



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LVN INVEST APS
LYSHØJ ALLE 104, STRANDHUSE, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2019

Lone Vivian Bang Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | LVN Invest ApS Lyshøj Alle 104 Strandhuse 6000 Kolding |
| | CVR-nr.: 29 39 08 43 Stiftet: 15. februar 2006 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. maj 2018 - 30. april 2019 |
| Direktion | Henning Bang |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Spar Nord Skovvangen 37 6000 Kolding |
| Advokat | Sten Ladekarl Jernbanegade 27 6000 Kolding |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for LVN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. juni 2019

Direktion:

Henning Bang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i LVN Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LVN Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 12. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holding- og investeringselskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 229.350 | 342 |
| Andre driftsindtægter..... | | 120.600 | 76 |
| Eksterne omkostninger..... | | -53.004 | -43 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 296.946 | 375 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -25.689 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -22.557 | -14 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -66.013 | -72 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 182.687 | 289 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 306.777 | 281 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -27.893 | -256 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 461.571 | 314 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -56.035 | 3 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 405.536 | 317 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 250.000 | 300 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 229.350 | 342 |
| Overført resultat..... | | -73.814 | -325 |
| I ALT..... | | 405.536 | 317 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 tkr. |
|--|----------|-------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 3.096.738 | 1.231 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 3.096.738 | 1.231 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.166.637 | 937 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... | | 429.000 | 429 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.595.637 | 1.366 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.692.375 | 2.597 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 329.531 | 279 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 2.333 | 3 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 40.188 | 40 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 200.000 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 572.052 | 322 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 4.889.876 | 3.132 |
| Værdipapirer..... | | 4.889.876 | 3.132 |
| Likvider..... | | 148 | 1.702 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.462.076 | 5.156 |
| AKTIVER..... | | 10.154.451 | 7.753 |

BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER | Note | 2019 kr. | 2018 tkr. |
|---|----------|-------------------|--------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 1.104.137 | 874 |
| Overført overskud..... | | 5.427.212 | 5.501 |
| Forslag til udbytte..... | | 250.000 | 300 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 6.906.349 | 6.800 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 2.078.294 | 873 |
| Selskabsskat..... | | 10.614 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 2.088.908 | 873 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 61.200 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 951.984 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 22.500 | 23 |
| Anden gæld..... | | 123.510 | 57 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.159.194 | 80 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.248.102 | 953 |
| PASSIVER..... | | 10.154.451 | 7.753 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | 2017/18 tkr. | Note |
|--|--|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1) | | | |
| Løn og gager | 25.405 | 0 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 284 | 0 | |
| | 25.689 | 0 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 55.264 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 771 | -3 | |
| | 56.035 | -3 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. maj 2018..... | | 1.248.724 | |
| Tilgang..... | | 1.888.235 | |
| Kostpris 30. april 2019..... | | 3.136.959 | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2018 | | 17.664 | |
| Årets afskrivninger | | 22.557 | |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2019..... | | 40.221 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019..... | | 3.096.738 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavende i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. maj 2018..... | 62.500 | 479.000 | |
| Afgang..... | 0 | -50.000 | |
| Kostpris 30. april 2019..... | 62.500 | 429.000 | |
| Opskrivninger 1. maj 2018..... | 874.787 | 0 | |
| Årets opskrivninger | 229.350 | 0 | |
| Opskrivninger 30. april 2019..... | 1.104.137 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019..... | 1.166.637 | 429.000 | |

NOTER

| | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|-------------|
| | | | | | | Note |
| Egenkapital | | | | | | 5 |

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|--|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2018..... | 125.000 | 874.787 | 5.501.026 | 300.000 | 6.800.813 |
| Betalt udbytte..... | | | | -300.000 | -300.000 |
| Forslag til resultatdisponering.. | | 229.350 | -73.814 | 250.000 | 405.536 |
| Egenkapital 30. april 2019..... | 125.000 | 1.104.137 | 5.427.212 | 250.000 | 6.906.349 |

| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | | 6 |
|--|----------------------|-----------------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| | 30/4 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/4 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo | |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 2.139.494 | 61.200 | 1.874.940 | 873.208 | 0 | |
| Selskabsskat..... | 10.614 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 2.150.108 | 61.200 | 1.874.940 | 873.208 | 0 | |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i Øjesten, Brillen og Kontaktlinser ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til 200 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i Øjesten, Brillen og Kontaktlinser ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til 892 tkr.

Selskabet har til fordel for den associeret virksomhed Øjesten, Brillen og Kontaktlinser ApS' pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på 429 tkr. Tilbagetrædelseserklæringen er begrænset til 379 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.139 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.04.2019 udgør 3.097 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LVN Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 25 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.