

Global Beds A/S

Mirabellehegnet 42

8700 Horsens

CVR-nr. 29393664

Årsrapport

01-01-2016 - 31-12-2016

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-03-2017

Jesper Lyng Christoffersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Global Beds A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 03-03-2017

Direktion

Jesper Lyng Christoffersen
Adm. direktør

Bestyrelse

Max Christoffersen
Formand

Jesper Lyng Christoffersen
Adm. direktør

Pia Lyng

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Global Beds A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Global Beds A/S for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på selskabets likviditetsmæssige situation i note 7. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 03-03-2017

LMO Erhvervsrevision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 36563877

Jan Taylor Hansen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Global Beds A/S Mirabellehegnet 42 8700 Horsens
CVR-nr.	29393664
Stiftelsesdato	23-01-2006
Hjemsted	Horsens
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Max Christoffersen, Formand Jesper Lyng Christoffersen, Adm. direktør Pia Lyng
Direktion	Jesper Lyng Christoffersen, Adm. direktør
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 36563877
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Søndergade 48 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -325.719, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 7.025.120, og en egenkapital på kr. -1.102.696.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt sin egenkapital og den likviditetsmæssige situation er stram.

Med den nuværende finansiering med lån fra ejerkredsen samt med de nuværende udlejningskontrakter kan de likviditetsmæssige forhold løses på tilfredsstillende vis. Årsregnskabet aflægges derfor på going-concern basis.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Global Beds A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		205.504	163.678
Personaleomkostninger	1	-89.282	-87.074
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-325.565	-301.231
Driftsresultat		-209.343	-224.627
Finansielle indtægter		0	60
Finansielle omkostninger		-116.376	-117.069
Resultat før skat		-325.719	-341.636
Årets resultat		-325.719	-341.636
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-325.719	-341.636
		-325.719	-341.636

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	6.750.818	7.056.383
Produktionsanlæg og maskiner	3	176.667	196.667
Materielle anlægsaktiver		6.927.485	7.253.050
Anlægsaktiver		6.927.485	7.253.050
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.382	5.250
Andre tilgodehavender		0	158
Periodeafgrænsningsposter		20.830	21.676
Tilgodehavender		26.213	27.084
Likvide beholdninger		71.423	0
Omsætningsaktiver		97.635	27.084
Aktiver		7.025.120	7.280.134

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	501.000	501.000
Overført resultat	5	-1.603.695	-1.277.977
Egenkapital		-1.102.695	-776.977
Gæld til realkreditinstitutter		2.337.342	2.444.370
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		5.153.596	5.123.596
Deposita		274.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	7.764.938	7.567.966
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		107.028	107.028
Gæld til banker		0	24.674
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.575	15.179
Anden gæld		72.356	286.306
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		141.919	55.957
Kortfristede gældsforpligtelser		362.877	489.144
Gældsforpligtelser		8.127.815	8.057.110
Passiver		7.025.120	7.280.134
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	74.084	78.795
Andre omkostninger til social sikring	3.747	5.813
Andre personaleomkostninger	11.451	2.466
	89.282	87.074
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.074.997	8.074.997
Kostpris ultimo	8.074.997	8.074.997
Af- og nedskrivninger primo	-1.018.614	-713.049
Årets afskrivninger	-305.565	-305.565
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.324.179	-1.018.614
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.750.818	7.056.383
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	215.000	50.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	200.000
Afgang i årets løb	0	-35.000
Kostpris ultimo	215.000	215.000
Af- og nedskrivninger primo	-18.333	-22.667
Årets afskrivninger	-20.000	-3.333
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	7.667
Af- og nedskrivninger ultimo	-38.333	-18.333
Regnskabsmæssig værdi ultimo	176.667	196.667
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	501.000	501.000
Saldo ultimo	501.000	501.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	-1.277.977	-936.340
Årets afgang	-325.719	-341.636
Saldo ultimo	-1.603.696	-1.277.976

Noter**2016****2015****6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.337.342	107.028	1.909.230
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	5.153.596		5.123.596
	7.490.938	107.028	7.032.826

7. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin egenkapital og den likviditetsmæssige situation er stram.

Med den nuværende finansiering med lån fra ejerkredsen samt med de nuværende udlejningskontrakter kan de likviditetsmæssige forhold løses på tilfredsstillende vis.

Årsregnskabet aflægges derfor på going-concern basis.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Realkreditpantebrev nom. 1.147.000 DKK med pant i præstemarksvej 67, 8700 Horsens, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark A/S.