

# **J. Høst Holding ApS**

Viby Ringvej 17, 2., 8260 Viby J

CVR-nr. 29 39 53 06

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2018.

---

**Jackie Høst**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hovedtal og nøgletal for koncernen	7
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for J. Høst Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskab og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 21. marts 2018

### Direktion

Jackie Høst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i J. Høst Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J. Høst Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. marts 2018

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

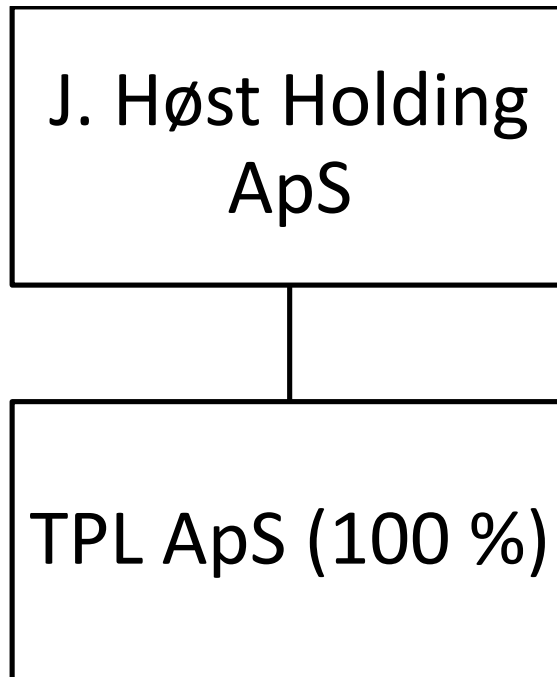
### Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 30220

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J. Høst Holding ApS Viby Ringvej 17, 2. 8260 Viby J
	CVR-nr.: 29 39 53 06
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jackie Høst
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomhed</b>	TPL ApS, Aarhus





## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2017 t.kr.	2016 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Bruttofortjeneste	46.865	40.244
Resultat af ordinær primær drift	6.844	2.829
Finansielle poster, netto	-327	-420
Årets resultat	5.087	1.888
<b>Balance:</b>		
Balancesum	36.401	26.583
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.459	1.127
Egenkapital	12.742	8.656
<b>Pengestrømme:</b>		
Driftsaktivitet	7.060	7.680
Investeringsaktivitet	-11.785	-1.101
Finansieringsaktivitet	-1.000	-550
Pengestrømme i alt	-5.725	6.029
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	102	95
<b>Nøgletal i %:</b>		
Likviditetsgrad	18,8	18,1
Soliditetsgrad	35,0	32,6
Egenkapitalforrentning	47,5	43,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive McDonald's Familie-Restauranter og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling i regnskabsåret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.087 t.kr. mod 1.888 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernens resultat for 2017 er alt i alt acceptabelt når der tages højde for den stigende konkurrence i branchen. Ledelsens forventninger til 2017 var et positivt resultat, hvilket er opfyldt.

### Særlige risici

Selskabet har ingen særlig pris-, valuta- eller renterisiko.

### Miljøforhold

Ledelsen har til stadighed fokus på at minimere restauranternes miljøpåvirkning og overholde lovgivningen samt de af McDonalds-gruppen fastsatte politikker og forretningsgange.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for koncernen for 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
	<b>46.865.250</b>	<b>40.244.277</b>	<b>-13.350</b>	<b>-9.040</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-37.123.439	-34.968.143	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.897.363	-2.447.170	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>6.844.448</b>	<b>2.828.964</b>	<b>-13.350</b>	<b>-9.040</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	5.113.962	1.895.991
Andre finansielle indtægter	5.736	2.782	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-332.356	-423.154	-21.750	-1.192
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.517.828</b>	<b>2.408.592</b>	<b>5.078.862</b>	<b>1.885.759</b>
Skat af årets resultat	-1.431.244	-520.582	7.722	2.251
<b>3 Årets resultat</b>	<b>5.086.584</b>	<b>1.888.010</b>	<b>5.086.584</b>	<b>1.888.010</b>

## Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Franchise fee	10.763.109	10.729.356	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	10.763.109	10.729.356	0	0
5	Grunde og bygninger	2.222.428	0	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.338.290	11.103.508	0	0
7	Indretning af lejede lokaler	3.567.419	1.171.084	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	21.128.137	12.274.592	0	0
8	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	13.833.452	8.719.490
9	Deposita	500.000	500.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	500.000	500.000	13.833.452	8.719.490
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.391.246</b>	<b>23.503.948</b>	<b>13.833.452</b>	<b>8.719.490</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Note					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	928.764	935.730	0	0
	Varebeholdninger i alt	928.764	935.730	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.188	136.975	0	0
10	Udskudte skatteaktiver	0	0	144.177	136.455
	Andre tilgodehavender	1.912.012	770.509	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	858.943	967.011	0	0
	Tilgodehavender i alt	2.796.143	1.874.495	144.177	136.455
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.800	50.800	0	0
	Værdipapirer i alt	50.800	50.800	0	0
	Likvide beholdninger	234.345	217.534	55.314	56.387
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.010.052</b>	<b>3.078.559</b>	<b>199.491</b>	<b>192.842</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.401.298</b>	<b>26.582.507</b>	<b>14.032.943</b>	<b>8.912.332</b>

## Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Note					
<b>Egenkapital</b>					
12	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.172.995	4.059.033
	Overført resultat	5.617.122	7.530.538	3.444.127	3.471.505
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	1.000.000	7.000.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.742.122</b>	<b>8.655.538</b>	<b>12.742.122</b>	<b>8.655.538</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
13	Hensættelser til udskudt skat	2.314.234	882.990	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.314.234</b>	<b>882.990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til pengeinstitutter	11.933.663	6.191.982	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.992.096	5.909.392	12.500	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.278.321	246.794
	Anden gæld	3.419.183	4.942.605	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.344.942	17.043.979	1.290.821	256.794
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.344.942</b>	<b>17.043.979</b>	<b>1.290.821</b>	<b>256.794</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>36.401.298</b>	<b>26.582.507</b>	<b>14.032.943</b>	<b>8.912.332</b>
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
<b>15 Eventualposter</b>					

## Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	6.642.528	550.000	7.317.528
Udloddet udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	888.010	1.000.000	1.888.010
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	7.530.538	1.000.000	8.655.538
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.913.416	7.000.000	5.086.584
	<b>125.000</b>	<b>5.617.122</b>	<b>7.000.000</b>	<b>12.742.122</b>

## Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	2.163.042	4.479.486	550.000	7.317.528
Udloddet udbytte	0	0	0	-550.000	-550.000
Resultatandel	0	1.895.991	-1.007.981	1.000.000	1.888.010
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	4.059.033	3.471.505	1.000.000	8.655.538
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	5.113.962	-7.027.378	7.000.000	5.086.584
Udbytte vedtaget i tilknyttet virksomhed	0	-7.000.000	7.000.000	0	0
	<b>125.000</b>	<b>2.172.995</b>	<b>3.444.127</b>	<b>7.000.000</b>	<b>12.742.122</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat	5.086.584	1.888.010
16 Reguleringer	4.655.227	3.388.124
17 Ændring i driftskapital	-2.355.401	2.823.897
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.386.410	8.100.031
Renteindbetalinger og lignende	5.736	2.782
Renteudbetalinger og lignende	-332.356	-423.154
Pengestrøm fra ordinær drift	7.059.790	7.679.659
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>7.059.790</b>	<b>7.679.659</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-300.105	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-11.484.555	-1.126.768
Salg af materielle anlægsaktiver	0	75.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-49.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-11.784.660</b>	<b>-1.100.768</b>
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-550.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>-550.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-5.724.870</b>	<b>6.028.891</b>
Likvider 1. januar 2017	-5.923.648	-11.952.539
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>-11.648.518</b>	<b>-5.923.648</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	234.345	217.534
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-11.933.663	-6.191.982
Værdipapirer	50.800	50.800
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>-11.648.518</b>	<b>-5.923.648</b>



