

**Storgaard Multi ApS**  
(CVR-nr. 29 39 57 21)

Byvejen 11, Køng  
5620 Glamsbjerg

**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 – 30. SEPTEMBER 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15 /3 2018

Dirigent

  
Tim Storgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. oktober 2016 – 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 30. september 2017, aktiver .....	10
Balance pr. 30. september 2017, passiver .....	11
Noter .....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Storgaard Multi ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

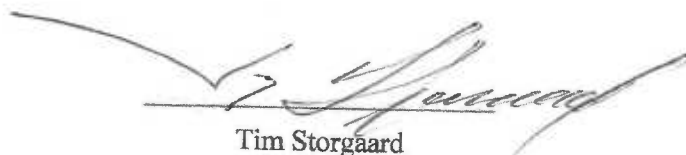
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 12. marts 2018

Direktion:



Tim Storgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

### Til den daglige ledelse i Storgaard Multi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Storgaard Multi ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. marts 2018

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Storgaard Multi ApS  
Byvejen 11, Køng  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 29 39 57 21  
Stiftet: 13. februar 2006  
Hjemsted: Glamsbjerg  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

Tim Storgaard

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejning af fast ejendom. Selskabet driver herudover handelsvirksomhed, herunder import og eksport af varer.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Kapitalforhold:**

Ledelsen forventer at gøre brug af selskabets skatteaktiv gennem fremtidige positive resultater.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Storgaard Multi ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen for udlejningsvirksomheden indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger .....	15 - 50 år	Restværdi 0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	Restværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

<u>Note</u>	<u>2016/17 i hele kr.</u>	<u>2015/16 i 1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	717.578	1.017
Afskrivninger .....	-225.228	-119
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	492.350	898
Finansielle indtægter .....	0	0
2. Finansielle omkostninger .....	-119.598	-175
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	372.752	723
3. Skat af årets resultat .....	-64.938	-157
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>307.814</u>	<u>566</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	307.814	566
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>307.814</u>	<u>566</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016/17 i hele kr.</u>	<u>2015/16 i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. <b>Immaterielle anlægsaktiver:</b>		
Rettigheder .....	0	146
5. <b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger .....	3.083.598	3.155
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	7
	<u>3.083.598</u>	<u>3.162</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>3.083.598</u>	<u>3.308</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer .....	<u>237.352</u>	<u>539</u>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	87.250	75
Udskudte skatteaktiver .....	94.668	160
Andre tilgodehavender .....	19.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>35.011</u>	<u>0</u>
	<u>235.929</u>	<u>235</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>110.994</u>	<u>22</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>584.275</u>	<u>796</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>3.667.873</u></u>	<u><u>4.104</u></u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

## PASSIVER

Note		2016/17 i hele kr.	2015/16 i 1.000 kr.
6.	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Anpartskapital .....	125.000	125
	Overført resultat .....	1.472.951	1.165
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>1.597.951</u>	<u>1.290</u>
7.	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Gæld til pengeinstitutter .....	802.556	1.466
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
7.	Kortfristet del af langfristet gæld .....	200.000	380
	Leverandører af varer og tjenester .....	0	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	653.520	702
	Selskabsskat .....	0	0
	Anden gæld .....	413.846	260
		<u>1.267.366</u>	<u>1.348</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>2.069.922</u>	<u>2.814</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>3.667.873</u></u>	<u><u>4.104</u></u>
8.	<b>EVENTUALPOSTER</b>		
9.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
10.	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
11.	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2016/17 i hele kr.</u>	<u>2015/16 i 1.000 kr.</u>
2. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	86.469	135
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	<u>33.129</u>	<u>40</u>
	<u>119.598</u>	<u>175</u>
3. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	<u>64.938</u>	<u>157</u>
	<u>64.938</u>	<u>157</u>

4. **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	<u>Produkt- rettigheder mv.</u>
Kostpris 1. oktober 2016 .....	300.000
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2017</b> .....	<u>300.000</u>
Afskrivninger 1. oktober 2016 .....	153.571
Afskr. på afhændede aktiver .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>146.429</u>
<b>Afskrivninger 30. september 2017</b> .....	<u>300.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b> .....	<u>0</u>

## NOTER

Note

## 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Grunde og bygninger	Andre anlæg driftsma- teriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2016 .....	3.924.120	25.250
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Kostpris 30. september 2017</b> .....	<b>3.924.120</b>	<b>25.250</b>
Afskrivninger 1. oktober 2016 .....	768.877	18.096
Afskr. på afhændede aktiver .....	0	0
Årets afskrivninger .....	71.645	7.154
<b>Afskr. 30. september 2017</b> .....	<b>840.522</b>	<b>25.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b> ...	<b>3.083.598</b>	<b>0</b>
Offentlig ejendomsvurdering 2016 .....	3.100.000	

## 6. EGENKAPITAL:

	1/10 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/9 2017
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	1.165.137	0	307.814	1.472.951
Forslag til udbytte .....	0	0	0	0
	<u>1.290.137</u>	<u>0</u>	<u>307.814</u>	<u>1.597.951</u>

Anpartskapitalen er fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter .....	<u>1.846.587</u>	<u>1.002.556</u>	<u>200.000</u>	<u>0</u>

**NOTER**Note

8. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**  
Ingen.
9. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Der er til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør t.kr. 3.084.
10. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**  
**Ejerforhold:**  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:
- Tim Storgaard Holding ApS  
Fredensvej 12  
5620 Glamsbjerg
11. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**  
Der er i perioden 1. halvår 2015 - 1. halvår 2017 ikke indberettet moms rettidigt. Der er efter regnskabsperiodens udløb efterangivet moms i de ovenstående perioder.