

Frederik Rytter Holding ApS

Bruunsvej 11, 8800 Viborg

CVR-nr. 29 39 30 87

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2016.

Frederik Rytter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Frederik Rytter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4. februar 2016

Direktion

Frederik Rytter

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Frederik Rytter Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frederik Rytter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 4. februar 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Peter Fjeldgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Frederik Rytter Holding ApS Bruunsvej 11 8800 Viborg |
| | Telefon: 41 95 31 15 |
| | CVR-nr.: 29 39 30 87 |
| | Stiftet: 20. januar 2006 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Frederik Rytter |
| Revision | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg |
| Bankforbindelser | Nordjyske Bank Nordea |
| Associeret virksomhed | Frecon A/S, Horsens |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive holdingvirksomheden og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomheden, herunder investering i værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsens anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederik Rytter Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 % medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 16.914 | -23 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -14.420 | -14 |
| Driftsresultat | 2.494 | -37 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 997.515 | 76 |
| Andre finansielle indtægter | 41.004 | 117 |
| Andre finansielle omkostninger | -105.328 | -10 |
| Resultat før skat | 935.685 | 146 |
| Skat af årets resultat | 9.774 | -28 |
| Årets resultat | 945.459 | 118 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 107 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 997.515 | -224 |
| Udbytte for regnskabsåret | 50.600 | 49 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 186 |
| Disponeret fra overført resultat | -102.656 | 0 |
| Disponeret i alt | 945.459 | 118 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2015 | 2014 |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 1.042.140 | 1.057 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.042.140</u> | <u>1.057</u> |
| 1 Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.959.920 | 2.962 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.959.920</u> | <u>2.962</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.002.060</u> | <u>4.019</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 612 |
| Udskudte skatteaktiver | 6.601 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 7.388 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 20.000 | 11 |
| Tilgodehavender i alt | <u>33.989</u> | <u>623</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.392.463 | 1.080 |
| Værdipapirer i alt | <u>1.392.463</u> | <u>1.080</u> |
| Likvide beholdninger | 1.844 | 65 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.428.296</u> | <u>1.768</u> |
| Aktiver i alt | <u>6.430.356</u> | <u>5.787</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2015 | 2014 |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| 2 Anpartskapital | 250.000 | 250 |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.993.253 | 995 |
| 4 Overført resultat | 3.219.515 | 3.322 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 50.600 | 49 |
| Egenkapital i alt | <u>5.513.368</u> | <u>4.616</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | <u>0</u> | <u>3</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>3</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>335.175</u> | <u>0</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>335.175</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 16.000 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 471.460 | 1.058 |
| Selskabsskat | 0 | 19 |
| Anden gæld | <u>94.353</u> | <u>91</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>581.813</u> | <u>1.168</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>916.988</u> | <u>1.168</u> |
| Passiver i alt | <u>6.430.356</u> | <u>5.787</u> |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum primo | 1.966.667 | 167 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.800 |
| Kostpris ultimo | 1.966.667 | 1.967 |
| Opskrivning primo | 1.005.420 | 1.219 |
| Årets resultat | 1.229.886 | 86 |
| Udbytte | 0 | -300 |
| Opskrivninger ultimo | 2.235.306 | 1.005 |
| Afskrivninger på goodwill primo | -9.682 | 0 |
| Årets afskrivninger på goodwill | -232.371 | -10 |
| Afskrivninger på goodwill ultimo | -242.053 | -10 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.959.920 | 2.962 |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 919.803 | 1.152.174 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Frecon A/S | Horsens | 50 % |
| | 31/12 2015 kr. | 31/12 2014 t.kr. |
| 2. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital primo | 250.000 | 250 |
| | 250.000 | 250 |
| 3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger primo | 995.738 | 1.219 |
| Resultatandel | 997.515 | -224 |
| | 1.993.253 | 995 |

Noter

| | 31/12 2015 kr. | 31/12 2014 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 3.322.171 | 3.137 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -102.656 | 185 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 107 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -107 |
| | 3.219.515 | 3.322 |

5. Foreslået udbytte for regnskabsåret

| | | |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Udbytte primo | 49.200 | 49 |
| Udloddet udbytte | -49.200 | -49 |
| Udbytte for regnskabsåret | 50.600 | 49 |
| | 50.600 | 49 |

6. Gældsforpligtelser

| | Afdrag første år kr. | Restgæld efter 5 år kr. | Gæld i alt 31/12 2015 kr. | Gæld i alt 31/12 2014 t.kr. |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 16.000 | 265.000 | 351.175 | 0 |
| | 16.000 | 265.000 | 351.175 | 0 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 351 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.042 t.kr.