

## **Global Beds A/S**

Mirabellehegnet 42

8700 Horsens

CVR-nr. 29393664

## **Årsrapport for 2015**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2016

---

Jesper Lyng Christoffersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Global Beds A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13-04-2016

### Direktion

Jesper Lyng Christoffersen  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Max Christoffersen  
Formand

Jesper Lyng Christoffersen  
Adm. direktør

Pia Lyng

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Global Beds A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Global Beds A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på selskabets likviditetmæssige situation i note 7. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge anden vurdering.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 13-04-2016

**LMO Erhvervsrevision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 36563877

Jan Taylor Hansen

Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Global Beds A/S Mirabellehegnet 42 8700 Horsens
CVR-nr.	29393664
Stiftelsesdato	23-01-2006
Hjemsted	Horsens
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Max Christoffersen, Formand Jesper Lyng Christoffersen, Adm. direktør Pia Lyng
<b>Direktion</b>	Jesper Lyng Christoffersen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Bank Nordik Sundvej 101 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -341.637, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 7.280.134, og en egenkapital på kr. -776.976.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt sin egenkapital og den likviditetsmæssige situation er stram.

Med den nuværende finansiering med lån fra ejerkredsen samt med de nuværende udlejningskontrakter kan de likviditetsmæssige forhold løses på tilfredsstillende vis. Årsregnskabet aflægges derfor på going-concern basis.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Global Beds A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen samt reglerne for klasse C om anlægsnoter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>163.678</b>	<b>361.900</b>
Personaleomkostninger	1	-87.074	-78.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-301.231	-315.565
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224.627</b>	<b>-32.486</b>
Finansielle indtægter		60	0
Finansielle omkostninger		-117.069	-115.109
<b>Resultat før skat</b>		<b>-341.636</b>	<b>-147.595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-341.636</b>	<b>-147.595</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-341.636	-147.595
		<b>-341.636</b>	<b>-147.595</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	7.056.383	7.361.948
Produktionsanlæg og maskiner	3	196.667	27.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.253.050</b>	<b>7.389.281</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.253.050</b>	<b>7.389.281</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.250	5.250
Andre tilgodehavender		158	0
Periodeafgrænsningsposter		21.676	22.522
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.084</b>	<b>27.772</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>14.932</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.084</b>	<b>42.704</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.280.134</b>	<b>7.431.985</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	501.000	501.000
Overført resultat	5	-1.277.977	-936.340
<b>Egenkapital</b>		<b>-776.977</b>	<b>-435.340</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.444.370	2.551.398
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		5.123.596	4.843.007
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>7.567.966</b>	<b>7.394.405</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		107.028	105.859
Gæld til banker		24.674	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.179	37.698
Anden gæld		286.306	329.363
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		55.957	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>489.144</b>	<b>472.920</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.057.110</b>	<b>7.867.325</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.280.134</b>	<b>7.431.985</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	80.583	72.794
Omkostninger til social sikring	5.813	6.026
Andre personaleomkostninger	678	0
	<b>87.074</b>	<b>78.820</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	8.074.997	8.005.512
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	69.485
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.074.997</b>	<b>8.074.997</b>
Af- og nedskrivninger primo	-713.049	-407.484
Årets afskrivninger	-305.565	-305.565
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.018.614</b>	<b>-713.049</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.056.383</b>	<b>7.361.948</b>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	200.000	0
Afgang i årets løb	-35.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>215.000</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-22.667	-12.667
Årets afskrivninger	-3.333	-10.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	7.667	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-18.333</b>	<b>-22.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>196.667</b>	<b>27.333</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	501.000	501.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>501.000</b>	<b>501.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-936.340	-788.746
Årets afgang	-341.636	-147.594
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.277.976</b>	<b>-936.340</b>

**Noter**

	2015	2014	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.444.370	107.028	
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	5.123.596		5.123.596
	<b>7.567.966</b>	<b>107.028</b>	<b>5.123.596</b>

**7. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt sin egenkapital og den likviditetsmæssige situation er stram.

Med den nuværende finansiering med lån fra ejerkredsen samt med de nuværende udlejningskontrakter kan de likviditetsmæssige forhold løses på tilfredsstillende vis.

Årsregnskabet aflægges derfor på going-concern basis.

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.