



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LVN INVEST APS
LYSHØJALLÉ 104, 6000 KOLDING
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2018

Lone Vivian Bang Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | LVN Invest ApS Lyshøjallé 104 6000 Kolding |
| | CVR-nr.: 29 39 08 43 Stiftet: 15. februar 2006 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018 |
| Direktion | Lone Vivian Bang Nielsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Spar Nord Vejlevej 135 6000 Kolding |
| Advokat | Sten Ladekarl Jernbanegade 27 6000 Kolding |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for LVN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. juni 2018

Direktion:

Lone Vivian Bang Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i LVN Invest ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LVN Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holding- og investeringselskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 342.439 | 253 |
| Andre driftsindtægter..... | | 75.600 | 40 |
| Eksterne omkostninger..... | | -42.660 | -42 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 375.379 | 251 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -13.838 | -4 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -71.828 | -9 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 289.713 | 238 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | 0 | 1 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 280.734 | 328 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -256.290 | -5 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 314.157 | 562 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 3.104 | -69 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 317.261 | 493 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 300.000 | 200 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 342.438 | 252 |
| Overført resultat..... | | -325.177 | 41 |
| I ALT..... | | 317.261 | 493 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.231.060 | 1.059 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.231.060 | 1.059 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 937.287 | 595 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... | | 429.000 | 479 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 1.366.287 | 1.074 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.597.347 | 2.133 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 279.315 | 230 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 3.104 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 40.187 | 25 |
| Tilgodehavender..... | | 322.606 | 255 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 3.132.447 | 3.196 |
| Værdipapirer..... | | 3.132.447 | 3.196 |
| Likvider..... | | 1.700.331 | 2.056 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.155.384 | 5.507 |
| AKTIVER..... | | 7.752.731 | 7.640 |

BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---|--------------|--------------------|---------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 874.787 | 532 |
| Overført overskud..... | | 5.501.026 | 5.826 |
| Forslag til udbytte..... | | 300.000 | 200 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 6.800.813 | 6.683 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 873.208 | 873 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 873.208 | 873 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 22.500 | 23 |
| Anden gæld..... | | 56.210 | 61 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 78.710 | 84 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 951.918 | 957 |
| PASSIVER..... | | 7.752.731 | 7.640 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. | Note |
|---|--|---|--------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0 | 50 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -3.104 | 19 | |
| | -3.104 | 69 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. maj 2017..... | | 1.062.884 | |
| Tilgang..... | | 185.840 | |
| Kostpris 30. april 2018..... | | 1.248.724 | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2017..... | | 3.826 | |
| Årets afskrivninger..... | | 13.838 | |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2018..... | | 17.664 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018..... | | 1.231.060 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavende i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. maj 2017..... | 62.500 | 479.000 | |
| Afgang..... | 0 | -50.000 | |
| Kostpris 30. april 2018..... | 62.500 | 429.000 | |
| Opskrivninger 1. maj 2017..... | 532.349 | 0 | |
| Årets opskrivninger..... | 342.438 | 0 | |
| Opskrivninger 30. april 2018..... | 874.787 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018..... | 937.287 | 429.000 | |

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 4 |

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|--|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2017..... | 125.000 | 532.349 | 5.826.203 | 200.000 | 6.683.552 |
| Betalt udbytte..... | | | | -200.000 | -200.000 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 342.438 | -325.177 | 300.000 | 317.261 |
| Egenkapital 30. april 2018..... | 125.000 | 874.787 | 5.501.026 | 300.000 | 6.800.813 |

| | | | | | |
|--|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 1/5 2017 gæld i alt | 30/4 2018 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 873.208 | 873.208 | 0 | 873.208 | |
| | 873.208 | 873.208 | 0 | 873.208 | |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i Øjesten, Brilller og Kontaktlinser ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til 200 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i Øjesten, Brilller og Kontaktlinser ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til 976 tkr.

Selskabet har til fordel for den associeret virksomhed Øjesten, Brilller og Kontaktlinser ApS' pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet på 429 tkr. Tilbagetrædelseserklæringen er begrænset til 379 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 873 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.04.2018 udgør 1.226 tkr.

Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016/17: 1)

Den ansatte er direktøren i virksomheden. Der udbetales ikke vederlag til direktøren.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LVN Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 25 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.