



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev

T 7452 0152

F 7452 7454

E haderslev@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Keesmajgaard Holding ApS

Søndervang 25, Over Jerstal
6500 Vojens

Årsrapport for 2015/2016
10. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 22/8 2016

Christian Skov Hansen
dirigent

CVR-nr. 29 39 53 30

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/5-2015 - 30/4-2016	10
Balance pr. 30/4-2016	11
Pantsætninger og sikkerheder, eventualaktiver og - forpligtelser	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Keesmajgaard Holding ApS Søndervang 25, Over Jerstal 6500 Vojens</p> <p>CVR-nr.: 29 39 53 30 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. maj - 30. april</p>
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt drive virksomhed med handel og investering i fast ejendom
Antal beskæftigede	1 (2014/15: 1)
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Christian Skov Hansen
Revisor	<p>Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev</p>

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016 for Keesmajgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 17. august 2016.

Direktion



Christian Skov Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Keesmajgaard Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Keesmajgaard Holding ApS for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

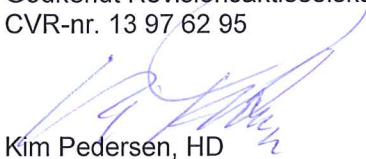
Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5-2015 - 30/4-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 17. august 2016
Revisionscentret Haderslev
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD
 registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttotab.

Bruttotab

Bruttotabet består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb samt ejendommenes løbende driftsudgifter med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, autodrift mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	500 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	60 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskursen og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Den beregnede koncernintern goodwill afskrives over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.05.2015-30.04.2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
BRUTTOTAB	-49.640	-7.414
1 Personaleomkostninger	-184.866	-200.310
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	-234.505	-207.724
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-89.701	-70.278
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-324.206	-278.002
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.681.731	2.081.285
Andre finansielle indtægter	212.218	351.064
Andre finansielle omkostninger	-318.827	-81.711
RESULTAT FØR SKAT	1.250.916	2.072.636
3 Skat af årets resultat	-39	-335
ÅRETS RESULTAT	1.250.877	2.072.301

RESULTATDISPONERING

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år	6.936.261	5.245.045
Årets resultat	1.250.877	2.072.301
Til disposition	8.187.137	7.317.346

som af ledelsen foreslås disponeret således:

Årets bevægelser på reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	151.731	281.285
Udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
Overført til næste år	7.934.206	6.936.261
Disponeret i alt	8.187.137	7.317.346

Balance pr. 30. april 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
	1.462.040	0
	45.165	37.722
	308.750	376.250
4 Materielle anlægsaktiver i alt	1.815.955	413.972
Finansielle anlægsaktiver		
	2.369.509	2.217.778
5 Finansielle anlægsaktiver i alt	2.369.509	2.217.778
Anlægsaktiver i alt	4.185.464	2.631.750
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
	0	61.250
	1.530.000	1.800.000
	531	4.624
	11.831	11.498
	6.058	5.893
6 Tilgodehavender i alt	1.548.420	1.883.265
Værdipapirer og kapitalandele		
	2.225.401	1.647.265
Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.225.401	1.647.265
Likvide beholdninger	1.234.603	1.802.851
Omsætningsaktiver i alt	5.008.424	5.333.380
AKTIVER I ALT	9.193.888	7.965.130

Balance pr. 30. april 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	189.000	189.000
Andre reserver.....	755.634	603.903
Overført resultat	7.934.206	6.936.261
7 Egenkapital i alt.....	8.878.840	7.729.164
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	21.639
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	4.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.206	55.736
Skyldig moms og afgifter.....	0	3.271
Skyldigt vedrørende personale	53.517	55.521
Øvrig gæld.....	42.825	0
Udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	315.048	235.966
Gældsforpligtelser i alt.....	315.048	235.966
PASSIVER I ALT	9.193.888	7.965.130

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

Eventualaktiver og
-forpligtelser:

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke er indregnet i balancen. Aktivet har med de nugældende skatteregler og -satser en værdi på tkr. 164.

Noter

Note		2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
1 Personalemkostninger			
Løn og gager		-180.411	-195.904
Andre udgifter til social sikring		-4.455	-4.406
Personalemkostninger i alt.....		<u>-184.866</u>	<u>-200.310</u>
2 Afskrivninger og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger		-7.919	0
Tekniske anlæg og maskiner		-14.282	-2.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		-67.500	-67.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt....		<u>-89.701</u>	<u>-70.278</u>
3 Årets skatter			
Regulering af skat vedrørende tidligere år		-28	0
Andre skatter		-11	-335
Årets skatter i alt		<u>-39</u>	<u>-335</u>
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	0	40.500	455.000
Tilgang i årets løb.....	1.469.959	21.725	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris, ultimo.....	<u>1.469.959</u>	<u>62.225</u>	<u>455.000</u>
Af- og nedskrivninger, primo	0	-2.778	-78.750
Årets afskrivninger	-7.919	-14.282	-67.500
Af- og nedskrivninger, ultimo.....	<u>-7.919</u>	<u>-17.060</u>	<u>-146.250</u>
Regnskabsmæssig værdi.....	<u>1.462.040</u>	<u>45.165</u>	<u>308.750</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 2.000.000.

Noter

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
5 Finansielle anlægsaktiver		Tilknyttede/ associerede virksomheder
Kostpris, primo		1.613.875
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris, ultimo		<u>1.613.875</u>
Værdireguleringer, primo		603.903
Årets resultatandel		1.681.731
Foreslået udbytte i året		-1.530.000
Værdireguleringer, ultimo		<u>755.634</u>
Regnskabsmæssig værdi		<u><u>2.369.509</u></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn: A.G. Electric A/S
Hjemsted: Aabenraa
Ejerandel: 45%

6 Tilgodehavender i alt

Heraf forfalder t.kr. 3 (2014/15: t.kr. 8) til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

7 Egenkapital

	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	189.000	0	189.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	603.903	151.731	755.634
Overført resultat	6.936.261	997.946	7.934.206
Egenkapital i alt	<u>7.729.164</u>	<u>1.149.677</u>	<u>8.878.840</u>

Anpartskapitalen består af anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.