


## Morten Lassen Holding ApS

Amagertorv 11  
1160 København K  
**CVR-nr. 29 39 12 03**

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. november 2017

  
\_\_\_\_\_  
Peter J. Lassen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Morten Lassen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. november 2017

**Direktion**

Morten Lassen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Morten Lassen Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Lassen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 29. november 2017

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Morten Lassen Holding ApS Amagertorv 11 1160 København K
	CVR-nr.: 29 39 12 03 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Morten Lassen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Fynske Bank A/S  Nykredit Bank A/S



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Lassen Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Morten Lassen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-23.125	-20.066
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.125</b>	<b>-20.066</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.265.560	-4.551.805
Finansielle indtægter		43	90
Finansielle omkostninger	2	-36.345	-35.562
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.206.133</b>	<b>-4.607.343</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.206.133</u></b>	<b><u>-4.607.343</u></b>
Foreslået udbytte		0	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-2.529.810
Overført resultat		1.206.133	-2.178.733
		<b><u>1.206.133</u></b>	<b><u>-4.607.343</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>784.688</u>	<u>784.688</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>784.688</b></u>	<u><b>784.688</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>17.524.496</u>	<u>16.026.006</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>17.524.496</b></u>	<u><b>16.026.006</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>18.309.184</b></u>	<u><b>16.810.694</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>41.874</u>	<u>41.874</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>41.874</b></u>	<u><b>41.874</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>30.252</b></u>	<u><b>31.009</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>72.126</b></u>	<u><b>72.883</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>18.381.310</b></u></u>	<u><u><b>16.883.577</b></u></u>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		17.076.138	15.487.076
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	101.200
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>17.201.138</b></u>	<u><b>15.713.276</b></u>
Gæld til banker		750.000	750.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>750.000</b></u>	<u><b>750.000</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	8.579	8.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.101	7.100
Gæld til associerede virksomheder		130.211	194.338
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		283.876	210.000
Anden gæld		405	300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>430.172</b></u>	<u><b>420.301</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.180.172</b></u>	<u><b>1.170.301</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>18.381.310</b></u>	<u><b>16.883.577</b></u>
Hovedaktivitet	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.265.560	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>-4.551.805</u>
	<u><b>1.265.560</b></u>	<u><b>-4.551.805</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>36.345</u>	<u>35.562</u>
	<u><b>36.345</b></u>	<u><b>35.562</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>784.688</u>
Kostpris 1. juli 2016		<u>784.688</u>
Kostpris 30. juni 2017		<u>784.688</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>		<u><b>784.688</b></u>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	<u>18.198.000</u>	<u>18.198.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>18.198.000</u>	<u>18.198.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	-2.171.994	2.728.315
Årets resultat	1.265.560	-4.551.805
Udbytte modtaget	-150.000	-150.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>382.930</u>	<u>-198.504</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>-673.504</u>	<u>-2.171.994</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>17.524.496</u></b>	<b><u>16.026.006</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
RDS Montana Gruppen Invest ApS	Allerød	25%	66.944.193	3.909.347
RDS Design ApS	Allerød	25%	<u>3.153.792</u>	<u>1.152.887</u>
			<u>70.097.985</u>	<u>5.062.234</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	15.487.075	101.200	15.713.275
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	382.930	0	382.930
Årets resultat	0	1.206.133	0	1.206.133
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>17.076.138</b>	<b>0</b>	<b>17.201.138</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	2.728.314	17.665.809	100.000	20.619.123
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-198.504	0	0	-198.504
Årets resultat	0	-2.529.810	-2.178.733	101.200	-4.607.343
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>15.487.076</b>	<b>101.200</b>	<b>15.713.276</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	750.000	750.000	8.579	750.000
	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>	<b>8.579</b>	<b>750.000</b>



## Noter til årsrapporten

### **7 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.300.000 i selskabets grund. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse.

Tredjemand har stillet sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut.