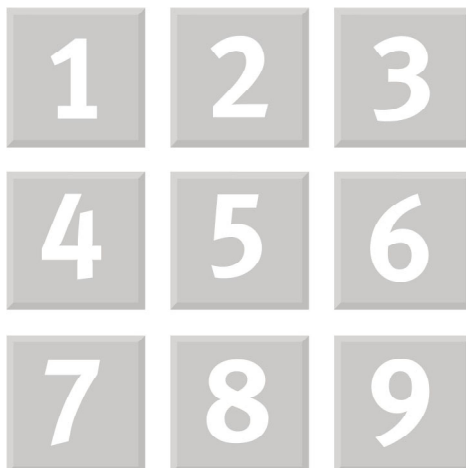


## **DM Holding 2006 ApS**

Nordre Strandvej 10  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 29 39 47 41



### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Torben Mauritzen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse                               | 9           |
| Balance   | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DM Holding 2006 ApS  
Nordre Strandvej 10  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29 39 47 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 20. februar 2006

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Torben Mauritzen, formand  
Lene Müller  
Henrik Deleuran Müller

### Direktion

Henrik Deleuran Müller, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for DM Holding 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 14. marts 2019

### Direktion

Henrik Deleuran Müller  
direktør

### Bestyrelse

Torben Mauritzen  
formand

Lene Müller

Henrik Deleuran Müller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i DM Holding 2006 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DM Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. marts 2019

**DØSSING & PARTNERE**  
**Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Bjarne Dahl  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne2582**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DM Holding 2006 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 100 år   | 0 %       |



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

|   | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.     |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-36.141</b>    | <b>-214.413</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -934.160          | -595.365        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         |      | <b>-970.301</b>   | <b>-809.778</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -74.891           | -14.343         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-1.045.192</b> | <b>-824.121</b> |
| Finansielle indtægter   | 3    | 322.307           | 11.883.676      |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -3.746.593        | -10.565.184     |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-4.469.478</b> | <b>494.371</b>  |
| Skat af årets resultat  | 5    | 493.290           | 50.455          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-3.976.188</b> | <b>544.826</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |                 |
| Foreslået udbytte   |      | 100.000           | 100.000         |
| Overført resultat   |      | -4.076.188        | 444.826         |
|   |      | <b>-3.976.188</b> | <b>544.826</b>  |

## Balance 31. december 2018

|   | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                         |      | 2.764.151         | 2.778.494         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.764.151</b>  | <b>2.778.494</b>  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |      | 2.516.926         | 2.088.350         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 9.372.082         | 12.994.771        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 527.373           | 1.250.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>12.416.381</b> | <b>16.333.121</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>15.180.532</b> | <b>19.111.615</b> |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |      | 0                 | 134.150           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>0</b>          | <b>134.150</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 58.750            | 6.950             |
| Andre tilgodehavender                       |      | 439.908           | 755.360           |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 569.019           | 75.729            |
| Selskabsskat                                |      | 71.764            | 843.714           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.139.441</b>  | <b>1.681.753</b>  |
| Værdipapirer                                |      | 2.914.754         | 12.262.265        |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>2.914.754</b>  | <b>12.262.265</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>17.793.063</b> | <b>8.521.706</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>21.847.258</b> | <b>22.599.874</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>37.027.790</b> | <b>41.711.489</b> |

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | 33.785.831        | 37.862.019        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 100.000           | 100.000           |
| <b>Egenkapital</b>                       | 6    | <b>34.010.831</b> | <b>38.087.019</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 1.992.000         | 1.992.000         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 7    | <b>1.992.000</b>  | <b>1.992.000</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 94.154            | 56.228            |
| Anden gæld                               |      | 930.805           | 1.576.242         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.024.959</b>  | <b>1.632.470</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>3.016.959</b>  | <b>3.624.470</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>37.027.790</b> | <b>41.711.489</b> |

## Noter

|  | 2018             | 2017              |
|--|------------------|-------------------|
|  | kr.              | kr.               |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                  |                   |
| Lønninger  | 917.854          | 588.359           |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 16.306           | 7.006             |
|  | <b>934.160</b>   | <b>595.365</b>    |
|  | <b>934.160</b>   | <b>595.365</b>    |
| <br>   |                  |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | 2                | 1                 |
| <br>   |                  |                   |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                  |                   |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 14.343           | 14.343            |
| Gevinst og tab ved afhændelse  | 60.548           | 0                 |
|  | <b>74.891</b>    | <b>14.343</b>     |
|  | <b>74.891</b>    | <b>14.343</b>     |
| <br>   |                  |                   |
| der fordeler sig således:  |                  |                   |
| Bygninger  | 14.343           | 14.343            |
| Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver                         | 60.548           | 0                 |
|  | <b>74.891</b>    | <b>14.343</b>     |
|  | <b>74.891</b>    | <b>14.343</b>     |
| <br>   |                  |                   |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                  |                   |
| Andre finansielle indtægter  | 322.307          | 11.883.676        |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>322.307</b>   | <b>11.883.676</b> |
|  | <b>322.307</b>   | <b>11.883.676</b> |
| <br>   |                  |                   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                  |                   |
| Nedskrivning af finansielle aktiver  | 1.377.500        | 1.993.909         |
| Andre finansielle omkostninger   | 2.246.583        | 8.571.275         |
| Kursreguleringer omkostninger  | 39.067           | 0                 |
| Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter                          | 83.443           | 0                 |
|  | <b>3.746.593</b> | <b>10.565.184</b> |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                                      | <b>3.746.593</b> | <b>10.565.184</b> |

## Noter

|                                 | <u>2018</u>            | <u>2017</u>           |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                 | kr.                    | kr.                   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                        |                       |
| Årets aktuelle skat             | 0                      | 10.384                |
| Årets udskudte skat             | -493.290               | -69.839               |
| Regulering af skat              | 0                      | 9.000                 |
| <b>Årets skat i alt</b>         | <b><u>-493.290</u></b> | <b><u>-50.455</u></b> |

## Noter

### 6 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|--|-------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018               | 125.000                 | 37.862.019           | 0  | 37.987.019        |
| Årets resultat                           | 0                       | -4.076.188           | 100.000  | -3.976.188        |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2018</b> | <b>125.000</b>          | <b>33.785.831</b>    | <b>100.000</b>                                   | <b>34.010.831</b> |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                       | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 1.992.000        | 1.992.000        |
| Langfristet del                       | 1.992.000        | 1.992.000        |
| Inden for et år                       | 0                | 0                |
|                                       | <b>1.992.000</b> | <b>1.992.000</b> |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Mauritzen (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-734117301583

IP: 86.48.xxx.xxx

2019-04-11 07:51:49Z

NEM ID 

## Henrik Müller (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-203182762818

IP: 82.163.xxx.xxx

2019-04-12 09:54:42Z

NEM ID 

## Henrik Müller (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-203182762818

IP: 82.163.xxx.xxx

2019-04-12 09:54:42Z

NEM ID 

## Lene Müller (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-145532428917

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-04-13 10:57:10Z

NEM ID 

## Bjarne Dahl (CVR valideret)

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1240388805670

IP: 195.225.xxx.xxx

2019-04-15 05:00:19Z

NEM ID 

## Torben Mauritzen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-734117301583

IP: 86.48.xxx.xxx

2019-04-23 10:56:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GCAXO-7L5GE-3T55Q-F6H17-2T4KP-ULTJ2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>