## Noter

	Koncern	
	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	32.880.783	30.604.891
Pensioner	2.097.886	1.944.357
Andre omkostninger til social sikring	786.923	877.388
Personalemkostninger i øvrigt	1.357.847	1.541.507
	<b>37.123.439</b>	<b>34.968.143</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	102	95

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	21.527	1.182
Andre finansielle omkostninger	332.356	423.154	223	10
	<b>332.356</b>	<b>423.154</b>	<b>21.750</b>	<b>1.192</b>

	Modervirksomhed	
	2017	2016
	kr.	kr.
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.113.962	1.895.991
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-7.027.378	-1.007.981
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.086.584</b>	<b>1.888.010</b>

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
<b>4. Franchise fee</b>		
Kostpris 1. januar 2017	11.502.000	11.502.000
Tilgang i årets løb	300.105	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>11.802.105</b>	<b>11.502.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-772.644	-512.544
Årets afskrivninger	-266.352	-260.100
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.038.996</b>	<b>-772.644</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>10.763.109</b>	<b>10.729.356</b>

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	2.257.580	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>2.257.580</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-35.152	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-35.152</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>2.222.428</b>	<b>0</b>



## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>8. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2017	4.660.457	4.660.457
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.660.457</b>	<b>4.660.457</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	4.059.033	2.163.042
Årets resultat	5.113.962	1.895.991
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>9.172.995</b>	<b>4.059.033</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>13.833.452</b>	<b>8.719.490</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TPL ApS	Aarhus	100 %
	Koncern	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>9. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2017	500.000	451.000
Tilgang i årets løb	0	100.000
Afgang i årets løb	0	-51.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
	Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>10. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017	136.455	134.204
Udskudt skat af årets resultat	7.722	2.251
	<b>144.177</b>	<b>136.455</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>11. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt husleje	445.000	445.000
Forudbetalt omkostninger	413.943	522.011
	<b>858.943</b>	<b>967.011</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>12. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

	Koncern	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	882.990	362.408
Udskudt skat af årets resultat	1.431.244	520.582
	<b>2.314.234</b>	<b>882.990</b>

## Noter

---

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Moderselskab

Selskabet har pantsat samtlige anparter i TPL ApS, CVR nr. 31 17 08 26 for datterselskabets mellemværende med bankforbindelse.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for TPL ApS, CVR nr. 31 17 08 26.

#### Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, DKK 11.933.663, er der deponeret ejerpantebreve med nominelt DKK 4.000.000, nominelt DKK 4.300.000, nominelt DKK 3.000.000 og nominelt DKK 2.500.000 med pant i franchise fee, indretning lejede lokaler og andre anlæg, driftsmidler og inventar, der i årsrapporten er indregnet med DKK 31.891.245.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 288 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 10 - 19 måneder og en samlet restleasingydelse på 186 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

	Koncern	
	2017	2016
	kr.	kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>16. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.897.363	2.447.170
Andre finansielle indtægter	-5.736	-2.782
Øvrige finansielle omkostninger	332.356	423.154
Udskudt skat	1.431.244	520.582
	<u><b>4.655.227</b></u>	<u><b>3.388.124</b></u>
<b>17. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	6.966	-72.179
Ændring i tilgodehavender	-921.649	-422.734
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.440.718	3.318.810
	<u><b>-2.355.401</b></u>	<u><b>2.823.897</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. Høst Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden J. Høst Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori J. Høst Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Franchise fee

Erhvervet franchise fee måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Franchise fee afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J. Høst Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.