

# **LANDLIV A/S**

Maribovej 9  
4960 Holeby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2016**

---

**Uffe Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LANDLIV A/S

Maribovej 9

4960 Holeby

Telefonnummer: 54607000

Fax: 54606905

CVR-nr: 29393966

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S

**Revisor**

DLBR REVISION, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

Agro Food Park 13

Aarhus N

DK Danmark

CVR-nr: 32451195

P-enhed: 1015515933

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Landliv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 02/03/2016

## Direktion

Mona Kirsten Hvid

## Bestyrelse

Gert Klitgaard

Bent Normann Olsen

Bjarne Johnny Petersen

Gert Uffe Nielsen

Anja Margrethe Krag

Jens Peter Sørensen

Poul Hunniche Madsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LANDLIV A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LANDLIV A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 02/03/2016

Jens Faurholt  
Reg. revisor  
DLBR REVISION, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 32451195

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål efter almennyttige principper, at gennemføre aktiviteter til fremme af en fremtidssikret landdistriktsudvikling - herunder fokusering af erhvervsudvikling, uddannelsessamarbejde, bosætningsaktiviteter, landbrugets rolle, sociale og kulturelle aktiviteter.

Landliv A/S fungerer som koordinator og inspirator i landdistriktsudviklingen. Det sker gennem deltagelse i udviklingsaktiviteter, medvirken med konsulentassistance i forbindelse med udvikling af lokale aktiviteter, ansøgning til diverse ordninger og fonde mv.

Landliv A/S har herudover som hovedaktivitet til formål at sælge konsulentytelser.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne i 2015 har især omhandlet et samarbejde mellem landboorganisation om at styrke besætningen i landdistrikter, udvikle lokale aktive til at kunne påtage sig rollen som inspirator/sparringspartner for borgere, der har en ide, været konferencier på folkemøde, samt foredragsvirksomhed rundt om i landet.

Derudover har der været en del aktivitet for at påvirke udviklingen af landdistrikterne - både i forhold til den regionale og nationale politik - en aktivitet, der ikke giver overskud, men dog en meget vigtig aktivitet. Landliv har været med til at sætte vending, der er i holdningen til landdistrikter på dagsordenen, og har arbejdet måske mindre i offentligheden men mere bag linjerne, for at få vendt det negative billede, der er af landdistrikter.

2015 var året, hvor holdningen - i pressen, hos politikerne og borgerne vendte fra konsekvent at sætte det negative filter på, når landdistrikterne skulle beskrives, blev ændret markant, så der nu igen tales om muligheder. Det betyder også, at der i de kommende år vil blive flere midler til landdistriktsudvikling, som vil komme Landliv til gode.

Landlivs renommé er fortsat i et opadgående kurve, hvor vi netop er blevet bedt om at byde på en opgave i en midtjysk kommune, fordi de havde hørt om Landliv og den kvalitet, som vi leverer ikke mindst i forhold til borgerinddragelsen.

Årsregnskabet viser et resultat på kr. 6.782,00.

Resultatet afspejler virkeligheden hvor bestyrelsen har besluttet, at Landliv ikke igen må løbe nogle risici, derfor også det begrænsede resultat.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som et meget lille skrift i den rigtige retning, hvor omsætningen i 2016 på nuværende tidspunkt ser mere lovende ud, og de positive vinde, der er beskrevet ovenfor, vil medføre flere midler til området, som Landliv forhåbentligt vil kunne få andele af.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen betydelige begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansille aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris( hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansille aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Præsentationsvaluta

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansille indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.



## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		290.000	-30.463
Eksterne omkostninger .....		-283.218	-59.380
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>6.782</b>	<b>-89.843</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-20.040
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>6.782</b>	<b>-20.040</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>6.782</b>	<b>-109.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.782	-109.883
<b>I alt .....</b>		<b>6.782</b>	<b>-109.883</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.152
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.152</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	12.218
Andre tilgodehavender .....		65	1.015
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>65</b>	<b>13.233</b>
Likvide beholdninger .....		53.903	53.572
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.968</b>	<b>66.805</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>53.968</b>	<b>66.805</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-450.610	-457.392
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>49.390</b>	<b>42.608</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.578	3.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	20.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.578</b>	<b>24.197</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.578</b>	<b>24.197</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>53.968</b>	<b>66.805</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	500.000	-457.392	42.608
Årets resultat	0	6.782	6.782
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-450.610</b>	<b>49.390</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fonden Grønt Center Råhavegård, cvr nr. 12492448, Holeby  
 Dansk Landbrug Sydhavsøerne, cvr nr. 18953048, Nykøbing F.  
 Maglemølle Erhvervspark A/S, cvr nr. 17154788, Næstved  
 BP-U Holding A/S, cvr nr. 29631581, Sakskøbing

## 3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv kr. 109.883.