....	<u>2.726.354</u>	<u>0</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2021 .....	<u>3.100.000</u>	

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af årsrapporten for Tim Storgaard Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Der er til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 2.726.



## NOTER

Note

8. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Tim Storgaard Holding ApS  
Nabgyden 47  
5600 Faaborg

9. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tim Storgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Storgaard

Dirigent

ID: a4b42b6b-5479-4586-9152-40e69a814990

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 07:00:34

Underskrevet med MitID



## Tim Storgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tim Storgaard

Direktør

ID: a4b42b6b-5479-4586-9152-40e69a814990

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 07:00:34

Underskrevet med MitID



## Palle Søby

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Palle Søby

Revisor

ID: 1071824677698

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 09:07:58

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6394a8qysrM249665650

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).