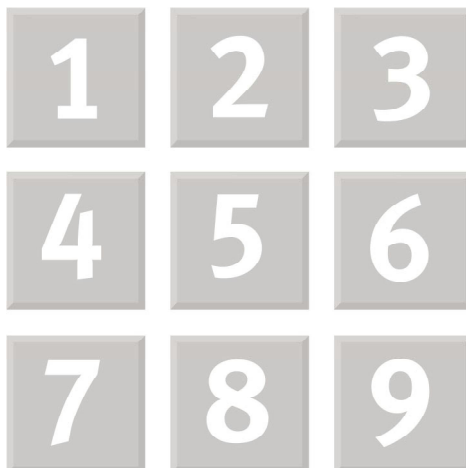


## **DM Holding 2006 ApS**

Stenager 10  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 29 39 47 41



### **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2017

---

Torben Mauritzen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DM Holding 2006 ApS  
Stenager 10  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29 39 47 41  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. februar 2006  
Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Torben Mauritzen, formand  
Per Kjersgaard Rasmussen  
Henrik Deleuran Müller

### Direktion

Henrik Deleuran Müller, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for DM Holding 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 29. maj 2017

### Direktion

Henrik Deleuran Müller  
direktør

### Bestyrelse

Torben Mauritzen  
formand

Per Kjersgaard Rasmussen

Henrik Deleuran Müller

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i DM Holding 2006 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for DM Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 29. maj 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
**Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Bjarne Dahl  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 2.643.670, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 37.742.193.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DM Holding 2006 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.

For 2016 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2016 er forøget med t.kr. 200.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Ændring i klassifikation:

Klassificering af andre personaleomkostninger er ændret således, at omkostningerne fremgår under Andre eksterne omkostninger.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i as so cie re de virk som he der

Kapitalandele i as so cie re de virk som he der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre driftsindtægter		196.632	133.034
Andre eksterne omkostninger		-436.858	-391.373
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-240.226</b>	<b>-258.339</b>
Personaleomkostninger	1	-513.930	-813.842
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-754.156</b>	<b>-1.072.181</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-8.451	-8.451
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-762.607</b>	<b>-1.080.632</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-965.064
Finansielle indtægter	3	4.760.537	8.628.635
Finansielle omkostninger	4	-750.162	-1.321.284
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.247.768</b>	<b>5.261.655</b>
Skat af årets resultat	5	-604.098	-1.592.756
<b>Årets resultat</b>		<b>2.643.670</b>	<b>3.668.899</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	1.975.000
Overført resultat		2.443.670	1.693.899
		<b>2.643.670</b>	<b>3.668.899</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.792.837	3.776.288
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>2.792.837</u></b>	<b><u>3.776.288</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.088.350	1.076.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.139.207	1.652.707
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>18.227.557</u></b>	<b><u>2.729.057</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>21.020.394</u></b>	<b><u>6.505.345</u></b>
Andre tilgodehavender		370.326	16.386
Udskudt skatteaktiv		5.890	4.306
Tilgodehavende selskabsskat		202.709	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>578.925</u></b>	<b><u>20.692</u></b>
Værdipapirer		21.466.401	29.309.566
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>21.466.401</u></b>	<b><u>29.309.566</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.078.476</u></b>	<b><u>3.527.145</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>24.123.802</u></b>	<b><u>32.857.403</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>45.144.196</u></b>	<b><u>39.362.748</u></b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		37.417.193	34.973.523
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	1.975.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>37.742.193</b>	<b>37.073.523</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.992.000	1.992.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>1.992.000</b>	<b>1.992.000</b>
Kreditinstitutter		5.269.436	16
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.255	90.534
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.745	23.510
Selskabsskat		0	118.910
Anden gæld		21.067	20.755
Deposita		43.500	43.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.410.003</b>	<b>297.225</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.402.003</b>	<b>2.289.225</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>45.144.196</b>	<b>39.362.748</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	508.864	512.160
Pensioner	0	300.000
Andre omkostninger til social sikring	5.066	1.682
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>513.930</b>	<b>813.842</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	8.451	8.451
	<b>8.451</b>	<b>8.451</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	8.451	8.451
	<b>8.451</b>	<b>8.451</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	4.760.537	8.628.635
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>4.760.537</b>	<b>8.628.635</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	243.550
Andre finansielle omkostninger	750.162	1.077.734
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>750.162</b>	<b>1.321.284</b>

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	605.682	1.580.328
Årets udskudte skat	-1.584	-1.887
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	14.315
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>604.098</b>	<b>1.592.756</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	3.794.611
Afgang i årets løb	-975.000
Kostpris 31. december 2016	2.819.611
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	18.323
Årets afskrivninger	8.451
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	26.774
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.792.837</b>

## Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	1.176.350	1.076.350
Tilgang i årets løb	1.012.000	100.000
Kostpris 31. december 2016	<u>2.188.350</u>	<u>1.176.350</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-100.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>2.088.350</u></b>	<b><u>1.076.350</u></b>

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	34.973.523	1.975.000	37.073.523
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.975.000	-1.975.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.443.670</u>	<u>200.000</u>	<u>2.643.670</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>37.417.193</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>37.742.193</u></b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.992.000</u>	<u>1.992.000</u>	<u>0</u>	<u>1.992.000</u>
	<b><u>1.992.000</u></b>	<b><u>1.992.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.992.000</u></b>

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution på DKK 1.300.000 overfor bankforbindelse til The Spoon Company ApS.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Müller (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-203182762818

IP: 77.234.160.210

2017-05-31 10:28:09Z

NEM ID 

## Henrik Müller (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-203182762818

IP: 77.234.160.210

2017-05-31 10:28:09Z

NEM ID 

## Per Kjersgaard Rasmussen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-778693978209

IP: 131.165.101.68

2017-05-31 11:02:04Z

NEM ID 

## Torben Mauritzen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-734117301583

IP: 80.62.116.32

2017-06-01 09:02:16Z

NEM ID 

## Bjarne Dahl (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1240388805670

IP: 195.215.238.238

2017-06-01 09:09:49Z

NEM ID 

## Torben Mauritzen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-734117301583

IP: 194.239.236.144

2017-06-02 12:59:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U4N6C-K2WWU-DB5M1-M13NG-MV86U-658T7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>