

J. Høst Holding ApS

Viby Ringvej 17, 2., 8260 Viby J

CVR-nr. 29 39 53 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2019.

Jackie Høst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	23

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for J. Høst Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 25. februar 2019

Direktion

Jackie Høst

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i J. Høst Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J. Høst Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2019

Redmark

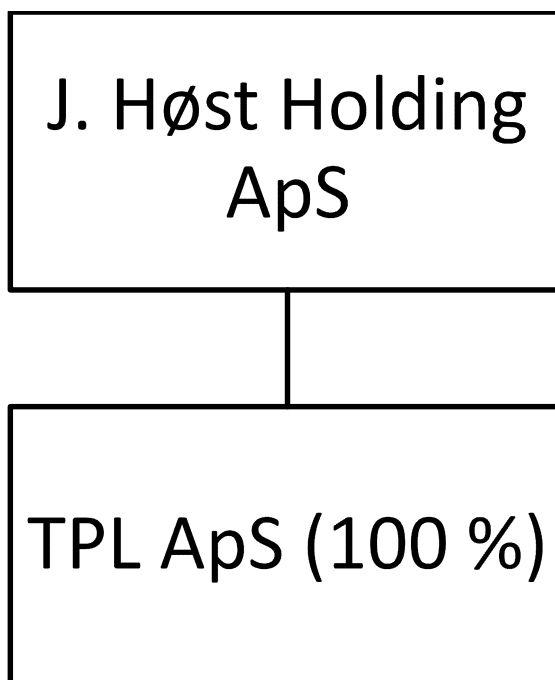
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor
mne30220

Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Høst Holding ApS Viby Ringvej 17, 2. 8260 Viby J
	CVR-nr.: 29 39 53 06
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jackie Høst
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Dattervirksomhed	TPL ApS, Aarhus



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	47.591	46.865	40.244
Resultat af ordinær primær drift	2.984	6.844	2.829
Finansielle poster, netto	-691	-327	-420
Årets resultat	1.822	5.087	1.888
Balance:			
Balancesum	49.065	36.401	26.583
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.346	11.459	1.127
Egenkapital	7.564	12.742	8.656
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	7.184	7.060	7.680
Investeringsaktivitet	-16.346	-11.785	-1.101
Finansieringsaktivitet	6.430	-1.000	-550
Pengestrømme i alt	-2.732	-5.725	6.029
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	112	102	95
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	17,1	18,8	18,1
Soliditetsgrad	15,4	35,0	32,6
Egenkapitalforrentning	17,9	47,5	43,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive McDonald's Familie-Restauranter og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerheder ved indregning eller måling i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.822 t.kr. mod 5.087 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernens resultat for 2018 er alt i alt acceptabelt når der tages højde for den stigende konkurrence i branchen. Ledelsens forventninger til 2018 var et positivt resultat, hvilket er opfyldt.

Særlige risici

Koncernen har ingen særlig pris-, valuta- eller renterisiko.

Miljøforhold

Ledelsen har til stadighed fokus på at minimere restauranternes miljøpåvirkning og overholde lovgivningen samt de af McDonalds-gruppen fastsatte politikker og forretningsgange.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ingen særlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for koncernen for 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
	47.590.656	46.865.250	-16.475	-13.350
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-40.154.514	-37.123.439	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.452.342	-2.897.363	0	0
Driftsresultat	2.983.800	6.844.448	-16.475	-13.350
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	1.854.703	5.113.962
Andre finansielle indtægter	1.925	5.736	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-692.843	-332.356	-25.958	-21.750
Resultat før skat	2.292.882	6.517.828	1.812.270	5.078.862
Skat af årets resultat	-471.277	-1.431.244	9.335	7.722
3 Årets resultat	1.821.605	5.086.584	1.821.605	5.086.584

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Note					
Anlægsaktiver					
4	Franchise fee	10.488.004	10.763.109	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	10.488.004	10.763.109	0	0
5	Grunde og bygninger	2.187.276	2.222.428	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.358.767	15.338.290	0	0
7	Indretning af lejede lokaler	16.750.843	3.567.419	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	33.296.886	21.128.137	0	0
8	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	8.688.155	13.833.452
9	Deposita	500.000	500.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	500.000	500.000	8.688.155	13.833.452
	Anlægsaktiver i alt	44.284.890	32.391.246	8.688.155	13.833.452

