

GLOBAL BEDS A/S

Præstemarksvej 67

8700 Horsens

CVR-nr. 29393664

Årsrapport

01-01-2018 - 31-12-2018

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10-04-2019

Jesper Lyng Christoffersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for GLOBAL BEDS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10-04-2019

Direktion

Jesper Lyng Christoffersen
Adm. direktør

Bestyrelse

Max Christoffersen

Jesper Lyng Christoffersen
Adm. direktør

Pia Lyng

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GLOBAL BEDS A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GLOBAL BEDS A/S for regnskabsåret 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 og 3 i regnskabet, hvor det fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 30.09.2018 overstiger selskabets aktiver med 1.813.730 kr. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det fremgår af note 4, at det er ledelsens vurdering, at der fortsat vil opnås tilsagn om finansiering af driften og de nødvendige investeringen fra selskabets anpartshaver, der har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit mellemværende. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 10-04-2019

LMO Erhvervsrevision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 36563877

Jan Taylor Hansen
Registreret revisor
mne18217

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | GLOBAL BEDS A/S Præstemarksvej 67 8700 Horsens |
| CVR-nr. | 29393664 |
| Stiftelsesdato | 23-01-2006 |
| Hjemsted | Horsens |
| Regnskabsår | 01-01-2018 - 31-12-2018 |
| Bestyrelse | Max Christoffersen Jesper Lyng Christoffersen, Adm. direktør Pia Lyng |
| Direktion | Jesper Lyng Christoffersen, Adm. direktør |
| Revisor | LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 36563877 |
| Pengeinstitut | Arbejdernes Landsbank Søndergade 48 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -287.912, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 6.480.892, og en egenkapital på kr. -1.813.730.

Selskabets anpartshaver har givet tilsagn om fortsat finansiering af driften og de nødvendige investeringer. Endvidere har selskabets hovedaktionær, som også er hovedkreditor afgivet tilbagetrædelseserklæring på alt mellemværende indtil selskabskapitalen er reetableret, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for GLOBAL BEDS A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger, omkostninger til produktion, salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 25-50 år | 0% |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

| | |
|-------------------------------|----------|
| Bygninger: | 25-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner: | 5-10 år |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 316.776 | 163.666 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -486 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -335.445 | -325.565 |
| Driftsresultat | | -18.669 | -162.384 |
| Andre finansielle omkostninger | | -269.242 | -260.740 |
| Resultat før skat | | -287.911 | -423.124 |
| Årets resultat | | -287.911 | -423.124 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -287.911 | -423.124 |
| Resultatdisponering | | -287.911 | -423.124 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 191.837 | 156.667 |
| Investeringsejendomme | | 6.185.938 | 6.445.253 |
| Materielle anlægsaktiver | | 6.377.775 | 6.601.920 |
| Anlægsaktiver | | 6.377.775 | 6.601.920 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 5.382 | 5.382 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 19.138 | 19.984 |
| Tilgodehavender | | 24.521 | 25.367 |
| Likvide beholdninger | | 78.597 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 103.118 | 25.367 |
| Aktiver | | 6.480.892 | 6.627.286 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 501.000 | 501.000 |
| Overført resultat | | -2.314.730 | -2.026.819 |
| Egenkapital | | -1.813.730 | -1.525.819 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.098.040 | 2.214.298 |
| Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav | | 5.423.699 | 5.223.762 |
| Deposita | | 274.000 | 274.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 7.795.739 | 7.712.059 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 116.258 | 116.258 |
| Gæld til banker | | 0 | 6.322 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.935 | 24.634 |
| Anden gæld | | 236.539 | 187.134 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 137.152 | 106.700 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 498.884 | 441.046 |
| Gældsforpligtelser | | 8.294.623 | 8.153.106 |
| Passiver | | 6.480.892 | 6.627.286 |
| Usikkerhed om going concern | 3 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|----------|------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 383 |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 102 |
| | <u>0</u> | <u>485</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

2. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 2.098.040 | 116.258 | 1.633.008 |
| Deposita | 274.000 | 0 | 0 |
| Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav | 5.423.699 | 0 | 5.347.195 |
| | <u>7.795.739</u> | <u>116.258</u> | <u>6.980.203</u> |

3. Usikkerhed om going concern

Selskabets anpartshaver har givet tilsagn om fortsat finansiering af driften og de nødvendige investeringer. Endvidere har selskabets hovedaktionær, som også er hovedkreditor afgivet tilbagetrædelseserklæring på alt mellemværende indtil selskabskapitalen er reetableret, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt og tinglyst ejerpantebreve i selskabets ejendom for i alt t.kr. 2.901. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 6.186.