

**DM Holding 2006 ApS**

**Kofod Anchers Vej 8A**

**3060 Espergærde**

CVR-nr. 29 39 47 41

**Årsrapport 2015**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 4/3 2016

---

Torben Mauritzen  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter til årsregnskabet	13

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DM Holding 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 19. februar 2016

**Direktion**

Henrik Deleuran Müller

**Bestyrelse**

Torben Mauritzen  
formand

Per Kjersgaard Rasmussen

Henrik Deleuran Müller

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i DM Holding 2006 ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DM Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**Den uafhængige revisors erklæringer**

København, den 19. februar 2016

**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Ernst Hansen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	DM Holding 2006 ApS Kofod Anchers Vej 8A 3060 Espergærde CVR-nr.: 29 39 47 41 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Espergærde
<b>Bestyrelse</b>	Torben Mauritzen, formand Per Kjersgaard Rasmussen Henrik Deleuran Müller
<b>Direktion</b>	Henrik Deleuran Müller
<b>Revision</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Ellebjergrvej 52, 2. 2450 København SV

**Ledelsesberetning****Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

**Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 3.668.899, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 35.098.523.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DM Holding 2006 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i as so ci e re de virk som he der

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der

Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		133.034	85.623
Andre eksterne omkostninger		<u>-381.492</u>	<u>-298.241</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-248.458</b>	<b>-212.618</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-823.723</u>	<u>-299.387</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.072.181</b>	<b>-512.005</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-8.451</u>	<u>-4.936</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.080.632</b>	<b>-516.941</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-965.064	0
Finansielle indtægter	2	8.628.635	11.272.047
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.321.284</u>	<u>-722.863</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.261.655</b>	<b>10.032.243</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.592.756</u>	<u>-404.630</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.668.899</u></b>	<b><u>9.627.613</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.975.000	752.789
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-4.711.193
Overført resultat		<u>1.693.899</u>	<u>13.586.017</u>
		<b><u>3.668.899</u></b>	<b><u>9.627.613</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>3.776.288</u>	<u>1.965.128</u>
		<u>3.776.288</u>	<u>1.965.128</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.076.350	1.076.350
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.652.707</u>	<u>2.517.771</u>
		<u>2.729.057</u>	<u>3.594.121</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.505.345</u></b>	<b><u>5.559.249</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		16.386	25.348
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	722.100
Udskudt skatteaktiv		<u>4.306</u>	<u>2.419</u>
		<u>20.692</u>	<u>749.867</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>29.309.566</u>	<u>25.335.602</u>
		<u>29.309.566</u>	<u>25.335.602</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.527.145</u>	<u>2.625.918</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>32.857.403</u></b>	<b><u>28.711.387</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>39.362.748</u></b>	<b><u>34.270.636</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	8		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>34.973.523</u>	<u>33.279.624</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>35.098.523</u></b>	<b><u>33.404.624</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.992.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.992.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker		16	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.534	39.781
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.510	25.396
Selskabsskat		118.910	14.250
Anden gæld		20.755	18.796
Deposita		43.500	15.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.975.000</u>	<u>752.789</u>
		<u>2.272.225</u>	<u>866.012</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.264.225</u></b>	<b><u>866.012</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>39.362.748</u></b>	<b><u>34.270.636</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	512.160	298.400
Pensioner	300.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.682	0
Andre personaleomkostninger	9.881	987
	<u>823.723</u>	<u>299.387</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8.628.635	11.272.047
	<u>8.628.635</u>	<u>11.272.047</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	243.550	0
Andre finansielle omkostninger	1.077.734	722.863
	<u>1.321.284</u>	<u>722.863</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.580.328	404.250
Årets udskudte skat	-1.887	-1.259
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.315	1.639
	<u>1.592.756</u>	<u>404.630</u>

## Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar	1.975.000
Tilgang i årets løb	<u>1.819.611</u>
Kostpris 31. december	<u>3.794.611</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	9.872
Årets afskrivninger	<u>8.451</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>18.323</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>3.776.288</u></u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.076.350	1.076.350
Tilgang i årets løb	<u>100.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.176.350</u>	<u>1.076.350</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.076.350</u></b>	<b><u>1.076.350</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Knightsbridge Invest A/S, årsrapport 2014	Hellerup	32,2%	3.850.728	508.378
The Spoon Company ApS, årsrapport 2014	København	25%	45.358	-9.062

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>722.100</u>

## Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

## Direktion

Udestående gæld	0	722.100
Lån tilbagebetalt i året	722.100	0
Rentefod (%)	10,20%	10,20%



## Noter til årsregnskabet

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	33.279.624	33.404.624
Årets resultat	0	3.668.899	3.668.899
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-1.975.000</u>	<u>-1.975.000</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>34.973.523</u></b>	<b><u>35.098.523</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution på DKK 1.300.000 overfor bankforbindelse til The Spoon Company ApS.