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	1.169.511	928.764	0	0
	Varebeholdninger i alt	1.169.511	928.764	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.316	25.188	0	0
10	Udskudte skatteaktiver	0	0	153.512	144.177
	Andre tilgodehavender	2.366.268	1.912.012	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	939.208	858.943	0	0
	Tilgodehavender i alt	3.325.792	2.796.143	153.512	144.177
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.800	50.800	0	0
	Værdipapirer i alt	50.800	50.800	0	0
	Likvide beholdninger	233.958	234.345	54.246	55.314
	Omsætningsaktiver i alt	4.780.061	4.010.052	207.758	199.491
	Aktiver i alt	49.064.951	36.401.298	8.895.913	14.032.943

Balance 31. december

		Koncern		Modervirksomhed	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Egenkapital					
12	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.227.698	2.172.995
	Overført resultat	5.638.727	5.617.122	3.411.029	3.444.127
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.800.000	7.000.000	1.800.000	7.000.000
	Egenkapital i alt	7.563.727	12.742.122	7.563.727	12.742.122
Hensatte forpligtelser					
13	Hensættelser til udskudt skat	2.785.511	2.314.234	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.785.511	2.314.234	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.	
Passiver					
Gældsforpligtelser					
	Gæld til pengeinstitutter	10.690.000	0	0	0
	Langfristede				
	gældsforpligtelser i alt	10.690.000	0	0	0
14	Gældsforpligtelser	2.740.000	0	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	14.665.365	11.933.663	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.626.339	5.992.096	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.319.686	1.278.321
	Anden gæld	3.994.009	3.419.183	0	0
	Kortfristede				
	gældsforpligtelser i alt	28.025.713	21.344.942	1.332.186	1.290.821
	Gældsforpligtelser i alt	38.715.713	21.344.942	1.332.186	1.290.821
	Passiver i alt	49.064.951	36.401.298	8.895.913	14.032.943

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Eventualposter

17 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	7.530.538	1.000.000	8.655.538
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.913.416	7.000.000	5.086.584
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	5.617.122	7.000.000	12.742.122
Udloddet udbytte	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	21.605	1.800.000	1.821.605
	125.000	5.638.727	1.800.000	7.563.727

Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	4.059.033	3.471.505	1.000.000	8.655.538
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	5.113.962	-7.027.378	7.000.000	5.086.584
Udbytte vedtaget i tilknyttet virksomhed	0	-7.000.000	0	0	-7.000.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	0	7.000.000	0	7.000.000
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.172.995	3.444.127	7.000.000	12.742.122
Udloddet udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.854.703	-1.833.098	1.800.000	1.821.605
Udbytte vedtaget i tilknyttet virksomhed	0	-1.800.000	0	0	-1.800.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	0	1.800.000	0	1.800.000
	125.000	2.227.698	3.411.029	1.800.000	7.563.727

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat	1.821.605	5.086.584
18 Reguleringer	5.614.537	4.655.227
19 Ændring i driftskapital	438.674	-2.355.401
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.874.816	7.386.410
Renteindbetalinger og lignende	1.925	5.736
Renteudbetalinger og lignende	-692.843	-332.356
Pengestrøm fra ordinær drift	7.183.898	7.059.790
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.183.898	7.059.790
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-300.105
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.345.987	-11.484.555
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-16.345.987	-11.784.660
Optagelse af langfristet gæld	13.700.000	0
Afdrag på langfristet gæld	-270.000	0
Betalt udbytte	-7.000.000	-1.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.430.000	-1.000.000
Ændring i likvider	-2.732.089	-5.724.870
Likvider 1. januar 2018	-11.648.518	-5.923.648
Likvider 31. december 2018	-14.380.607	-11.648.518
Likvider		
Likvide beholdninger	233.958	234.345
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-14.665.365	-11.933.663
Værdipapirer	50.800	50.800
Likvider 31. december 2018	-14.380.607	-11.648.518

Noter

	Koncern	
	2018	2017
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	35.690.163	32.880.783
Pensioner	2.211.104	2.097.886
Andre omkostninger til social sikring	975.119	786.923
Personalemkostninger i øvrigt	1.278.128	1.357.847
	40.154.514	37.123.439
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	112	102

Med henvisning til ÅRL § 98 b, stk. 3 er vederlag til koncernens ledelse ikke oplyst.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	25.740	21.527
Andre finansielle omkostninger	692.843	332.356	218	223
	692.843	332.356	25.958	21.750

3. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.854.703	5.113.962
Udbytte for regnskabsåret	1.800.000	7.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.833.098	-7.027.378
Disponeret i alt	1.821.605	5.086.584

Noter

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
4. Franchise fee		
Kostpris 1. januar 2018	11.802.105	11.502.000
Tilgang i årets løb	0	300.105
Kostpris 31. december 2018	11.802.105	11.802.105
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.038.996	-772.644
Årets afskrivninger	-275.105	-266.352
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-1.314.101	-1.038.996
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	10.488.004	10.763.109

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	2.257.580	0
Tilgang i årets løb	0	2.257.580
Kostpris 31. december 2018	2.257.580	2.257.580
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-35.152	0
Årets afskrivninger	-35.152	-35.152
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-70.304	-35.152
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.187.276	2.222.428

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
8. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2018	4.660.457	4.660.457
Kostpris 31. december 2018	4.660.457	4.660.457
Opskrivninger 1. januar 2018	9.172.995	4.059.033
Årets resultat	1.854.703	5.113.962
Udbytte	-7.000.000	0
Opskrivninger 31. december 2018	4.027.698	9.172.995
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	8.688.155	13.833.452
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
TPL ApS	Aarhus	100 %
	Koncern	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
9. Deposita		
Kostpris 1. januar 2018	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2018	500.000	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	500.000	500.000
	Modervirksomhed	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
10. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2018	144.177	136.455
Udskudt skat af årets resultat	9.335	7.722
	153.512	144.177

Noter

		Koncern			
		31/12 2018	31/12 2017		
		kr.	kr.		
11. Periodeafgrænsningsposter					
	Forudbetalt husleje	445.000	445.000		
	Forudbetalt omkostninger	494.208	413.943		
		939.208	858.943		
		Koncern		Modervirksomhed	
		31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
		kr.	kr.	kr.	kr.
12. Virksomhedskapital					
	Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000	125.000	125.000
		125.000	125.000	125.000	125.000
		Koncern			
		31/12 2018	31/12 2017		
		kr.	kr.		
13. Hensættelser til udskudt skat					
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	2.314.234	882.990		
	Udskudt skat af årets resultat	471.277	1.431.244		
		2.785.511	2.314.234		
14. Gældsforpligtelser					
		Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2018	Gæld i alt 31/12 2017
		kr.	kr.	kr.	kr.
Koncern					
	Gæld til pengeinstitutter	2.740.000	0	13.430.000	0
		2.740.000	0	13.430.000	0

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab

Selskabet har pantsat samtlige anparter i TPL ApS, CVR nr. 30 56 32 39 for datterselskabets mellemværende med bankforbindelse.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for TPL ApS, CVR nr. 30 56 32 39.

Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, DKK 27.915.653, er der deponeret ejerpantebreve med nominelt DKK 4.000.000, nominelt DKK 4.300.000, nominelt DKK 3.000.000 og nominelt DKK 2.500.000 med pant i franchise fee, indretning lejede lokaler og andre anlæg, driftsmidler og inventar, der i årsrapporten er indregnet med DKK 41.597.615.

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 236 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 10 - 59 måneder og en samlet restleasingydelse på 371 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

17. Nærtstående parter

Transaktioner

I henhold til årsregnskabslovens § 98c, stk. 7 oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Noter

	Koncern	
	2018	2017
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
18. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.452.342	2.897.363
Andre finansielle indtægter	-1.925	-5.736
Øvrige finansielle omkostninger	692.843	332.356
Udskudt skat	471.277	1.431.244
	<u>5.614.537</u>	<u>4.655.227</u>
19. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-240.747	6.966
Ændring i tilgodehavender	-529.649	-921.649
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.209.070	-1.440.718
	<u>438.674</u>	<u>-2.355.401</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Høst Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden J. Høst Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori J. Høst Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige årsager vises bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Franchise fee

Erhvervet franchise fee måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Franchise fee afskrives lineært over aftalens løbetid, der er 20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, som ikke er børsnoterede indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J. Høst Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.